



KUPNÍ SMLOUVA

č. KS-2018-04

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem **Ing. Vladimírem Čapkem**

jako prodávající

a

Obec Dětmarovice

Se sídlem: Dětmarovice č.p. 27, PSČ 73 571

IČ: 00297445

Zastoupená starostou **Ing. Ladislavem Rosmanem**

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě : Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 495/2000-3030 Ministerstva zemědělství ze dne 31.3.2000 s nemovitými věcmi:

- **parc.č. 4394/1 výměra 409 m² ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **parc.č. 4394/3 výměra 319 m² ostatní plocha, ostatní komunikace**
- **parc.č. 4394/4 výměra 1154 m² ostatní plocha, ostatní komunikace**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 805 pro katastrální území Dětmarovice a obec Dětmarovice.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl.I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **112.920,- Kč**, (slovy: jednostodvanácttisícdevětsedvacetkorunčeských). Kupující nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

IV.

Vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

V.

Kupující zaplatí částku **112.920,-Kč**, (slovy: **jednostodvanácttisícdevětsetdvacetkorunčeských**) na účet Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol **201804**, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle **§ 1970 zák. č. 89/2012 Sb.**, občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VI.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.

Kupující prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo obce na zasedání zastupitelstva obce Dětmárovice dne 14. března 2018, usnesením č. 429/23.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 10.5.2018, č.j. 195845-MZE-12144.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 23-05-2018

V Dětmárovicích dne



prodávající
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Třanovského 822/51, 103 04 Praha 6
IČ: 13642080 DIČ: CZ13642080
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68653



kupující
Ing. Ladislav Rosman
starosta



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **Obecního úřadu v Dětmárovicích**

poř. č. legalizace **122/2018**

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Ing. Ladislav Rosman,

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* -
adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz č.

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Dětmárovicích dne 17.05.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

*Nehodící se škrtněte

Ing. Jana Timková
Otisk úředního razítka

