

Rámcová smlouva

kteřou níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely/i:

T.R.I., s.r.o.

se sídlem: č.p. 101, 280 02 Polní Chřčice

IČO: 25605569, DIČ: CZ25605569

bankovní spojení: 74001153 / 0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 54196 e

zastoupená: Ing. Josefem Blechou, jednatelem

(dále jen jako „*Pronajímatel*“) na straně jedné

a

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249, DIČ: CZ 63080249

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 6502790257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 3275

zastoupená: Ing. Radimem Haluzou, předsedou představenstva a JUDr. Michaelou Pobořilovou,

místopředsedkyní představenstva

(dále jen jako „*Nájemce*“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále též samostatně jako „*Smluvní strana*“ nebo společně jako „*Smluvní strany*“)

Preambule

Na základě výběrového řízení na pronajímatele audiovizuální techniky (dále jen „*AV technika*“) realizovaného v období 6. 3. – 31. 3. a ukončeného výběrem nejvhodnějších pronajímatelů dne 30. 3. 2017 byl vybrán jako jeden z pronajímatelů též Pronajímatel.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, na jejichž základě budou uzavírány a realizovány dílčí smlouvy na dodání a pronájem AV techniky na akce Nájemce realizované v jeho sídle (dále jen „*Akce*“), dle nichž se Pronajímatel zaváže k přenechání AV techniky uvedené v dílčí smlouvě do užívání Nájemci a Nájemce se zaváže k zaplacení nájemného, a zároveň vymezení podmínek spolupráce Smluvních stran.

1.2 Na dodání a pronájem AV techniky budou mezi Smluvními stranami uzavírány dílčí smlouvy, jejichž obsah se bude řídit podmínkami této smlouvy a subsidiárně ustanovením § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*OZ*“), pokud v konkrétních případech nebude Smluvními stranami dohodnuto jinak (dále jen „*Dílčí smlouva*“). K uzavření každé Dílčí smlouvy dojde vždy na základě písemné objednávky Nájemce jejím potvrzením ze strany Pronajímatele.

1.3 Specifikace AV techniky, kterou bude Nájemce objednávat u Pronajímatele, je uvedena v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy, jako její nedílné součásti.

II.

Objednávka a její potvrzení

2.1 Písemná objednávka AV techniky musí být učiněna nejpozději 14 dnů před konáním Akce. Písemná objednávka obsahuje údaje o Nájemci, fakturační adresu, kontaktní osobu, způsob dodání AV techniky, množství a druhovou specifikaci AV techniky a výši nájemného, případně požadavek na služby s pronájmem AV techniky spojené.

2.2 Za písemnou objednávku se považuje objednávka zasláná na adresu Pronajímatele prostřednictvím emailu na adresu: blecha@tri.cz (dále jen jako „Objednávka“).

2.3 K uzavření Dílčí smlouvy dojde až okamžikem potvrzení Objednávky ze strany Pronajímatele, a to prostřednictvím emailu, na adresu Svoboda@kcp.cz (dále jako „Potvrzená Objednávka“). Pokud byla Objednávka vystavena alespoň 14 dnů před konáním Akce, Pronajímatel se zavazuje potvrdit Objednávku v množství AV techniky a s výší nájemného tak, jak jsou uvedeny v Příloze č. 1.

2.4 Pronajímatel se zavazuje Objednávku potvrdit nebo odmítnout a o tomto potvrzení či odmítnutí informovat Nájemce do dvou (2) pracovních dnů od obdržení Objednávky. Odmítnout Objednávku může Pronajímatel pouze, pokud byla učiněna ve lhůtě kratší než 14 dní před Akcí.

III.

