

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Zakázkové číslo objednatele: 3/2018/R
Zakázkové číslo zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel:

Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.

IČ: 26069539

DIČ: CZ26069539

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12029

zastoupený: Ing. Milanem Míkou, ředitelem společnosti
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PETRASTAV spol. s r.o.

IČ: 26103788

DIČ: CZ26103788

se sídlem Radenín 41, 391 20 Radenín

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14151

zastoupený: Janem Petřou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě výše uvedených zástupců, jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, potvrzování zápisů o předání a jiných otázkách, spadajících do kompetence níže uvedených zástupců v souladu s jejich náplní práce oprávněni jednat:

- za objednatele: Zdeněk Zeman
- za zhotovitele:

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

- název díla: **„AČOV – výměna oken budovy Energobloku“**
- místo díla: **Tábor**
- rozsah díla:

a) dodávka a montáž plastových výplní otvorů (oken, dveří) včetně dodávky a montáže vnitřních a venkovních parapetů, včetně demontáže a likvidace stávajících výplní otvorů

Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši uvedené v článku IV. níže.

III. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo v rozsahu dle článku II. této smlouvy v termínu: **1. 3. 2018 – 31. 5. 2018.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost ke zhotovení díla dle této smlouvy jeho provedením, tj. dokončením a předáním díla objednateli. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při předání díla součinnost, zejména pak dostavit se k předávacímu řízení a dílo za podmínek uvedených dále od zhotovitele převzít.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a činí:
- **cena celkem 246.953,- Kč bez DPH**
2. Cena za dílo byla stanovena na základě podkladů jako **pevná smluvní cena.**

V. Způsob uhrazení ceny za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní ceny bude prováděna měsíčně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), vystavených na základě soupisu provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc odsouhlaseným oprávněným zástupcem objednatele, a dále konečným daňovým dokladem (konečnou fakturou), vystaveným nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Nedílnou součástí konečného daňového dokladu je kopie zápisu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu za dílo po dokončení díla a jeho předání objednateli. Pokud objednatel odepre dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, může zhotovitel vystavit a odeslat objednateli fakturu na cenu za dílo po konání předávacího řízení. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena po třech dnech ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Cena za dílo je uhrazena okamžikem jejího připsání na účet zhotovitele.
3. Smluvní strany prohlašují, že se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, takže konečný daňový doklad bude vystaven v tomto režimu /DPH doplní a odvede příjemce plnění/.
4. Faktura musí mimo jiné obsahovat:
 - přesný název předmětu díla;
 - celkovou fakturovanou částku bez DPH;
 - základ daně a sazbu daně; výši daně z přidané hodnoty na daňovém dokladu doplní objednatel;
 - upozornění na skutečnost, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění /poznámka „daň odvede zákazník“/.
5. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení při nesplnění termínu dokončení a předání díla;
 - objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s její úhradou či s úhradou jakékoliv její části;

- zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu či nedodělek, a to za každý den prodlení při nesplnění lhůty pro odstranění vady a nedodělků dohodnuté v předávacím protokolu či neodstranění vad během záruční doby v dohodnuté lhůtě.

6. Právo na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

VI. Další ujednání, předání díla

1. Pozemky potřebné pro zřízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele, poskytuje objednatel zhotoviteli bezplatně.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět své práce ohleduplně vůči okolním plochám a objektům.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a vybaví je příslušnými ochrannými pracovními pomůckami. Je povinen dodržovat hygienické předpisy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho bezpečnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Objednatel je povinen dílo, které nebude vykazovat vady či nedodělky bránící či omezující jeho užívání, od zhotovitele převzít. Převzetí díla objednatelem od zhotovitele smluvní strany výslovně uvedenou v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen svolat předávací řízení minimálně 2 pracovní dny předem. O průběhu předávacího řízení, tj. zejména o předání a převzetí dokončeného díla, bude sepsán smluvními stranami předávací protokol. Ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a nedodělky nebránící užívání díla sepíše smluvní strany v předávacím protokolu. Zhotovitel se zavazuje tyto odstranit ve lhůtě 30 dnů ode dne konání předávacího řízení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
6. Pokud bude dílo vykazovat vady či nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, sepíše je smluvní strany v rámci předávacího řízení a dohodnou se na způsobu jejich odstranění. V takovém případě není objednatel povinen do doby odstranění takových vad či nedodělků dílo od zhotovitele převzít. Tuto skutečnost (nepřevzetí díla) uvede objednatel výslovně v předávacím protokolu. Po odstranění takových vad a nedodělků díla svolá zhotovitel v pořadí další předávací řízení, při němž se postupuje analogicky dle odst. 5. tohoto článku.
7. V předávacím protokolu bude uvedena i **délka záruční doby – 60 měsíců ode dne předání díla objednateli**. Pokud objednatel odepře dílo převzít, aniž by k tomu byl dle této smlouvy oprávněn, běží záruční doba ode dne konání toho předávacího řízení, na němž bylo dílo zhotovitelem připraveno k předání bez vad a nedodělků bránících či omezujících jeho užívání, resp. pokud se na toto předávací řízení objednatel nedostaví, pak ode dne, na nějž bylo toto předávací řízení zhotovitelem svoláno.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení:
 - atesty všech použitých materiálů, prohlášení o shodě a doklady jakosti na materiály používané v průběhu stavby,
 - doklady o úspěšném provedení všech revizí, provozních zkoušek, zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a schválenou projektovou dokumentací.

VII. Závěrečná ujednání

1. Pro právní řešení jsou závazná písemná ujednání uzavřené smlouvy o dílo. Ústní ujednání se považují z hlediska uzavřeného smluvního vztahu za právně neúčinná.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu plnění a závazků dle této smlouvy.
4. Smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení.

V Táboře, dne 26.2.2018

Za objednatele:

**Vodárenská společnost
Táborsko s.r.o.**

Za zhotovitele:

PETRASTAV spol. s r.o.

.....
Ing. Milan Míka
ředitel společnosti

.....
Jan Petru
jednatel společnosti

Příloha: *Cenová nabídka na výměnu oken a dveří ČOV Tábor budova Energo blok*