

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ SILNIČNÍ ZELENĚ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:** Brněnské komunikace a.s.  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č. [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
číslo smlouvy objednatele:....12.000.144

a

**Poskytovatel:** : Marie Konečná  
se sídlem : [REDAKCE]  
IČ: 86901338  
DIČ: CZ 6753222190  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán: ŽL evidenční číslo 370403-498710  
**zastoupen** Marií Konečnou  
ve věcech běžného plnění smlouvy

## II.

### Předmět smlouvy a termíny plnění

- (1) Předmětem této smlouvy je celoroční údržba silniční zeleně v Brně, lokalita č. 2: MČ Brno – střed, Masaryková čtvrť, v dílčích termínech dle ceníku za poskytování služeb a dle podmínek této smlouvy a zadávacími podmínkami veřejné zakázky včetně přílohy s názvem „Údržba silniční zeleně – lokalita č. 2“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „služba“).
- (2) Rozsah plnění je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy a zahrnuje plochy dle přiložených technických jednotek uvedených v dalších přílohách této smlouvy.
- (3) Dílo bude plněno následujícím způsobem a v dílčích termínech každého kalendářního roku:
  - duben 1x jarní úklid ploch od odpadků
  - květen až říjen: 6x sečení travnatých ploch se shrabáním travní hmoty a odpadků tentýž den a odvozem nejpozději následující den v koordinaci s termíny blokových čištění přílehlých komunikací, a současně nejpozději k závazným termínům: 10. 5., 30. 5., 25. 6., 30. 7., 10. 9. a 20. 10.
  - červen a říjen: 2x tvarování živých plotů a probírka keřových porostů a stromů, odstranění náletových dřevin, výmladků, vidlicového větvení, suchých větví i dřevin (bezpečnostní a

- výchovný řez) s důrazem na dopravní bezpečnost, tvarování keřů po odkvětu, zimní zmlazení dřevin (max. do 5 % výměry),
- říjen až prosinec: shrabání listí v koordinaci s čištěním přilehlých vozovek a dle konkrétní situace a potřeby s ohledem na odpad listí opakovaně,
  - prosinec a únor následujícího roku: 2x úklid ploch od odpadků,
  - obnova zatravněných ploch (vyjeté koleje, vyšlapané a zdevastované plochy v rozsahu 5 % z celé výměry trávníků), odstraňování plevelů z mlátových a kamenitých ploch dle potřeby, aby nedošlo k jejich vysemenění,
  - První sečení travnatých ploch bude zahájeno v návaznosti na shora uvedený termín ukončení sečení nebo na základě výzvy objednatele do 3 dnů; každé sečení bude vždy dokončeno bez přerušení v celé lokalitě a předáno do 10 dnů od jeho zahájení, k shora uvedeným termínům; poskytovatel je povinen předat objednateli písemný časový harmonogram dílčích prací a upřesnit délku jejich trvání v lokalitě;
  - Sečení travnatých ploch musí být prováděno vždy v předstihu před blokovým nebo strojním čištěním vozovek v souladu s požadavky příslušného úřadu městské části – odboru životního prostředí v dané lokalitě; termíny provádění a předávání jednotlivých prací musí být sladěny s harmonogramy blokových čištění.
- (4) Celková výměra činí 14.643 m<sup>2</sup>, z toho travnaté plochy 14.508 m<sup>2</sup>.**

### III.

#### Termín poskytnutí služeb a místo plnění

- (1) Poskytnutí služeb bude zahájeno: bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy
- (2) Poskytnutí služeb bude ukončeno: do 48 měsíců od podpisu smlouvy
- (3) Místo plnění: Brno
- Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### IV.

#### Cena poskytnutých služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytnutí služby dohodnutou cenu.

Maximální cena celkem za celou dobu trvání smlouvy bez DPH 680 000 ,- Kč  
 DPH ve výši 21% 142 800 ,- Kč  
 Maximální cena celkem za celou dobu trvání smlouvy vč. DPH 822 800 ,- Kč

- (2) Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení služeb v místě plnění a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (3) Ke změně cen může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytnutých služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) S ohledem na dobu trvání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že pokud celková míra inflace od data poslední úpravy ceny služby přesáhne hranici 5 %, je možné navýšit cenu služby maximálně vynásobením koeficientem růstu obecné míry inflace vztahujícím se k období od poslední změny ceny služby. Smluvní strany se zavazují o každé úpravě ceny služby uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

## V.

### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené poskytovatelem po řádném provedení služby a jejím převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

## VI.

### Odpovědnost za vady

- (1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytnutých služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením poskytnutých služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s poskytnutím služeb.

