



S00JX0174WJF

Statutární město Zlín

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
Ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: odbor ekonomiky a majetku
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
[redacted]
č. 4000180751

dále jen „*budoucí povinný*“

a

Zlín Net, a. s.

Sídlo: Zlín, Nad Stráněmi 5656, PSČ 760 05
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2100
Zastoupena: [redacted], na základě plné moci
IČO: 25313428
DIČ: CZ25313428

dále jen „*budoucí oprávněný*“

uzavírají

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
takto:

Čl. I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 3249/13, p.č. 3249/15, p.č. 3249/16, p.č. 3249/22, p.č. 3249/23, p.č. 3256/15, p.č. 3256/17, p.č. 3458/1 zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, pro k. ú. Zlín, obec Zlín.

Čl. II.

Budoucí oprávněný je investorem stavby zemní odbočky optické sítě od existující páteřní trasy „Metropolitní síť Zlín Net – Zlín – ulice Zálešná VIII - X“ přes služební pozemky p.č. 3249/13, p.č. 3249/15, p.č. 3249/16, p.č. 3249/22, p.č. 3249/23, p.č. 3256/15, p.č. 3256/17, p.č. 3458/1 k. ú. Zlín (dále jen „Pozemek“).

Vedení optických kabelů bude na pozemku p.č. 3249/13, p.č. 3249/15, p.č. 3249/16, p.č. 3249/22, p.č. 3249/23, p.č. 3256/15, p.č. 3256/17, p.č. 3458/1 k. ú. Zlín zřízeno a provozováno na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III.

Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene ve smyslu služebnosti, spočívající v právu budoucího oprávněného umístit optický kabel na výše uvedeném Pozemku a přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.

Výše uvedená stavba je zakreslena na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že zajistí vypracování geometrického plánu a do 60ti dnů po kolaudaci stavby, nejpozději však do 48 měsíců od uzavření této smlouvy, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k výše citovanému Pozemku s budoucím povinným.

Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo služebnosti vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce výše uvedené stavby na výše uvedeném Pozemku v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na provedení výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.

Budoucí oprávněný je povinen, v souladu s § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace.

Pozemky jsou součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.

Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování výše uvedené stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemene uzavírána.

Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, na základě vystavení faktury, se splatností 30 dnů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému na jeho účet, viz str. 1, smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky.

Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

Čl. VIII.

Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Čl. IX.

Budoucí oprávněný souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlín
Datum a číslo jednací: 9. 5. 2018, čj. 6/9R/2018

Ve Zlíně dne 14. 5. 2018

23. 05. 2018

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

[Redacted signature area]

Zlín Net, a. s.

