

0061/2018

Kupní smlouva

(prodej a koupě nemovité věci)

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

prodávající:

Dovrtil Antonín, r. č. [redacted]
trvalý pobyt [redacted] [redacted] [redacted] Skoronice
Dovrtil Josef, r. č. [redacted]
trvalý pobyt [redacted] [redacted] [redacted] Skoronice
Preisnerová Božena, r. č. [redacted]
trvalý pobyt [redacted] [redacted] [redacted] Dubňany

a

kupující:

Město Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 282979
zastoupené starostou Ing. Janem Vitulou

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašují, že jsou každý z 1/3 podílovými spoluvlastníky pozemků p. č. 2317/4, 2339/2, 2339/15, 2342/1, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545, 2547/1, 2547/2 zapsaných na LV č. 967 v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Židlochovice.

Předmětem převodu dle této kupní smlouvy jsou pozemky p. č. 2317/4, 2339/2, 2339/15, 2342/1, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2541/2, 2542/2, 2543/2, 2544/2, 2545, 2547/1, 2547/2 v k. ú. Židlochovice.

2. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu převodu, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy (avšak před jejím podpisem).
3. Proávající prohlašují, že na předmětu převodu vážnou věcná břemena:
 - Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/1 ze dne 3. 1. 1996, právní moc dne 4. 3. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/11, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:221/1996, Z-15000221/1996-734

- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/2 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 25. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/10, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:223/1996, Z-15000223/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/3 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 25. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/9, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:224/1996, Z-15000224/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/4 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 29. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/8, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:225/1996, Z-15000225/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/5 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 28. 3. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/7, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:226/1996, Z-15000226/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/6 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 24. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/6, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:227/1996, Z-15000227/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/8 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 26. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/5, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:229/1996, Z-15000229/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/7 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 25. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/4, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:228/1996, Z-15000228/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/9 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 24. 1. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/3, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:230/1996, Z-15000230/1996-734
- Věcné břemeno jízdy, č. j. PÚ 01/96-Ka/10 ze dne 3. 1. 1996, právní moc 6. 4. 1996, parcela: 2342/1, parcela: 2342/2, Z-2673/2001-734
Listina: Rozhodnutí pozemkového úřadu 1/1996. POLVZ:231/1996, Z-15000231/1996-734

II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodávají (za úplaty odevzdávají) kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tento předmět převodu od prodávajících za tuto kupní cenu přijímá a do svého vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím kupní cenu ve výši 135.000,- Kč (slovy: stotřicetpět tisíc korun českých), při podpisu smlouvy. Každý z prodávajících obdrží při podpisu smlouvy 45.000,- Kč v hotovosti.

IV.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícími a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány. Proávající se zavazují bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

VI.

Návrh na vklad

Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
4. Zastupitelstvo města Židlochovice o koupi podle této smlouvy rozhodlo na svém zasedání č. 28 dne 14. března 2018 usnesením č. 28/8.2.

5. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této kupní smlouvy zajistí kupující.

V Židlochovicích dne 22.5.2018


.....
Ing. Jan Vitula
starosta města Židlochovice




.....
Antonín Dovrtil


.....
Josef Dovrtil


.....
Božena Freisnerová