n á r o d n í g a l e r i e

v Praze

Ministerstvo kultury ČR

Ing. Marce! Uchytil

ředitel Odboru investic a veřejných zakázek Maltézské náměstí 1

118 11 Praha 1

V Praze dne 25. 2. 2016 Č.j.: NG/478/2016

**Žádost o vydání rozhodnutí o registraci na akci:**

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE NA EXTERIERECH OBJEKTŮ

Anežský klášter

Vážený pane řediteli,

prosíme o poskytnutí finančních prostředků pro uvedenou opravu, upřesněnou v přiloženém investičním záměru, a o vydání rozhodnutí o registraci akce. Věříme v pochopení a těšíme se na spolupráci.

S pozdravem

Ing. Ivona Přečková

ředitelka Sekce ekonomicko-provozní

Vyřizuje:

Ing. arch. Irena Brotánková tel.

e-mail:

Přílohy:

investiční záměr

situace areálu

restaurátorský záměr pro severní bránu

předběžný propočet opravy severní zdi

předběžný propočet opravy střechy jižního křídla ambitu

fotodokumentace současného stavu

Staroměstské nám 12 110 15 Praha 1 IČO: 00023281, bank. spojení:

*r*

n á r o d n í g a l e r i e

v P r a z e

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

AKCE

ÚDRŽBOVÉ PRÁCE NA EXTERIERECH OBJEKTŮ

Anežský klášter

předkladatel:

Národní galerie v Praze

Staroměstské náměstí 12

110 15 Praha 1

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

generální ředitel: Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph D.

zpracoval:

Ing. arch. Irena Brotánková,

V Praze, dne 19.2.2016

Staroměstské nám 12 110 15 Praha 1 IČO: 00023281, bank. spojení:

n á r o d n í g a I e r i e

v P r a z e

**Výchozí stav:**

Předmětem údržbových prací většího rozsahu budou exteriéry některých objektů v kláštere sv. Anežky České.

Jde o objekty, které se nalézají v částech areálu v současnosti pro veřejnost nepřístupných nebo vizuálně málo exponovaných:

* severní obvodová zeď areálu se vstupní branou,
* vnitřní zeď a přilehlé schodiště při historické vrátnici,
* střecha jižního křídla ambitu.

Během května / června 2016 budou ukončeny stavební práce "Revitalizace kláštera sv. Anežky České - exteriéry", probíhající jako součást grantu EHP-CZ06-OV-1-042-2014 „Revitalizace kláštera sv. Anežky České. Historický skvost uprostřed metropole“. Cílem grantu je rehabilitace parteru kláštera a zpřístupnění prostorů zahrad. A to nejen sadovnicky upraveného kláštera menších bratří a klauzurní zahrady, ale také rajského dvora kláštera klarisek a vnitřní tzv. severní zahrady, kde bude umístěna část galerie soch - blíže viz příloha situace.

Severní obvodová zeď bezprostředně sousedí s nově vznikajícím nástupním prostorem do veřejně přístupných zahrad, konkrétně zahrady klauzurní. Jde o omítanou stěnu, délky více než 65 m, výšky až 9 m, jejíž součástí je tzv. severní brána - s kovanou mříží a kamenným portálem a několik okenních otvorů. Koruna zdi je kryta prejzovou krytinou, prošla přeložením v roce 2015, je tedy ve výborném stavu. Omítka zdi je však místy (především v dolní části u paty zdivá) degradována, nátěr oprýskán. Ve velmi špatném stavu je portál brány - viz. přiložený restaurátorský záměr.

V obdobném stavu je i vnitřní zeď délky cca 25 m, výška od 4 do 7 m, kterou bude třeba opravit z obou stran a i včetně překládky prejzové krytiny koruny zdivá. Na zeď navazuje krátké vyrovnávací schodiště, vyžadující repasi, včetně kovaných prvků zábradlí.

Střecha jižního křídla ambitu kláštera je kryta prejzovou krytinou. Jako jediná neprošla opravou v rámci akce opravy střech, realizované z programového financování MK ČR v letech 2011 až 2013. Bohužel v posledním roce na ní dochází k poruchám, které se projevily místním zatékáním (řešeno běžnou údržbou), ale hlavně k uvolněním prejzů, které pak při nepříznivých povětrnostních podmínkách ohrožují pohyb osob v rajském dvoře.

**Návrh:**

Záměrem Národní galerie v Praze je zpřístupnění zahrad a otevření nové expozice v interiérech k historii a vývoji dvojklášteří - pravděpodobně v červnu nebo záři roku 2016.

NG plánuje realizaci souvisejících stavebních úprav v interiéru kláštera. Jde především o výměnu sádrokartonového podhledu se zabudovaným sálavým vytápěním v prostoru vstupního vestibulu a o dílčí úpravy elektroinstalací. V této chvíli probíhá upřesnění rozsahu, řešení i nákladů. Předpokládaná cena je 650 tisíc Kč bez DPH. Tyto finanční prostředky vynaloží NG v Praze z vlastních zdrojů.

