

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: .....

Číslo objednatele: 2218/0470

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou

Osoby oprávněné k jednání – vedoucí STA OIN: Ing. Jakub Dvořák

technik STA OIN: Miroslav Pavelka

Tel. číslo: 221 097 111 – ústředna

(dále jen "objednatel")

a

#### Zhotovitel:

**BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.**

Se sídlem: Průmyslová 1472/11, Praha 10 – Hostivař, PSČ: 102 19

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8139

IČ: 26765306, DIČ: CZ26765306

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Dariuszem Jakubowiczem, předsedou představenstva

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

### Smlouvu o dílo

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele jsou objekty nacházející se na rozhraní katastrů Malá Strana a Hradčany, na pozemcích parc. č. 1001 v k. ú. Malá Strana, Praha 1 a parc. č. 730 a 731 v k.ú. Hradčany, Praha 1.

#### II.

#### Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo "**Rekonstrukce horní části Nerudovy ulice – úprava veřejného prostoru**" dle nabídky zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované KAVA, spol. s r. o., 2017.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek

zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.076.584,63 Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 646.082,77 Kč. Cena díla činí včetně DPH po zaokrouhlení celkem 3.722.667,-- Kč (slovy: třímilionsedmsetdvacetdvatisícšestsetšedesátscdm korun českých).
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. V ceně díla je taktéž zahrnuto zajištění dílenské dokumentace, měření a revizí, dokumentace skutečného provedení stavby dle platných předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění) vč. geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení profesí (kanalizace, vody, plynu, topení, VZT, elektroinstalace – pokud se liší od zpracované dokumentace pro provedení stavby) které jsou nutné k získání oprávnění k užívání díla i pro provoz hotového díla.
6. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této

smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).

7. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV.

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Dílčími fakturami budou postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla bez DPH.

Zbývající realizované práce a dodávky budou zhotovitelem vyúčtovány objednateli fakturou, která bude zhotovitelem vystavena až po úplném dokončení celého díla a po předání celého díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků, uvedených v tomto písemném předávacím protokolu, bylo-li dílo s nimi převzato (dále jen „konečná faktura“). Součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány, tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele.

4. Konečnou fakturu ve výši zbývajících 10 % vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:
  - a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
  - b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.
5. Plnění dle této smlouvy **není v režimu přenesení daňové povinnosti** na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **nepoužije** pro svoji ekonomickou činnost.
6. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrzena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele, je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
8. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

## V. Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště. Na přesném termínu předání staveniště se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 5 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelům. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 147 kalendářních dnů od předání staveniště, a to dle časového harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy a její přílohou č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelům do 7 dnů.

## VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho částí jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude

oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## IX.

### Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelům za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelům uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla projektovou dokumentaci skutečného provedení díla, a to v počtu 3 paré.
10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodloužení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
2. Pro případ prodloužení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodloužení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.



### XIII.

#### Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

### XIV.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## XV.

### Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
  - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
  - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
  - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
  - na straně objednatele
  - na straně zhotovitele:

#### **XVI.**

#### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

#### **XVII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha I, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti

s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky na dílo a ve vztahu k ostatním uchazečům se nedopustil jednání narušujícího hospodářskou soutěž, a ani po uzavření smlouvy s objednatelům se žádného obdobného jednání ve vztahu k dílu nedopustí.

8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č. 2 – časový harmonogram

9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.4.2018 usnesením č. UR18\_0495.

V Praze dne 17. 5. 2018

Objednatel:



Městská část Praha 1  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta

Zhotovitel:

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, s.r.o.



BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, s.r.o.  
Ing. Dariusz Jakubowicz  
předseda představenstva

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: KA\_BA 033 Rekonstrukce horní části NERUDOVOY ULICE**  
**so 101 , 201 , 801 - úprava veřejného prostranství**

**Objednatel: Městská část Praha 1 IČO: 00063410**  
**Vodičkova 681/18 DIČ: CZ00063410**  
**11000 Praha-Nové Město**

**Zhotovitel: BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s. IČO: 26765306**  
**Průmyslová 1472/11 DIČ: CZ26765306**  
**Praha 10 - Hostivař, 102 19**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			3 076 584,63
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
<b>Celkem</b>			<b>3 076 584,63</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00
Snížená DPH	15 %	0,00
Základ pro základní DPH	21 %	3 076 584,63
Základní DPH	21 %	646 082,77

Zaokrouhlení -0,15

**Cena celkem s DPH 3 722 667,25 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 101</b>	<b>Architektonicko stavební řešení</b>	0	1 345 959	282 651	1 628 611	44
SO101	Architektonico stavební řešení	0	1 345 959	282 651	1 628 611	44
<b>SO 201</b>	<b>Sanace opěrné zdi</b>	0	1 695 808	356 120	2 051 927	55
SO201	Sanace oppěrné zdi	0	1 695 808	356 120	2 051 927	55
<b>SO 801</b>	<b>Sadové úpravy</b>	0	34 818	7 312	42 130	1
SO801	Sadové úpravy	0	34 818	7 312	42 130	1
<b>Celkem za stavbu</b>		0	3 076 585	646 083	3 722 667	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Storm	HSV			6 500,00	0
02	Zemní práce	HSV			11 315,00	0
03	Výsadba rostlin	HSV			12 118,80	0
04	Doprava	HSV			4 884,00	0
1	Zemní práce	HSV			55 052,95	2
5	Komunikace	HSV			854 223,12	28
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			566 975,76	18
782	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			81 000,00	3
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			40 041,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			51 322,56	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 560,90	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 796,26	0
711	Izolace proti vodě	PSV			803 764,07	26
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 180,46	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			239 273,88	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			34 483,32	1
VN	Vedlejší náklady	VN			46 161,89	2
ON	Ostatní náklady	ON			244 930,66	8
<b>Cena celkem</b>					<b>3 076 584,63</b>	<b>100</b>