Dodání a převzetí AV techniky

3.1 Pronajímatel se zavazuje dodat AV techniku v množství, jakosti a provedení podle Dílčí smlouvy.

3.2 Pronajímatel splní svůj závazek dodat Nájemci AV techniku podle Dílčí smlouvy na adresu sídla Nájemce.

3.3 Náklady na dopravu AV techniky do místa dodání nese Pronajímatel.

3.4 Nájemce převezme dodanou AV techniku potvrzením dodacího listu (podpisem), vystaveného Pronajímatelem. Odevzdáním AV techniky Nájemci se rozumí předání AV techniky Nájemci v místě plnění dle odst. 3.2.

3.5 Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli potřebnou součinnost k dodání AV techniky a AV techniku řádně převzít.

3.6 Pokud by Nájemce zjistil na dodané AV technice nějaké závady, zavazuje se Pronajímatel nejpozději do 2 hodin od nahlášení těchto závad dodat Nájemci novou AV techniku či její vadnou část.

IV.

Nájemné, platební podmínky a slevy

4.1 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce uhradí Pronajímateli nájemné za užití objednané AV techniky ve výši dle ceníku Pronajímatele uvedeného v Přílohách č. 1 a 2, jako nedílné

součástí této Smlouvy (dále jako „Nájemné“). V Nájemném jsou zahrnuty náklady Pronajímatele na obalové materiály, přepravní palety, dopravu AV techniky, manipulační náklady a případné další náklady související s dodáním AV techniky. Doprava může být Pronajímateli zaplacená pouze v případě dodatečné Objednávky, pokud bude AV technika z původní Objednávky již dodána Nájemci.

4.2 Nájemce uhradí Pronajímateli též cenu služeb, které budou případně Pronajímatelem poskytnuty v souvislosti s pronájmem AV techniky, jak jsou uvedeny v Přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

4.3 Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu nejdříve v den převzetí objednané AV techniky Nájemcem. Faktura musí obsahovat: označení faktury a číslo, číslo Objednávky, název a sídlo Pronajímatele a Nájemce, předmět plnění a den dodání AV techniky, udání výše Nájemného - fakturovanou částku, DIČ a IČO Pronajímatele a Nájemce, údaj o zápisu Pronajímatele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky (dále jen „Faktura“). Splatnost faktury je 30 dní od jejího vystavení.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn Fakturu Pronajímateli vrátit k provedení opravy, obsahuje-li: nesprávné cenové údaje, nesprávné náležitosti a/nebo chybí-li ve faktuře některá z náležitostí uvedených v předchozím odstavci, a to až do data splatnosti uvedeného na příslušné Faktuře. Pronajímatel provede opravu Faktury vystavením nové Faktury. Dnem odeslání vadné Faktury Pronajímateli přestává běžet původní lhůta splatnosti Faktury a nová lhůta počíná běžet znovu dnem doručení nové Faktury Nájemci.

4.5 V případě bezhotovostní úhrady Nájemného se datem úhrady rozumí den, kdy byla platba připsána na účet Pronajímatele.

4.6 Pronajímatel poskytne AV techniku pro interní a partnerské Akce Nájemce zdarma, a to v Kč dle cen uvedených v Přílohách č. 1 a 2, a to každých 12 měsíců od podpisu smlouvy.

V.

Povinnosti Pronajímatele

5.1 Pronajímatel je povinen poskytnout pro řešení případných problémů s pronajatou AV technikou službu telefonické hot-line a případný zásah k odstranění problému do 90 minut od zavolání Nájemce.

5.2 V případě, že bude Objednávkou objednána též obsluha pronajaté AV techniky, musí být osoby poskytující obsluhu oblečeny podle požadavků Nájemce.

5.3 V případě pronájmu velkých projektorů uvedených v Příloze č. 1 ve sloupci „Garantovaný počet položek 14 dní před akcí“ - počet kusů +back up, je povinen Pronajímatel zajistit, aby měl Nájemce k dispozici v budově konání Akce relevantní backup (zálohu) zdarma.

5.4 Na vyžádání Nájemce musí Pronajímatel poskytnout k pronajaté AV technice zdarma anglicky mluvícího koordinátora, který bude schopen komunikovat přímo s klientem Nájemce a dohodne s ním příslušnou AV techniku pro Akci.

