

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

MMK/SML/1687/2016 (SBB 43/2016)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2016:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Tomášem Hanzlem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucího Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

zastoupená:

Ing. Pavlem Friedrichem, na základě plné moci
ze dne 8.9.2014

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

25816179
CZ25816179
ČSOB a.s., pobočka Ostrava
217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1624/357, 1624/270, 1624/261, 1624/136, 1624/213, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „OMS PODA, 4. etapa, 5. stavba“, vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí

oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 2991 ze dne 19.10.2016.
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na částech pozemků p. č. 1624/357 o délce cca 115 bm, p. č. 1624/270 o délce cca 500 bm, p. č. 1624/261 o délce cca 110 bm, p. č. 1624/136 o délce 430 bm, p. č. 1624/213 o délce cca 6 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do jednoho roku uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 200,- (Dvěset korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy

- ve výši Kč 400,- (slovy: Čtyřista korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
- 2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
- 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků uvedených v článku I., bod 1 této smlouvy o celkové výměře 1.161 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 4, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 80,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Společného stanoviska statutárního města Karviné čj. MMK/157323/2013 ze dne 25.11.2013, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené

v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Převéde-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do jednoho roku od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
2. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – seznam pozemků

Příloha č. 2 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 3 – společné stanovisko SMK