1 345 959,11

1 695 807,72

34 817,80

3 076 584,63

so 101

so 201

so 801

6 500,00

11 315,00

12 118,80

4 884,00

55 052,95

854 223,12

566 975,76

81 000,00

40 041,00

51 322,56

4 560,90

13 796,26

803 764,07

6 180,46

239 273,88

34 483,32

25 500,00

20 661,89

80 167,80

164 762,86

1 345 959,11

1 695 807,72

34 817,80

## Položkový rozpočet

S:	KA_BA 033	Rekonstrukce horní části NERUDOVY ULICE
O:	SO 101	Architektonicko stavební řešení
R:	SO101	Architektonico stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>55 052,95</b>
1	119001421R00	Dočasné zajištění kabelů - do počtu 3 kabelů	m	5,50000	249,50	1 372,25
2	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	22,61573	487,50	11 025,17
3	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	22,61573	1 011,00	22 864,50
				výkop pod stylobal : (10,185+9,84)/2*(3,425+3,525)/2*0,65	22,61573	
4	162701105R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, kapacita vozu 12 m3	m3	22,61573	265,50	6 004,48
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	22,61573	213,00	4 817,15
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	22,61573	280,00	6 332,40
7	11900140	Chranička vedení IS	m	3,00000	879,00	2 637,00
Pod stylobetam bude osazena chráničky vedení IS						
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>854 223,12</b>
8	451457777R00	Podklad pod dlažbu z MC tloušťky od 3 do 5 cm	m2	15,22800	240,00	3 654,72
9	564231111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 10 cm štěrk ŠDb fr. 4/8 ČSN EN 13285	m2	15,22800	150,00	2 284,20
10	564251111R00	Podklad ze štěrkopisku po zhuštění tloušťky 15 cm štěrkodrt' fr. 8/32 ČSN EN 13285 pod stylobat : 5,64*2,7	m2	15,22800	150,00	2 284,20
				15,228		
11	3169111	Osazení kamen stylobatu do lože Osazení bude prováděno jeřábem	ks	5,00000	35 000,00	175 000,00
12	5838191T	Deska žula pemrlovaná tl. 500mm žula rubší zrnitosti a tmavšího odstínu, povrchová úprava jemné pemrlování 5ks 2700/1080/500mm Kamenný stylobat 2,7*1,08*0,5 : 5	m2	5,00000	119 200,00	596 000,00
				5		
13	0011	Technologická nákladní doprava Doprava stylobat včetně nakladky a vykládky	ks	5,00000	15 000,00	75 000,00
<b>Díl: 782</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>81 000,00</b>
14	31321212	Zdivo z kamene - soklové , restarátorsky opraveny a hydrofobizovány Obruba záhonu z pískovce - stávající soklové kamenné prvky restarátorsky opraveny a hydrofobizovány, koonkrétní	kompl.	1,00000	66 000,00	66 000,00
15	31321213	Kamenný podstavec pod sochu , restaurátorsky ošetěn a hydrofobizován restaurátorsky ošetěn, vyspraven a hydrofobizován	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavebách</b>				<b>4 560,90</b>
16	953981102R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 90 mm, M 10, ampule Otvroy pro osazení závitové tyče a pro háky na věnce	kus	23,00000	98,30	2 260,90
17	971042121R00	Vrtání otvorů, zdi betonové, do 3 cm, hl. do 15 cm Otvroy pro osazení závitové tyče a pro háky na věnce	kus	23,00000	100,00	2 300,00
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>6 180,46</b>
18	765311421R00	Krytina z prežů střech složitých, do malty 4,2*0,5	m2	2,10000	2 670,00	5 607,00
				2,1		
19	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do suti	m	4,20000	32,60	136,92
20	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	%	57,43920	7,60	436,54
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>239 273,88</b>
21	767221110T01	Montáž háku na věnce	ks	23,00000	78,20	1 798,60
22	76716122	Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 30 kg	m	9,90000	6 400,00	63 360,00



## Položkový rozpočet

S:	KA_BA 033	Rekonstrukce horní části NERUDOVY ULICE
O:	SO 101	Architektonicko stavební řešení
R:	SO101	Architektonico stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Kovové zábradlí restaurátorsky opraveno, natřeno a namontováno. Odhad ceny						
23	76771111	Dodávka a montáž desky s překladem pamětní desky	ks	1,00000	60 000,00	60 000,00
materiál a povrchová úprava shodná se stávající pamětní deskou, konkrétně v dalším PD. Odhad ceny						
24	76771281	Demontáž a zpětná montáž pamětní desky	ks	1,00000	6 500,00	6 500,00
Pamětní deska bude deinstalována a bezpečně uložena						
25	55346984T	Hák na věnce	kus	23,00000	4 500,00	103 500,00
materiál a povrchová úprava shodná se stávající pamětní deskou (předpoklad patinový bronz/mosaz) Odhad ceny						
26	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 351,58600	1,75	4 115,28
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>25 500,00</b>
27	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
28	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.						
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>80 167,80</b>
29	0112	Nájem mobilního dopravního značení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
30	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
31	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	2 636,41	2 636,41
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
32	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	17 576,05	17 576,05
33	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 515,21	3 515,21
Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních						
34	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	43 940,13	43 940,13
Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a						