5.5 V případě pronájmu projektorů Pronajímatel garantuje, že maximální stav lamp v projektorech je 800 h.

VI. Povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce je povinen nakládat s pronajatou AV technikou s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu hlásit Pronajímateli jakoukoli závadu při užívání AV techniky.
- 6.2 Nájemce je povinen předat Pronajímateli v den skončení pronájmu AV techniku ve stavu, v jakém ji převzal s ohledem na běžné opotřebení, případně Pronajímatele upozornit na závadu, pokud se nějaká na AV technice vyskytuje.
- 6.3 O předání a převzetí AV techniky sepiší Smluvní strany zápis.

VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 7.1 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakékoli částky vyúčtované podle této smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že Pronajímatel poruší některou povinnost uvedenou v čl. V této smlouvy, zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč
- 7.3 V případě, že Pronajímatel nepotvrdí Objednávku zaslou Nájemcem alespoň 14 dní před konáním Akce, nebo nedodá AV techniku objednanou na základě Potvrzené Objednávky Nájemci včas a bez jakýchkoli vad, je Pronajímatel povinen:
- i) zaplatit Nájemci rozdíl ceny, za kterou si Nájemce na poslední chvíli (a tedy draž) zajistí pronájem náhradní AV techniky v kvalitě odpovídající Objednávce, a ceny této AV techniky dle Příloh č. 1 a 2,
 - ii) nahradit Nájemci způsobenou škodu, pokud nedodání AV techniky Nájemci škodu způsobí (například tím, že se mu nepodaří náhradní AV techniku zajistit),
 - iii) zaplatí Nájemci smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nezaniká povinnost, jejíž porušení je sankcionováno. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen ani omezen Smluvní strany na náhradu škody, porušením dané povinnosti způsobené.

VIII. Mlčenlivost

- 8.1 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami.

IX. Rozhodčí doložka

9.1 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.

X. Trvání smlouvy

10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu dvou let ode dne nabytí její účinnosti. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nájemce má právo opce na prodloužení této smlouvy o další 1 rok. Opci musí Nájemce uplatnit u Pronajímatele nejpozději tři měsíce před skončením této smlouvy.

10.2 Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
- b) odstoupením v případě podstatného porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považují skutečnosti uvedené v ustanovení § 2002 OZ.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu výše uvedeného ustanovení OZ rovněž:

- a) prodlení Nájemce s úhradou kterékoli částky vyúčtované podle této smlouvy, a to po dobu delší než 60 kalendářních dnů ode dne její splatnosti;
- b) prodlení Pronajímatele s dodáním AV techniky, a to po dobu delší než 5 dnů od uplynutí lhůty dodání sjednané dle Dílčí smlouvy.

10.4 Odstoupení od této smlouvy se nedotýká zejména práva na náhradu škody, práva na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Podpisem této smlouvy vyjadřují obě Smluvní strany souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této smlouvy budou činěny v písemné formě.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.

11.4 Smluvní stany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní Nájemce.

Přílohy:
č. 1 – Ceník a garantované množství položek, které budou primárně předmětem Dílčích smluv
č. 2 – Ceník dalších položek AV techniky a služeb s pronájmem spojených

V Praze dne

V Praze dne

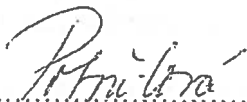
Pronajímatel:
T.R.I., s.r.o.


Nájemce:
Kongresové centrum Praha, a.s.

Ing. 
.....
Ing. 
IT rental solutions

Ing. Radim Haluza
předseda představenstva

T.R.I., s.r.o. • Polní Chrástce 101, 280 02 Kolín
IČ: 25605569 • info@tri.cz • www.tri.cz


.....
JUDr. Michaela Pobořilová
místopředsedkyně představenstva


KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.
Tel.: 261 171 111. Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ53080249 (13)