Příloha č. 4 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne: 07.11.2016

Ostrava dne: 01.11.2016

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna dle pověření

.....
Ing. Pavel Friedrich
dle plné moci

OMS PODA - Karviná, 4. etapa, 5. stavba

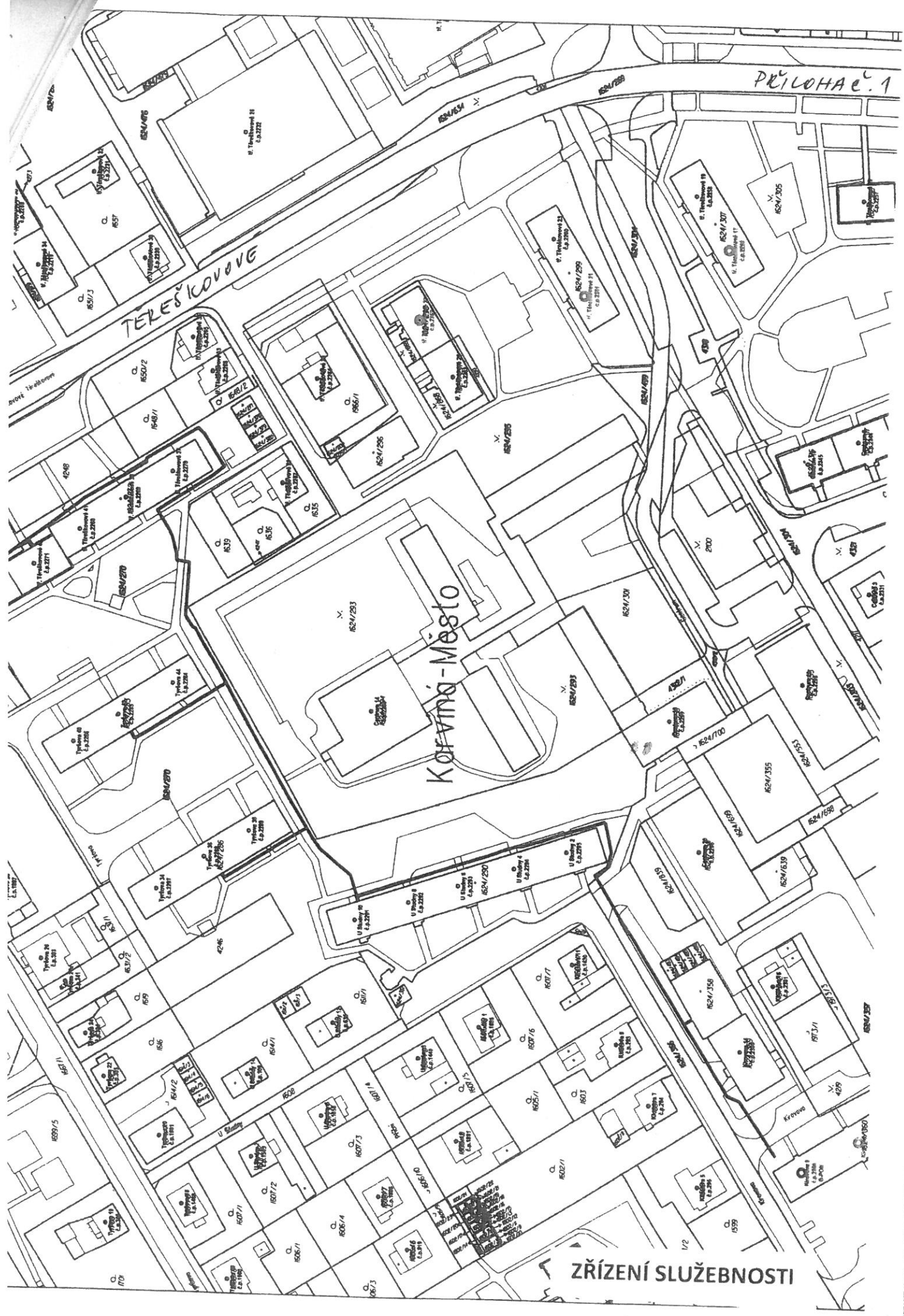
Kat. území Karviná - město

parcela č.	bm
1624/357	115
1624/270	500
1624/261	110
1624/136	430
1624/213	6
Celkem	1 161

TEREŠKOVCE

Korvina - Město

ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI







VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/157323/2013
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/157323/2013/02

VYŘIZUJE: Věra Horvátová
TELEFON: 596 387 306
E-MAIL: vera.horvatova@karvina.cz

K.V.Z., spol. s r.o.,
Mokrá 386
760 01 Zlín

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2
DATUM: 25.11.2013

Společné stanovisko statutárního města Karviné

Po posouzení Vaší žádosti o vyjádření k předložené dokumentaci na stavbu pod názvem „OMS PODA – Karviná, 4 a 5 etapa“ řešící položení HDPE trubek k jednotlivým objektům v Karviné kolem ulic Tyršovy, Borovského a třídy 17. listopadu, kdy trubky budou sloužit pro zafouknutí optického kabelu, budou uloženy do otevřeného výkopu a napojeny na provozovatele veřejné telekomunikační sítě společnosti PODA a.s.

Projektovaná trasa je situována převážně do zeleně. Komunikace a chodníky budou překonány protlakem a HDPE trubky budou zataženy do hladkých chrániček PE o průměru 110 mm.

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor majetkový vydává, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto společné stanovisko:

statutární město Karviná souhlasí s navrženým řešením dle předložené dokumentace za předpokladu, že budou dodrženy tyto podmínky:

1. V případě realizace křížení místních komunikací, přístupových chodníků k domům a jiných zpevněných ploch bezvýkopovou technologií požadujeme, aby zápchové jámy byly umístěny mimo zpevněné části komunikací. **Uložení HDPE trubek bude provedeno v hloubce: pod komunikací 1m, pod chodníkem a v zeleni 0,7m.**
2. Před zahájením výkopových prací je nutné požádat správce inženýrských sítí o jejich vytyčení.
3. **Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných místních komunikací a prostranství, na kterém bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.**
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Výkopky nesmí být ukládány na tělesa komunikací a chodníků.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum.
6. V průběhu provádění stavebních prací musí být použité místní komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, tyto budou průběžně a neprodleně čištěny.
7. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškození povrchů používaných komunikací. Staveništní dopravu je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
8. Při zásypu všech výkopů je nutno provádět řádné hutnění v souladu s platnou normou, aby nedocházelo k sesedání povrchů.