Staroměstské nám 12, 110 15 Praha 1 IČO: 00023281, bank. spojení:

n á r o d n í g a l e r i e

v  P r a z e

Rádi bychom však v době otevření areálu měli realizovány i opravy výše uvedených venkovních objektů tak, aby celkový dojem z nově otevřeného areálu byl pro veřejnost co nejpříznivější.

Připravili jsme následující hrubý odhad nákladů. Tyto ceny budou upřesněny až na základě souvisejících výběrových řízení na dodavatele stavebních a restaurátorských prací.

**Hrubý odhad nákladů:**

Oprava severní obvodové zdi - cena je stanovena dle předběžného rozpočtu stavebních prací a dle jednoduchého restaurátorského záměru

stavební práce zeď restaurátorské práce brána celkem bez DPH zaokrouhleno celkem s DPH

437 000,- Kč 195 000,- Kč 632 000,- Kč 765 000,- Kč

Oprava vnitřní zdi a repase přilehlého schodiště - cena je stanovena poměrem dle opravy severní zdi, pro schodiště bude zpracována přesnější cena až na základě odborné prohlídky a určení postupu a rozsahu prací. Cena nové prejzové krytiny vychází z ceny obdobných oprav prováděných v areálu, tedy cca 1 400,- Kč / m'

celkem bez DPH 300 000,- Kč

zaokrouhleno celkem s DPH 363 000,- Kč

Oprava střechy jižního křídla ambitu - cena je podložena nabídkou dodavatele stavebních prací - opravy střechy kostela sv. Salvátora z roku 2013

celkem bez DPH 456 000,- Kč

zaokrouhleno celkem s DPH 552 000,- Kč

CELKEM BEZ DPH

CELKEM PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY VČ. DPH

(zaokrouhleno na celé tisíce)

1. - Kč
2. - Kč

**Realizace záměru:**

rok 2016

**Vyřizuje:**

Ing. arch. Irena Brotánková tel.

e-mail:

**Schválil:**

Ing. Ivona Přečková, ředitelka ekonomicko-provozní sekce

Staroměstské nám 12 110 15 Praha 1 IČO: 00023281, bank. spojení:

Ministerstvo kultury
Ing. Josef Praks

ředitel Odboru projektového řízení a informačních technologií

V Praze dne 10. května 2016 č. j.: MK-S 6026/2016

Vážený pane generální řediteli,

dne 15.4.2016 probíhala veřejnoprávní kontrola projektu „Revitalizace kláštera sv. Anežky České. Historický skvost uprostřed metropole“ (EHP-CZ06-OV-1-042-2014), který prostřednictvím oddělení fondů EHP/Norska předfinancujeme a spolufinancujeme (v souladu s Dohodou o poskytnutí finančních prostředků). Na základě místního šetření, které probíhalo v rámci veřejnoprávní kontroly za účasti zástupců Ministerstva financí a s ohledem na Vaši žádost ze dne 25.2.2016 (č.j.: NG/478/2016), adresovanou řediteli Odboru investic a veřejných zakázek, Vám sdělujeme následující skutečnosti:

* Severní obvodová zeď a vnitřní zeď s přilehlým schodištěm není v dobrém technickém a zejména vizuálním stavu.
* Výše uvedené stavební objekty bezprostředně navazují na prostory, které jsou nyní předmětem probíhající obnovy exteriérů kláštera hrazené převážně z fondů EHP.
* Po obnově zahrad a galerie plastik se předpokládá podstatné zvýšení návštěvnického provozu a zvýšení pohledové přístupnosti severní zdi kláštera a dalších stavebních prvků
* Požadovaná oprava střechy jižního křídla ambitu bezprostředně nenavazuje na realizovaný projekt, i když je z Vašeho odborného vyjádření oprava nutná.

Z výše uvedených důvodů se ztotožňuji s provedením opravy obou zmiňovaných zdí (včetně repase přilehlého schodiště) v souběhu s realizací projektu spolufinancovaného z fondu EHP. Navýšení rozpočtu projektu o opravu střechy jižního křídla ambitu neakceptuji. Předpokládám, že předmětné navýšení spolufinancování o 1,128 mil. Kč je konečné.

Současně Vám sděluji, že je nutné požádat Ministerstvo financí jako Zprostředkovatele Programu CZ06 o změnu projektu a o vydání nového „právního aktu“ (Dopis náměstka ministra financí). Na základě těchto dokumentů zpracujeme Dodatek k uzavřené „Dohodě o poskytnutí finančních prostředků“ a dále ve vzájemné součinnosti bude vydáno „Změnové rozhodnutí“ v systému EDS/SMVS.

Vážený pan

Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt Ph.D. Generální ředitel NG Staroměstské nám. 606/12

110 15 Praha 1