[Redacted]
na základě plné moci

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

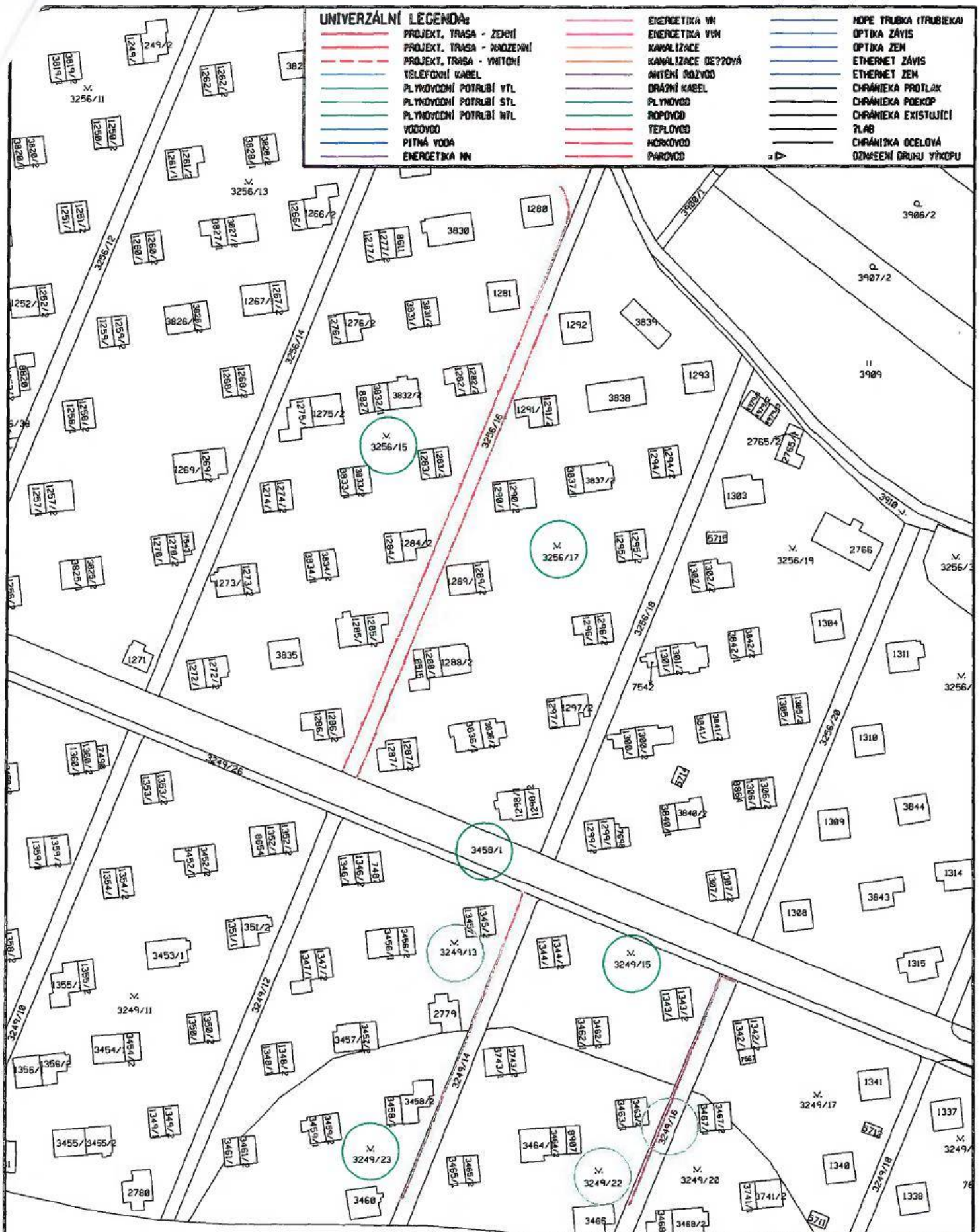
[Redacted signature area]

UNIVERZÁLNÍ LEGENDA:

PROJEKT, TRASA - ZELENÍ
 PROJEKT, TRASA - MODRÝ
 PROJEKT, TRASA - VYTOČENÍ
 TELEFONNÍ KABEL
 PLYNOVODNÍ POTRUBÍ VTL
 PLYNOVODNÍ POTRUBÍ STL
 PLYNOVODNÍ POTRUBÍ NTL
 VODOVOD
 PITNÁ VODA
 ENERGETIKA VN
 ENERGETIKA VVN

ENERGETIKA VN
 ENERGETIKA VVN
 KANALIZACE
 KANALIZACE DEŽOVÁ
 ANTÉNNÍ ROZVOD
 DRÁŽNÍ KABEL
 PLYNOVOD
 ROPOVOD
 TEPOVOD
 HORKOVOD
 PAROVOD

HOPE TRUBKA (TRUBIEKA)
 OPTIKA ZÁVIS
 OPTIKA ZEM
 ETHERNET ZÁVIS
 ETHERNET ZEM
 CHÁNIKA PROTILAK
 CHÁNIKA POKOP
 CHÁNIKA EXISTUJÍCÍ
 ŽLAB
 CHÁNIKA OCELOVÁ
 ODKVĚTNÍ DRUH VÝKOPU



VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	VÝKONNÝ ŘEDITEL
Metropolitní síť Zlín Net - Zlín			
Zašlána VIII. - X., Zlín			
POLOHOVIS S TRASOU			
INVESTOR: Zlín Net, a.s., Nad Stránami 5656, oraol UTB, 768 05, ZLÍN 5			

Zlín Net

ZAKÁZKA ČÍSLO: PD-02/17-5
 DATUM: 8/2017
 MÉRITKO: 1:1500
 VÝKRES ČÍSLO: 01