

DODATEK č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřené dne 3. 9. 2014 mezi těmito smluvními stranami:

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, IČO 60076658

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05, České Budějovice - České Budějovice 2
zastoupená doc. Ing. Mgr. Tomášem Machulou, Dr., Ph.D., Th.D., rektorem
(dále jen jako „*prodávající*“)

a

obchodní společnost **RENDL CREATIVITY s.r.o.** (dřívější obchodní firma HEAT
ENERGY BOHEMIA s.r.o.), **IČO 26039656**

se sídlem Nádražní 39, 373 81 Kamenný Újezd

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle
C, vložka 10374, zastoupená Jiřím Rendlem, jednatelem
(dále jen jako „*kupující*“)

I. Předmět tohoto dodatku

1.1. *Prodávající a kupující* společně shodně prohlašují, že uzavřely dne 3. 9. 2014 kupní smlouvu, kterou *prodávající* prodala *kupující* do jejího výlučného vlastnictví nemovitosti tehdy zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1486 pro obec Kamenný Újezd, katastrální území Kamenný Újezd, dnes zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č. 1539 pro obec Kamenný Újezd, katastrální území Kamenný Újezd, jako pozemek parc. č. st. 916/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 57 m², stavba bez čp/če stojící na pozemcích parc. č. st. 916/3 a parc. č. st. 916/2 (LV č. 1860), pozemek parc. č. st. 917/3 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 8 m², stavba bez čp/če stojící na pozemcích parc. č. st. 917/3 a parc. č. st. 917/5 (LV č. 1589), pozemek parc. č. 1862/43 (ostatní plocha) o výměře 156 m², pozemek parc. č. 1862/56 (ostatní plocha) o výměře 149 m² a pozemek parc. č. 1862/57 (ostatní plocha) o výměře 39 m², a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tvořenými zejm. oplocením areálu, vodovodní přípojkou, splaškovou kanalizací, dešťovou kanalizací, vjezdovými plotovými vraty, jímkou odlučovače tuků a zpevněnými betonovými plochami nádvoří, popsány ve znaleckém posudku přímo citovaném v této kupní smlouvě, vypracovaném znalcem [REDAKCE], za souhrnnou kupní cenu ve výši 1 254 000,- Kč (dále jen „*kupní smlouva*“). Právní účinky vkladu práva byly provedeny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice pod č. j. V-12617/2014-301 ke dni 12. 9. 2014.

1.2. *Prodávající a kupující* společně dále shodně prohlašují a činí nesporným, že předmětem koupě na základě *kupní smlouvy* popsané blíže v bodě 1.1. tohoto dodatku byly dále i stavby ve vlastnictví *prodávající*, nezapsané v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemcích osob odlišných od *prodávající*, přesně popsané ve znaleckém posudku č. 4619-025/13 znalce z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí [REDAKCE], ze dne 10. 6. 2013, na který *kupní smlouva* přímo odkazovala, a sice zpevněné betonové plochy nádvoří nacházející se pozemcích parc. č. 1840, 1862/3, 1862/34 1862/35, 1862/38, 1862/39, 1862/41, 1862/42, 1862/46 a 1862/47, vše v k. ú. Kamenný Újezd (specifikované v bodě 1.2.8. znaleckého posudku) a stavba jímky odlučovače tuků postavená na pozemku

parc. č. 1862/35 v k. ú. Kamenný Újezd (přesně specifikovaná v bodě 1.2.6. znaleckého posudku), jak odpovídalo jejich skutečné vůli.

- 1.3. Vzhledem k možnému spornému výkladu formulace textu článku II. odst. 5. *kupní smlouvy* při vymezení Předmětu převodu, *prodávající a kupující* z opatrnosti společně shodně opakují jejich skutečný a shodný projev vůle převést na kupující vlastnické právo nejen k nemovitostem zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí s jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ale i ostatní stavby s nimi tvořící funkční celek, a výslovně prohlašují, že se dohodli i na formální změně článku II. odst. 5. *kupní smlouvy* takto:

Nové znění celého článku II. odstavce 5. *kupní smlouvy* nově zní:

„5. Spolu s Předmětem převodu přechází na stranu kupující veškeré příslušenství nacházející se na či v Předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy, dále další stavby ve vlastnictví strany prodávající nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemcích osob odlišných od strany prodávající, přesně popsané ve znaleckém posudku č. 4619-025/13 znalce z oboru ekonomiky, odvětví ceny a odhady nemovitostí [redacted] ze dne 10. 6. 2013 (dále ve smlouvě označené jen jako „*Další stavby*“), a práva a povinnosti s Předmětem převodu a *Dalšími stavbami* spojená. Toto příslušenství a *Další stavby* je tvořeno zejm. oplocením areálu, vodovodní přípojkou, splaškovou kanalizací, dešťovou kanalizací (viz grafický zakres „voda a kanalizace“ v příloze č. 2 tohoto dodatku), vjezdovými plotovými vraty, zpevněnými betonovými plochami nádvoří nacházejícími se na Předmětu převodu a zpevněnými betonovými plochami nádvoří nacházejícími se i na pozemcích parc. č. 1840, 1862/3, 1862/34 1862/35, 1862/38, 1862/39, 1862/41, 1862/42, 1862/46 a 1862/47 (viz grafický zakres „převedené stavby zapsané a nezapsané v KN“ v příloze č. 1 tohoto dodatku), vše v k. ú. Kamenný Újezd (specifikovanými v bodě 1.2.8. znaleckého posudku v souhrnné výměře zpevněných betonových ploch 1350 m²) a dále stavbou jímky odlučovače tuků o výměře 36,30 m² obestavěného prostoru, nacházející se na pozemku parc. č. 1862/35 v k. ú. Kamenný Újezd (přesně specifikovanou v bodě 1.2.6. znaleckého posudku).“

Ostatní ujednání *kupní smlouvy* se nemění.

II. Závěrečná ustanovení

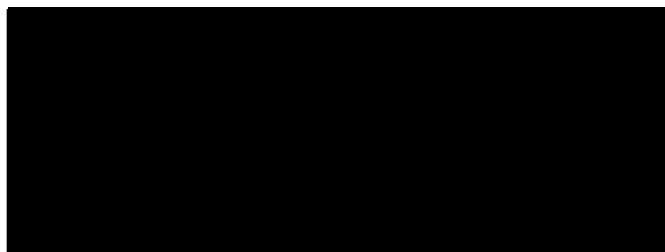
- 2.1. Tento *dodatek* je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 2.2. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tento *dodatek* podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Spolu s tímto dodatkem bude uveřejněna i *kupní smlouva*. Veškeré úkony s tím související zajistí *prodávající*.
- 2.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento *dodatek* před jeho podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Oba

FIS 0118000244

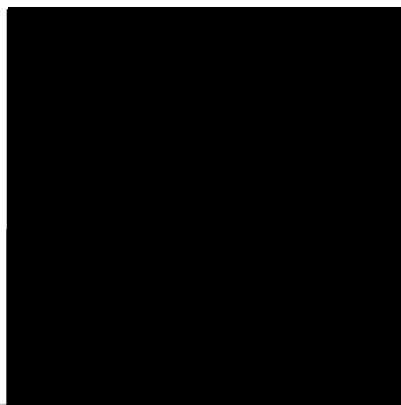
účastníci potvrzují správnost a autentičnost tohoto *dodatku* svými vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích dne *17.5.2018*

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a
370 05 České Budějovice



prodávající



kupující

