

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Adresa:	Vinařská 965/6, Brno 603 00
zastoupený:	Mgr. Janou Mikulkovou, MBA, ředitelkou
IČ:	00023850
DIČ	CZ00023850
bankovní spojení:	Česká národní banka, pobočka Brno Rooseveltova 575/18, 601 10 Brno
č. účtu:	197435621/0710
(dále jen „Objednatel“)	

Zhotovitel:	KROS – stav, a.s.
zastoupený:	Lubomírem Smolkou, předsedou představenstva
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele	
ve věcech technických:	Richard Kratina
IČ:	26227657
DIČ:	CZ26227657
daňový režim:	přenesená daňová povinnost
bankovní spojení:	Česká spořitelna , a.s.
č. účtu:	2054666309/0800
registrace v OR:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3442
(dále jen „Zhotovitel“)	

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Rozsah předmětu smlouvy
Předmětem smlouvy je zhotovení stavby

„Modernizace sociálních zařízení stravovacího provozu“
podle projektu vyhotoveného firmou WHY ME Group, s.r.o. v červnu 2017,
odpovědný projektant ing. Filip Třoska,

a

„**Modernizace dámských a pánských šaten - 1.PP**“,
podle projektu vyhotoveného firmou WHY ME Group, s.r.o. v červnu 2017,
odpovědný projektant ing. Filip Třoska

zadaných na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu
„NCO NZO Brno – modernizace sociálních zařízení stravovacího provozu“, ID
zakázky: VZ0041047.

- 2.1.1. V rámci této stavby budou především realizovány stavební práce a přidružené stavební práce spojené s modernizací sociálních zařízení a šaten zaměstnanců v budově stravovacího provozu. Zhotovením stavby se rozumí: úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování dílenské a výrobní dokumentace v potřebném rozsahu, a dále vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem a touto smlouvou. Smluvní strany se dohodly na závaznosti ČSN pro předmět smlouvy.
- 2.1.4. Rozsah předmětu díla je vymezen zadávací dokumentací veřejné zakázky „**NCO NZO Brno – modernizace sociálních zařízení stravovacího provozu**“, jejíž součástí je i projektová dokumentace vypracovaná firmou WHY ME Group, s.r.o. v červnu 2017, odpovědný projektant ing. Filip Třoska, předanou Objednatelem Zhotoviteli. **Změny jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení objednatel.**
- 2.1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací
 - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou novými stavebními konstrukcemi zakryty,
 - 2.1.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
 - 2.1.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů –

- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.5.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.5.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.1.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 2.1.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
 - 2.1.5.12. minimalizování důsledků stavební činnosti na provoz objektu a přilehlých budov.

2.2. Projektová dokumentace stavby

2.2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby

- 2.2.1.1. Objednatel předá zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby při podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel dokumentaci posoudí a nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy předloží objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Připomínky a návrhy k dokumentaci musí být odsouhlaseny objednatelem.
- 2.2.1.2. Spolu s DPS předá zhotovitel objednateli ke schválení v potřebném rozsahu i výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do sedmi dnů ode dne protokolárního předání Staveniště. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání staveniště minimálně 3 dny před termínem předání a to tak, aby práce mohl zahájit v termínu 30. 6. 2018.

3.2. Termín dokončení

- 3.2.1. Délka realizace stavby (lhůta plnění) je stanovena na **47 dní**. Je to doba od 30. 6. 2018 do termínu dokončení.
- 3.2.2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu objektu.
- 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než **30 dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

3.3. Termíny provádění díla.

- 3.3.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.

3.4. Místo plnění

- 3.4.1. Místem plnění je budova stravovacího provozu v areálu Národního centra ošetřovatelství a nelékařských zdravotnických oborů (podrobnosti viz projektová dokumentace).

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena celkem bez DPH.	695 031,37 Kč
DPH 21%	145 956,59 Kč

Cena celkem s DPH	840 987,96 Kč

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude účtováno v souladu se zákonem.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektových dokumentací předaných objednatelem zhotoviteli.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení stavenišť
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
 - opatření k ochraně životního prostředí
 - organizační a koordinační činnost
 - zajištění nezbytných dopravních opatření
 - pojištění stavby a pojištění osob
 - likvidaci odpadu
 - bankovní garance
- 4.2.4. Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Povinností zhotovitele je zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy. Odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla;
 - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

- c) pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavební průzkumu.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této smlouvě o dílo (viz článek 16. Změna smlouvy).
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ).
- 4.4.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle odst. 4.3.2 písm. c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije aktuální datovou základnu RTS sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolí postup dle ZZVZ.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystaveného Zhotovitelem.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do pátého dne následujícího **po předání a převzetí díla** objednatel zjišťovací protokol provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí). Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 15. dne po odsouhlasení ZP objednatel. Nedílnou součástí faktury musí být objednatel odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná.

