

Městský úřad Milevsko

odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko

tel.: 382 504 111, fax: 382 521 879, e-mail: petr.svara@milevsko-mesto.cz

Č.j.: MM 10433/2018 ORR/Dz

Milevsko 27.03.2018

S.zn.: SZ MM 05085/2018 ORR/Dz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Džermanská, referentka odboru regionálního rozvoje

e-mail: lenka.dzermanska@milevsko-mesto.cz

tel. 382 504 116



Městský úřad Milevsko	
Jméno:	27-03-2018
Číslo:	MM 10433/2018
Podpis: listů/příloh:	1/0
Uvedl/poslal:	Ing. Lenka Džermanská
Uvedl/poslal:	Ing. Lenka Džermanská

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závacné stanovisko k opravě části hřbitovní zdi a vstupní brány hřbitova na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, které jsou součástí nemovité kulturní památky areálu kostela sv. Jiljí (rej. č. ÚSKP 46342/3-2610) a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-III-A20.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 149 téhož zákona, na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) a v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, na žádost vlastníka nemovitostí Města Milevska, IČ 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupeném Ing. Pavlem Stejskalem na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 25.02.2015, podané dne 07.02.2018, a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/11335/2018 ze dne 07.03.2018, dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

závacné stanovisko:

Oprava části hřbitovní zdi (západně od vstupní brány) a vstupní brány hřbitova (jižní vstup na hřbitov) na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, které jsou součástí areálu kostela sv. Jiljí, zapsaném jako kulturní nemovitá památka v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. číslem: 46342/3-2610, a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-III-A20, spočívající v otlučení omítek z obou stran zdiva s vyškrábáním spár do hloubky cca 2 cm, očištění stávajících cihelných tvarovek a jejich natření zpevňujícím nátěrem (např. Porosil bez hydrofobního účinku), vyspárování styků jednotlivých tvarovek vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %, dodání chybějících cihelných tvarovek, nahrazení novou vápennou maltou s malou příměsí cementu do max. 5 % o tloušťce 150 mm, natření omítky vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé, opravě spár kamenného soklu vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 % u hřbitovní zdi (západně o vstupní brány) a očištění kovových vrat brány od stávajícího nátěru a aplikování nového matného nátěru v barvě kovářská černá (stávající kování zůstane zachováno), odstranění nesoudržných částí omítek, popř. cementových vysprávek, provedení opravy vápennou omítkou a vápenným nátěrem v barvě lomená bílá bez

celoplošného přeštukování s dodržením stávající profilace, očištění kamenného kříže tlakovým čištěním - provedením nástřiku např. Sanatop likvid a následným tlakovým omytím u vstupní brány (jižní vstup na hřbitov), na žádost vlastníka nemovitostí Města Milevska, IČO 00249831, zastoupeném panem Ing. Pavlem Stejskalem na základě Pověření v souladu s pokynem Rady města Milevska č. PO/4/RMM ze dne 25.02.2015, ve smyslu předložené projektové dokumentace „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, MILEVSKO – TECHNICKÁ POMOC“ vypracované dne 12/2017 panem Ing. Petrem Černým, IČO 48218570, ČKAIT č. 0100386, Sažinova 763, 399 01 Milevsko, se dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, považuje za

přípustnou.

Odůvodnění:

Správním orgán ve svém rozhodování vycházel ze žádosti ze dne 07.02.2018 (doručeno správnímu orgánu 07.02.2018), z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ), územního pracoviště v Českých Budějovicích č.j.: NPÚ-331/11335/2018 ze dne 07.03.2018 (doručeno správnímu orgánu 09.03.2018) a z podkladů, které byly k žádosti přiloženy – projektová dokumentace „OPRAVA HŘBITOVNÍ ZDI, MILEVSKO – TECHNICKÁ POMOC“ vypracovaná dne 12/2017 panem Ing. Petrem Černým, IČO 48218570, ČKAIT č. 0100386 a fotografie – 15 kusů.

Oprava části hřbitovní zdi a vstupní brány na pozemku parc. č. 1773 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko, které jsou součástí nemovité kulturní památky areálu kostela sv. Jiljí (rej. č. ÚSKP 46342/3-2610) a nachází se na území ochranného pásma nemovité kulturní památky kláštera Milevsko vyhlášeném Okresním úřadem Písek dne 10.01.1995 pod č.j.: RR 1536/94-HI-A20. Areál kostela sv. Jiljí je situovaný severním směrem od areálu premonstrátského kláštera a je cenným architektonickým a urbanistickým prvkem ve městě. Románsko - gotický kostel sv. Jiljí je architektonicky zajímavou stavbu, v jádru románskou, z 1. třetiny 12. století, s cennými interiéry, s dochovanými historickými konstrukcemi a hodnotnými architektonickými detaily a stavebními prvky. Jižně od hřbitovní zdi se nachází areál premonstrátského kláštera v Milevsku. Milevský klášter, založený mezi lety 1184 - 1187, je nejstarším na jihu Čech a nese stopy od románského období přes gotiku až po jeho současnou podobu, která byla z velké části dotvořena v době barokní. Areál se vyvíjel odděleně od města, s nímž dosud nesplynul a tvoří tak samostatný urbanistický celek. Klášterní areál má vysokou hodnotu nejen z hlediska urbanistického, ale i archeologického, historického, architektonického a uměleckého. Zřízením ochranného pásma kolem národní kulturní památky kláštera premonstrátů se sleduje zvýšená ochrana památky a jejího prostředí před případnými vlivy z okolí a před rušivými zásahy, zejména v souvislosti se stavební činností v území vymezeným ochranným pásmem. Účelem je dále ochránit sídelně historické zázemí památky, představované vlastním klášterním komplexem a navazujícím prostředím, které se s tímto areálem během historie spoluutvářelo.