## Položkový rozpočet

S:	KA_BA 033	Rekonstrukce horní části NERUDOVOY ULICE
O:	SO 201	Sanace opěrné zdi
R:	SO201	Sanace opěrné zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>566 975,76</b>
1	602011102T00	Postřík proti plísním	m2	90,00000	220,00	19 800,00
2	619441311R00	Vytažení profilů o délce nad 5 m a šířce do 10 cm	m	350,88000	502,00	176 141,76
		17*20,64		350,88		
3	622421111RT2	Omítka vnější stěn, MV, hrubá nezatřená, s použitím suché maltové směsi	m2	180,00000	420,00	75 600,00
		Obětova omítka vápenná, bez příměsí cementu, bude aplikovaná 2x				
4	622434154RT1	Omítkový sanační systém Premix, Z-SAN, 4vrst., vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20, Z-SAN 10, Vzhledem k nerovnosti zdiva je třeba uvažovat tloušťku omítkové směsi 50 – 70 mm	m2	90,00000	2 059,00	185 310,00
5	622471317T01	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	90,00000	300,00	27 000,00
		Penetrace silikátová FIXASIL M spotřeba 0,15 l/m2, Fasádání barva silikátová COLORSIL M, spotřeba 0,35 kg/m2				
6	622491106T01	Postřík fasády vodní mlhou	m2	3 060,00000	10,40	31 824,00
		obětovaná omítka - 1x týdně kropená mlhou 4 měsíce, t.j. 17 aplikací, to celé 2x				
		17*90*2		3060		
7	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	270,00000	190,00	51 300,00
		1x po otlučení původní omítky 2x po otlučení obětované omítky				
<b>Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání</b>						<b>40 041,00</b>
8	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních a vnějších stěn v rozsahu do 100 %	m2	270,00000	90,00	24 300,00
		1x otlučení původní omítky 2x otlučení obětované omítky				
9	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	270,00000	58,30	15 741,00
		1x po otlučení původní omítky 2x po otlučení obětované omítky				
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>51 322,56</b>
10	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	231,60000	75,00	17 370,00
		8,0*5,6*3		134,4		
		9,0*3,6*3		97,2		
11	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz)	km	6 948,00000	2,00	13 896,00
		(8,0*5,6+9,0*3,6)*3*30		6948		
12	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení pronajaté	m2	154,40000	75,00	11 580,00
		8,0*5,6*2		89,6		
		9,0*3,6*2		64,8		
13	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	231,60000	36,60	8 476,56
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>13 796,26</b>
14	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	21,22501	650,00	13 796,26
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>803 764,07</b>
15	711T00	Infúzní chemická clona	m2	33,00000	4 049,00	133 617,00
16	711212002TR7	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Aquafin F,	m2	11,96700	490,00	5 863,83
		Součást infuzní chemické clony				
		(13,06+6,885)*0,3*2		11,967		
17	711 T03	Rubová izolace	m2	43,87000	15 117,20	663 191,56
		Vrty budou plněny pod tlakem 250-300ba, materiál MC-INJEKT GL-95, spotřeba 35l/m2				

## Položkový rozpočet

S:	KA_BA 033	Rekonstrukce horní části NERUDOVY ULICE
O:	SO 201	Sanace opěrné zdi
R:	SO201	Sanace opěrné zdi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,42811	2 550,00	1 091,68

**Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot 34 483,32**

19	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	16,20000	547,00	8 861,40
20	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,20000	450,00	7 290,00

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

21	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	243,00000	15,10	3 669,30
22	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,20000	249,50	4 041,90
23	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	32,40000	27,80	900,72
24	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,20000	600,00	9 720,00

**Díl: VN Vedlejší náklady 20 661,89**

25	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.

26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	------------	----------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostražba staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.

27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	------------	--------------------------------	--------	---------	----------	----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.

28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	7 661,89	7 661,89
----	------------	--------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady na zřízené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

**Díl: ON Ostatní náklady 164 762,86**

29	0112	Nájem mobilního dopravního značení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
----	------	------------------------------------	--------	---------	----------	----------

30	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
----	------------	---------------------------	--------	---------	-----------	-----------

31	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	656,73	656,73
----	------------	-------------------------------	--------	---------	--------	--------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

32	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	19 353,01	19 353,01
----	------------	--	--------	---------	-----------	-----------

33	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	3 870,60	3 870,60
----	------------	---------------------------------------	--------	---------	----------	----------

Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních

34	005261030R	Finanční rezerva	Soubor	1,00000	48 382,52	48 382,52
----	------------	------------------	--------	---------	-----------	-----------

Finanční rezerva požadovaná objednatelem jako součást smluvní ceny. Způsob jejího stanovení, čerpání a

35	on r 1	zaměření dimenze nut stávající bosáže, včetně profilace římsy niky pro sochu jako podklad pro obnovu plastické úpravy ohradní zdi	kpl	1	30 000,00	30 000,00
----	--------	---	-----	---	-----------	-----------