9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých místních komunikací, chodníků a travnatých ploch, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozené obruby a dlažby budou vyměněny za nové. Travnaté plochy budou před výsevem dostatečně zkypfeny, dosypány ornici, urovnaný a upraveny do roviny. Je nutno vysbírat kameny, odstranit těžko zetlivající části rostlin a jiné odpady. K výsevu bude použito vhodné travní semeno.
10. Po dokončení stavebních prací budou tělesa komunikací, pomocné pozemky a vodní režim komunikací uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Před zahájením stavebních prací (minimálně 15 dnů) je povinen investor požádat u Odboru majetkového Magistrátu města Karviné o vydání povolení k užívání veřejného prostranství. **Součástí žádosti bude harmonogram jednotlivých částí etap.**
12. Pro umístění inženýrských sítí do tělesa místních komunikací a před zahájením výkopových prací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Pro potřeby správního řízení, vedeného Odborem rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto **souhlasíme** s vydáním rozhodnutí.
13. Navržená trasa vede, mimo jiné, i přes lokality (rohy ulic Kpt. Jaroše × Na Kopci, Studentská × Studentská [u ul. Tyršovy], Čajkovského × Majakovského, Borovského × tř. Těškovské [u OC GRADO], Borovského × Na Kopci, Dačického × Březová), ve kterých se nachází směrníky pro pěši. Dojde-li při realizaci akce k potřebě dočasně jakýkoliv směrník odstranit nebo s ním manipulovat, případně by hrozilo jejich zasypávání vykopanou zeminou, oznámí žadatel (stavebník) tuto skutečnost Technickým službám Karviná, a. s., které na náklady stavebníka tento směrník dočasně demontují, a na základě výzvy stavebníka nainstalují zpět.
14. Řešený projekt rovněž navrhuje nové přípojky optického kabelu pro budovy, jež jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné. Jedná se o budovy těchto příspěvkových organizací:
- Regionální knihovna Karviná, Centrum 2299/16, 734 01, Karviná-Mizerov
 - Městský dům kultury Karviná (kino Centrum), tř. Osvobození 1639/43, 735 06, Karviná-Nové Město
 - ZŠ U Studny, Centrum 2290/14, 734 01, Karviná-Mizerov
 - ZŠ Majakovského, Majakovského 2219/13, 734 01, Karviná-Mizerov
 - ZŠ U Lesa, U Lesa 713/19, 734 01, Karviná-Ráj
 - ZŠ Školská + jídelna ZŠ Školské, Školská 432/1, 734 01, Karviná-Ráj
 - MŠ Čajkovského, Čajkovského 2215/2a, 734 01, Karviná-Mizerov
 - MŠ Na Kopci, Na Kopci 2099/13, 734 01, Karviná-Mizerov
 - MŠ V Aleji, V Aleji 761/20, 734 01, Karviná-Ráj
 - MŠ Školská, Školská 431/26, 734 01, Karviná-Ráj

Projednání podmínek vedení trasy a míst napojení shora uvedených objektů s řediteli a ředitelkami příspěvkových organizací nenahrazuje další majetkoprávní pokyny uvedené v tomto vyjádření. Zápisy z příslušného projednání vedení trasy, místa napojení, časového harmonogramu, zabezpečení výkopů proti pádu aj., budou Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné předloženy před podáním žádosti o vyjádření k dalšímu stupni projektové dokumentace.

15. Předložený projekt rovněž řeší napojení školního areálu pronajatého Základní umělecké školy Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, 734 01, Karviná-Mizerov. Projednání podmínek vedení trasy a místa napojení s ředitelem příspěvkové organizace Moravskoslezského kraje opět nenahrazuje další majetkoprávní pokyny uvedené v tomto vyjádření. Zápis z příslušného projednání vedení trasy, místa napojení, časového harmonogramu, zabezpečení výkopů proti

pádu aj., bude předložen Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné před podáním žádosti o zábor veřejného prostranství. V areálu se nachází přípojky inženýrských sítí, které budou před zahájením výkopových prací vytyčeny za účasti zástupce statutárního města Karviné (Pavel Janura, zaměstnanec Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, tel.: 596 387 487, e-mail: pavel.janura@karvina.cz)