V současné době je hřbitovní zeď opatřena nevhodnou cementovou omítkou, která je značně porušená, místy dochází k opadávání. Krytí zdiva je řešeno cihelnými tvarovkami. Mezi tvarovkami je porušeno spárování, které na většině míst zcela chybí a dochází k zatékání srážkové vody do zdiva. Vzhledem k nevhodným úpravám omítek v minulosti nemají cihelné tvarovky žádný přesah přes líc spodního zdiva a dochází tak k dalšímu porušení zdi vlivem vlhkosti. Základ zdi je kamenný - neomítnutý. Na vstupní bráně dochází k opadávání vápenné omítky, v levé pohledové části směrem ze hřbitova je část omítky uražena a je obnaženo zdivo. Kovová vrata jsou zkorodována. Kamenný kříž umístěný na vrcholu brány je pokryt mechem a lišejníky.

Záměrem vlastníka je oprava hřbitovní zdi otloučením omítek z obou stran zdiva s vyškrábáním spár do hloubky cca 2 cm, očištěním stávajících cihelných tvarovek a jejich natřením zpevňujícím nátěrem (např. Porosil bez hydrofobního účinku), vyspárováním styků jednotlivých tvarovek vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %, dodáním chybějících cihelných tvarovek (např. od F. Brickland s. r. o), nahrazením novou vápennou maltou s malou příměsí cementu do max. 5 % o tloušťce 150 mm, natřením omítky vápenným nátěrem v odstínu lomené bílé, vyspravením spár kamenného soklu vápennou maltou s malou příměsí cementu max. do 5 %; a oprava vstupní brány hřbitova očištěním kovových vrat brány od stávajícího nátěru a aplikováním nového matného nátěru v barvě kovářská černá (stávající kování zůstane zachováno), odstraněním nesoudržných částí omítek, popř. cementových vysprávek, provedením opravy vápennou omítkou a vápenným nátěrem v barvě lomená bílá bez celoplošného přeštukování s dodržením

stávající profilace, očištěním kamenného kříže tlakovým čištěním (provedení nástřiku např. Sanatop likvid a následné tlakové omytí kříže).

Žádost byla postoupena k vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Českých Budějovicích (dále jen „NPÚ“), jenž v dané záležitosti uvedl: „Dopad prací uvedených v žádosti na předmětnou památku: Zeď je nejvíce poškozena špatně zvolenou technologií poslední obnovy, kdy byla použita velmi nevhodná tvrdá cementová omítka, která měla za důsledek uzavírání vlhkosti v konstrukci a její vnitřní degradaci. Záměr byl konzultován na místě samém dne 10. 1. 2018, na základě něhož byla projektová dokumentace upravena dle požadavků, a proto lze práce lze tak, jak jsou předloženy, z hlediska památkové péče klasifikovat jako přijatelné bez dalších připomínek.

Je však nutné, aby před a během stavebních prací byly investorem svolávány kontrolní dny pro možnost sledování akce a pro upřesňování postupů, materiálů a různých detailů na stavbě, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto vyjádřením a budou dány zápisy z KD. Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace.“

Navržené práce se dají podřadit pod pojem obnova kulturní památky - a to ve formě oprava - o níž se hovoří v ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona, tedy o práce podléhající povinnosti vyžádat si k nim závazného stanoviska orgánu státní památkové péče. Žadatel touto svou žádostí směřuje k naplnění jeho povinností uložených mu v ustanovení § 9 odst. 1 a 2 památkového zákona, tedy k řádné péči o kulturní památku.

Správní orgán následně posoudil veškeré v řízení shromážděné podklady a konstatoval, že s navrženými pracemi může souhlasit. Správní orgán se plně ztotožňuje s vyjádřením NPÚ ve smyslu přípustnosti žádosti. Provedením zamýšlených prací dojde k zhodnocení stavebně technického stavu příslušné části zdi a vstupní brány hřbitova. Vzhledem k neoptimálnímu stavu zbylé části hřbitovní zdi výhodně od vstupní brány by bylo více než vhodné provést opravu i v těchto místech, přičemž by tyto práce měly být uvedeny do souladu se zákonným postupem, kdy o nich musí být rozhodnuto v rámci samostatného správního řízení.

Zdejší úřad v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude vykonávat dozor při obnově této kulturní památky v rámci pravidelných kontrolních dnů, pro zajištění odborného dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památku dle §32 odst. 2 písm. g) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, bude současně k pravidelným kontrolám přizván odborný pracovník NPÚ ú.o.p. České Budějovice.

Po posouzení předložené žádosti a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích, vydal Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje toto závazné stanovisko.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, podat samostatné odvolání, neboť úkon není samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Ing. Lenka Džermanská
referentka odboru regionálního rozvoje
Městský úřad Milevsko

Obdrží:

navrhovatelé (dodávky)

1. Město Milevsko, IČ 00249831, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko, zastoupené Ing. Pavlem Stejskalem

na vědomí

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště České Budějovice, Senovážné náměstí 6, 370 21 České Budějovice, ISDS: 2cy8h6t
3. Městský úřad Milevsko, stavební úřad, nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko
4. Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří 132/1, Hradčany, 118 00 Praha, ISDS: a2fyf4