36	on r 2	inženýring při projednávání povrchové úpravy prvků stylobatu a pamětní desky a háků na věnce	kpl	1	25 000,00	25 000,00
----	--------	--	-----	---	-----------	-----------

37	on r 3	vypracování výkresů skutečného provedení stavby	kpl	1	25 000,00	25 000,00
----	--------	---	-----	---	-----------	-----------

## Položkový rozpočet

S:	KA_BA 033	Rekonstrukce horní části NERUDOVOY ULICE
O:	SO 801	Sadové úpravy
R:	SO801	Sadové úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 01 Storm</b>						<b>6 500,00</b>
1	184818232	Ochrana kmene bedněním před poškozením stav.provozem- zřízení vč. odstranění, výška 2 m, prům. kmene	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00
2	184852212	Zdravotní řez, plocha koruny přes 30 m2 do 60 m2, vč. Odstranění Hedera helix	ks	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl: 02 Zemní práce</b>						<b>11 315,00</b>
3	111212311	Odstranění nevhodných dřevin výšky přes 1m bez odstranění pařezu (linivý porost)	ks	15,00000	250,00	3 750,00
4	121112012	Sejmutí ornice ručně bez vodorovného přemístění s naložením na dopravní prostředek tloušťky vrstvy , přes 150 mm, (B,300 mm)	m3	2,50000	650,00	1 625,00
5	121112011	Sejmutí ornice ručně bez vodorovného přemístění s naložením na dopravní prostředek tloušťky vrstvy , do 150 mm, (C,150 mm)	m3	2,00000	550,00	1 100,00
6	181301109	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	6,00000	100,00	600,00
7	181301100	Rozprostření a urovnání ornice (extenzivního substrátu) v rovině tl. 100mm	m2	11,00000	80,00	880,00
8	103715	Substrát pro extenzivní trvalky	m3	2,80000	1 200,00	3 360,00
<b>Díl: 03 Výsadba rostlin</b>						<b>12 118,80</b>
9	183111112	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř. 1 až 4 bez výměny půdy v rovině , objemu 0,002 do, 0,005 m3	ks	160,00000	20,00	3 200,00
10	183211312	Výsadba trvalek do předem připravené půdy se zalitím	ks	160,00000	30,00	4 800,00
11	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz do připravené půdy se zalitím	ks	60,00000	8,48	508,80
12	1849111	Mulčování záhonu drceným kamenivem fr. 4/8 mm, tl. mulče do 50 mm, v rovině	m2	11,00000	90,00	990,00
13	1849112	Mulčování záhonu drceným kamenivem fr. 4/8 mm, tl. mulče přes 50 mm do 100 mm. v rovině	m2	6,00000	155,00	930,00
14	583373	Štěrk 4/8 mm	m3	1,30000	1 300,00	1 690,00
<b>Díl: 04 Doprava</b>						<b>4 884,00</b>
15	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajin. úpravy do 5km	t	6,00000	764,00	4 584,00
16	998231312	Skladné organického materiálu a zeminy	t	1,50000	200,00	300,00



# BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s., Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha 10, Česká republika

## Harmonogram prováděných prací:

### Harmonogram prováděných prací " Rekonstrukce horní části Nerudovy ulice"

Úkon	1-3.Týden	4-8.Týden	9-10.Týden	11-15.Týden	16-18.Týden	19.Týden	20-21.Týden	22-24.Týden
Oklepaní omítek a odkopání povrchu								
Ztracená omítka a odsolování								
Injektáže								
Zemní práce								
Nové omítky								
Kamenické práce								
Dokončovací práce								
rezerva								

vysvětlivky

zeleně označené pole: prováděný úkon v určitém termínu

BARVY A LAKY HOSTIVÁŘ, a.s.  
Průmyslová 1472/11  
102 19 Praha 10  
Česká republika

Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha10 – Hostivař, Česká republika

Mě. soud Praha odd. B, vložka 8139

Tel.: +420296584111, Fax: +420272706091, IČO: 26765306, DIČ: CZ26765306

e-mail: bal@bal.cz, http://www.bal.cz