## VII.

### Další povinnosti smluvních stran

- (1) Poskytovatel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy před prováděním sjednaných prací seznámit s platnými a účinnými vyhláškami statutárního města Brna o dodržování čistoty, údržby a ochrany městské zeleně a tyto vyhlášky dodržovat.
- (2) Provádění služby, zejména první sečení, musí být v souladu s harmonogramem sečení ploch veřejné zeleně v příslušné městské části zadávané úřadem městské části, případně bude zahájeno nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy objednatele poskytovateli učiněné e-mailem, faxem či telefonicky.
- (3) K výjimkám z dodržení závazných termínů dle této smlouvy může dojít pouze na základě písemné žádosti poskytovatele doručené objednateli před uplynutím závazného termínu.
- (4) Poskytovatel se zavazuje obstarat odvoz posečené trávy v den posečení.

## VIII.

### Předání a převzetí služby

- (1) Po poskytnutí služby poskytovatel vyzve technika správy objednatele k jejímu předání a převzetí. O výsledku předávacího řízení sepíše obě strany předávací protokol, který bude přílohou faktury.
- (2) Při předání poskytnutých služeb je objednatel povinen zkontrolovat kvalitu jejich provedení a případné vady a nedodělky ihned oznámit poskytovateli. Poskytovatel je povinen tyto vady a nedodělky bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.
- (3) Službou bez vad a nedodělků se rozumí:
  - odborné, kvalifikované provedení prací,
  - posečení všech ploch, obžínání keřových skupin, shrabání a odvoz travní hmoty,
  - vysbírání odpadků a shrabání listí v celé lokalitě, včetně ploch mlatových a keřových,
  - zajištění bezpečného výhledu v křižovatkách, vjezdech, sjezdech a nájezdech,
  - zajištění viditelnosti dopravního značení a světelné signalizace (nesmí být zakryto vegetací),
  - zabránění vzniku škod při sečení, např. použití ochrany vozidel (plachty, zábrany),
  - včasný odvoz posečené trávy

## IX.

### Další ujednání

- (1) Poskytovatel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a užívat ekologicky šetrné výrovky a postupy a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu poskytnutí služby.
- (2) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací služby.
- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se poskytovatel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy.

- (5) Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- (6) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (8) Poskytovatel odpovídá za pořádek a čistotu ve svěřené lokalitě a za řádnou likvidaci vzniklého odpadu.
- (9) Objednatel si vyhrazuje právo nesjednat službu nebo její část či z ní odstoupit.
- (10) Pravidla k výjimkám z dodržení závazných termínů, např. na základě požadavků MMB nebo příslušného ÚMČ nebo nepříznivých klimatických podmínek.
- (11) Vymezení nedodržení smluvních podmínek, např. sečení po termínu blokového čištění, poškození nebo znečištění vozidel či nemovitého majetku při sečení, porušení souvisejících ustanovení zákonů, vyhlášek, předpisů, norem.

## X. Záruka na službu

- (1) Poskytovatel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při poskytnutí služby objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Poskytovatel je povinen být po celou dobu poskytnutí služby pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost poskytovatele. Poskytovatel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vady poskytnuté služby:
  - 3.1 Vady služby jsou odchylky služby od výsledku stanoveného touto smlouvou.
  - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má poskytnutá služba v době předání a převzetí.
  - 3.3 Objednatel je povinen uplatňovat u poskytovatele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Poskytovatel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do 14 dní od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

## XI. Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny služby, je povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení poskytovatele s poskytováním služeb nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z maximální celkové ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení poskytovatele s odstraněním vady poskytnutých služeb je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny poskytnutých služeb za každý den prodlení.

- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000,- Kč za každé porušení závazků poskytovatele dle čl. X. s odstraněním vad ve sjednané době, a to za každý započatý den prodlení.
- (6) Poskytovatel je na základě ustanovení čl. IX. odst. 1 této smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka předpisy BOZP. Objednatel udělí pracovníku poskytovatele v místě plnění služby pokutu za každé porušení předpisů BOZP, a to ve výši 1 500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých). Do doby zaplacení pokuty objednatel nevpustí takového pracovníka do místa plnění služby.
- (7) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.
- (8) V případě, že poskytovatel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů použijí se na tyto subjekty ustanovení čl. XI. odst. 2, 3, 5, 6, 7 obdobně.

## XII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
  - vadnost poskytovaných služeb již v průběhu jejich provádění, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - prodlení s plněním o více než 2 pracovní dny,
  - poskytnutí služby osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé
  - skutečnost, že poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - zjistí-li se, že v nabídce poskytovatele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## XIII. Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
  - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo

části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

#### XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na zmocnění dané objednateli statutárním městem Brnem příkazní smlouvou č. 3/2016.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

#### Přílohy:

Příloha č. 1: Situace – grafické vymezení

Příloha č. 2: Technický popis - trávnik

Příloha č. 3: Technický popis – komunikační zeleň

Za objednatele:

V Brně dne

14 -05- 2018

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za poskytovatele:

V Velkých Němčicích dne 7.5.2018

Marie Konečná