5.3. Lhůty splatnosti

5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.4.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby dle projektu
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (ZP)

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.5.1. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet Zhotovitele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla, ve smyslu odstavce 3.2.5. této smlouvy delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 14 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOPZ nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (technický dozor stavebníka – dále jen TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.7. **Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo** Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy ani jiné právo Objednatele na náhradu škody.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do tří dnů ode dne, kdy jej k tomu Zhotovitel vyzve, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Protokol může mít formu zápisu do stavebního deníku.

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

- 7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace a Stavebního povolení.

7.3. Vyklizení staveniště

- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. STAVEBNÍ DENÍK

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků

- časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví zhotovitel zápis. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do Stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDS neprovedl.
- 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS. Fotodokumentace bude předávána v elektronické podobě.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.

9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

9.2.3. Zhotovitel je povinen při pracích a jiné manipulaci s otevřeným ohněm dbát na dodržování norem bezpečnosti práce a požární ochrany.

9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4. Provádění díla.

9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě třetím stranám.

9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem schváleno. V opačném případě je

Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřípustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu Objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem.
- 9.4.7. Jakékoli přípomoc spojené s plněním díla Zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje Zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.
- 9.4.8. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.9. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako

např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

- 9.4.10. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát příkaz k přerušování prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprošťuje Zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.12. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.13. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.14. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili objednateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti zhotovitelem, nebo kdyby objednatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně uhradit objednateli zaplacené částky. Zjistí-li objednatel, že kontrolní orgány vedou vůči zhotoviteli ve výše uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může objednateli vzniknout ručitelství závazek k plnění za zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelství závazku. Toto právo objednatele k pozastávkě zaniká, jakmile zhotovitel objednateli prokáže, že kontrolní orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

10. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

10.2. Podmínky pro změnu podzhotovitele (subdodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 10.2.1. Podzhotovitele dle odst. 10.2 této smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZVZ a Zadávací dokumentací.
- 10.2.2. Podzhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým podzhotovitelem.
- 10.2.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností správnosti požadovaných podkladů, musí Zhotovitel na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.2.4. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedoděleků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedoděleků
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá doklady dle čl. 11 odst. 11.2.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.2.5. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.5.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla;
 - 11.2.5.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla;
 - 11.2.5.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - 11.2.5.4. Originál stavebního deníku;
 - 11.2.5.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - 11.2.5.6. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 8.2.4 a 2.1.5.4 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči.
 - 11.2.5.7. Nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řády);
 - 11.2.5.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (lhůtě).
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena na **84 měsíců**.
- 12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.
- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 14 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

12.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla (etapy díla) mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. POJIŠTĚNÍ DÍLA

14.1. Pojištění zhotovitele

14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální hranice pojištění je 1 000 000,- Kč.

14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Definice vyšší moci

15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. ZMĚNA SMLOUVY

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

17.1. Odstoupení od smlouvy.

17.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.

17.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.

17.1.3. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:

17.1.3.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;

17.1.3.2. Zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 30 dní;

- 17.1.3.3. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
- 17.1.3.4. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 17.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 17.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 17.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

17.2. Ostatní ujednání smlouvy

- 17.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 17.2.2. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 17.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 17.2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

Uveřejněním v Registru smluv bude současně splněna povinnost uveřejnění v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 17.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 17.2.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence

zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

17.3. Uveřejnění smlouvy a seznamu subdodavatelů

- 17.3.1. Objednatel, v souladu s ust. § 219 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uveřejní na svém profilu zadavatele výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel se zveřejněním výše skutečně uhrazené ceny souhlasí.
- 17.3.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelům s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě včetně případných dodatků za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že jiné obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 17.3.3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelům (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 17.3.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

17.4. Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 Položkový nabídkový rozpočet na základě soupisu prací vč. Krycího listu nabídky

- Příloha č. 2 Výzva výběrového řízení
Příloha č. 3 Časový harmonogram stavby
Příloha č. 4 Pojistný certifikát Zhotovitele.

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy, stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko Objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 14. 5. 2018

V Brně dne 23. 5. 2018

Mgr. Jana Mikulková, MBA
ředitelka

Lubomír Smolka
předseda představenstva