16. Předložený záměr kříží v několika místech komunikace IV. třídy – cyklostezky na tř. 17. listopadu a ul. Borovského. **Tato křížení budou provedena výhradně protlakem.** V případě, že dojde při realizaci záměru k omezení provozu na cyklostezkách, bude to v souladu s podmínkami Policie ČR, Krajského ředitelství policie Severomoravského kraje, Územního odboru vnější služby Karviná, Dopravního inspektorátu, U Svobodáren 1298, 735 06 Karviná-Nové Město, které si stavebník za tímto účelem vyžádá.
17. Navrženou stavbou dojde ke kolizi se stavbou pod názvem „Okolí regionální knihovny v Karviné-Mizerově, SO 14 – kanalizace dešťová“ (na trase stoky A2 a A1). Tato stavba je v majetku statutárního města Karviné, Magistrátu města Karviné, Odboru majetkového – viz příložené zaměření skutečného provedení stavby. Při realizaci stavby optického kabelu je nutno respektovat stavbu stávající dešťové kanalizace. Při provádění prací je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození kanalizačního zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením. Při křížení potrubí je nutno dodržet svislou vzdálenost dle platné normy. Jako vlastník stávající dešťové kanalizace souhlasíme s křížením stávající stoky A1 (v úseku mezi šachtami ŠD11 a ŠD12) a stoky A2 (v úseku mezi šachtami ŠD14 a ŠD4). Požadujeme trasu dešťové kanalizace stoky A1 zakreslit do situace projektované trasy optického kabelu.
18. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení sítí VO u Technických služeb Karviná, a. s. (kontaktní osoba: Emil Dostál, tel. 606 743 342). **Dodrží při stavbě ČSN 73 6005** Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu sítí **ochranné pásmo 1,0 m** od veřejného osvětlení. Stavebník v ochranném pásmu VO bude provádět výkopy ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu VO. Zajistí obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopech jejich zatažením do DVK chráničky pod zpevněnými plochami nebo do kopoflexové chráničky v travnatých plochách. Před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a. s., ke kontrole kabelu VO, o čemž zhotoví zápis do stavebního deníku.
19. Požadavek na ochranná pásma kolem dřevin bude probrán po vytyčení trasy, kde budou stanoveny konkrétní požadavky (kácení, protlak, vzdálenost výkopu od kmene). Schůzku svolá investor za účasti správce a Odboru stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné.
20. V roce 2011 byla ukončena stavba pod názvem „Okolí Regionální knihovny Karviná“, kde běží záruka a udržitelnost projektu-chodníky, komunikace, parkoviště. Stavba byla spolufinancována z dotací IPRM ROP a udržitelnost projektu je 5 let. Vše musí být uvedeno do původního, nezávadného stavu.
21. V letošním roce byla ukončena stavba pod názvem „Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 8. etapa“ a Regenerace sídliště Karviná-Ráj, 13. etapa“-sadové a krajinářské úpravy + stavební práce. Jelikož byly v rámci stavebních prací provedeny nové parkovací plochy a chodníky, které jsou nyní v záruce, nedoporučujeme do nich zasahovat. Provedená zeleň (travníky, keře, stromy) jsou spolufinancovány z dotací, z toho důvodu je možné Vaši stavbu umožnit pouze za podmínek, že plochy budou opraveny a uvedeny do stavu dle PD (kvalita, rozsah) firmou, která práce realizovala (Petr Vykrut, tel. 608538514, e-mail: vykrut@vysadime.cz) tak, aby byla dodržena udržitelnost projektu dle podmínek OPŽP (10 let) – viz příloha č. 1. Žádáme o předložení písemné dohody případně smlouvy s p. Petrem Vykrutem o provedení prací nejpozději při podání žádosti o zábor veřejného prostranství.
22. Souhlas s umístěním a realizací stavby na pozemcích v majetku statutárního města Karviné bude obsažen ve smlouvách řešících majetkoprávní vypořádání pozemků zasažených stavbou. O uzavření těchto smluv je vlastník stavby nebo jeho pověřený zástupce povinen požádat nejpozději před zahájením stavby. Dále požadujeme, aby vlastník stavby doložil k této žádosti souhlasy příslušných vlastníků obytných domů a objektů, které budou napojeny optickou sítí

v rámci stavby. Současně informujeme, že v katastru nemovitostí jsou na pozemcích v majetku města zapsaná věcná břemena ve prospěch vlastníků inženýrských sítí, která je nutno při realizaci stavby respektovat.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINA



Ing. Jana Salamonová
vedoucí oddělení provozu a údržby majetku

Přílohy: 2

Na vědomí: Odbor rozvoje, oddělení strategií a plánování
Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní

