

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Hlavní město Praha
svěřená správa nemovitostí:

Městská část Praha-Běchovice

se sídlem Českobrodská 3, 190 11 Praha 9

IČ: 00240044

zastoupená Ing. Ondřejem Martanem, starostou městské části
(dále též jen jako „**Prodávající**“ nebo „**Prodávající strana**“)

a

Blanka Pešlová

(dále též jen jako „**Kupující**“ nebo „**Kupující strana**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v
platném znění,
tuto

kupní smlouvu (dále též jen jako „**Smlouva**“):

I.

Vlastnictví nemovitosti

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má s odkazem na Statut hlavního města Prahy právo hospodaření k pozemku parc.č. 523 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 120 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 587 vedeném pro katastrální území Běchovice, obec Praha (dále jen též jako „**Nemovitá věc**“).

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je prodej Nemovité věci Prodávajícím a koupě Nemovité věci Kupujícím za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Prodávající touto Smlouvou **prodává** Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy, jak stojí a leží, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu a ten uvedenou Nemovitou věc se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi **kupuje** a přejímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu.
- 2.3. Souhlas s prodejem Nemovité věci vyslovilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Běchovice svým usnesením č. 096/14/16 ze dne 21.9.2016.

III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na převodu Nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím za **vzájemně dohodnutou kupní cenu**, která činí částku **ve výši 72.000,- Kč** (slovy: Sedmdesátdvatisíc korun českých) (dále též jen jako „**Kupní cena**“).
- 3.2. Kupující uhradí Kupní cenu z vlastních zdrojů nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávající strany č. účtu

- 3.3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávající straně smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den zaviněného prodlení s úhradou Kupní ceny. Tím není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu. Při zaviněném prodlení s úhradou Kupní ceny delším 15 dnů je Prodávající strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
- 3.4 Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že prodávající zaviněně poruší své povinnosti dle Smlouvy a k nápravě z jeho strany nedojde ani v návaznosti na písemnou výzvu Kupujícího s náhradní lhůtou, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
- 3.5. Smluvní strany se dále dohodly, že současně s podpisem této smlouvy podepíší též návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen v souladu s §21 Statutu hl. m. Prahy předložit návrh o povolení vkladu s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad. Tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí společně s touto smlouvou podá Prodávající strana u místně příslušného katastrálního úřadu, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle do 60 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícímu, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- je výlučným vlastníkem Nemovité věci, resp. že je oprávněn Nemovitou věc prodat;
 - je zástupce prodávajícího plně svéprávný, a že je nadán veškerými pravomocemi ke všem právním jednáním, jakož i k uzavření této smlouvy a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (platnost právního jednání Prodávajícího v souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, je vyznačena na smlouvě);
 - nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily nebo jej omezovaly v uzavření této Smlouvy;
 - nebude uplatňovat nárok na bezdůvodné obohacení za užívání Nemovité věci bez právního titulu;
 - mu není známo, že by existovala nějaká překážka, zejména v podobě probíhajícího soudního sporu nebo správního řízení souvisejícího s Nemovitou věcí, která by znemožňovala či ztěžovala převod vlastnického práva k Nemovité věci ve prospěch Kupujícího;
 - Nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, věcnými břemeny, exekucemi, zástavními právy, předkupními právy nebo jakýmkoli jinými věcnými právy ve prospěch třetích osob, které se zapisují do katastru nemovitostí, o nichž by nebyl Kupující informován, stejně tak na ní neváznou ani jiné právní či faktické závady;
 - Nemovitá věc není užívána ze strany třetích osob.
- 4.2. Kupující prohlašuje a zaručuje Prodávajícímu, že ke dni podpisu této Smlouvy:
- je plně svéprávný a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily v uzavření této Smlouvy,
 - byl řádně a důkladně seznámen s právním i faktickým stavem Nemovité věci, dobře a podrobně si ji prohlédl a má zájem ji v tomto stavu nabýt do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží;
 - je mu znám druh a způsob využití Nemovité věci a nevymínil si žádné specifické vlastnosti Nemovité věci;
 - se ve smyslu ustanovení § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a ve kterém je převáděná Nemovitá věc zapsána a že proti nim nevznášá žádné námitky.

- 4.3. Jestliže se některé z výše uvedených prohlášení smluvních stran ukáže jako nepravdivé, zavazuje se smluvní strana jejíž prohlášení se ukázalo nepravdivé na vlastní náklady odstranit tuto případnou vadu. Nebude-li tato vada smluvní stranou v přiměřené době odstraněna, je z tohoto důvodu druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit, přičemž v takovém případě se tato Smlouva od počátku ruší. Dojde-li k odstoupení od této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bezodkladně činit veškerá právní jednání i jiné úkony k tomu, aby došlo k navrácení plnění, která si na základě této Smlouvy poskytly.

V.

Předání Nemovité věci, náklady spojené s převodem Nemovité věci

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že předání Nemovité věci proběhlo před podpisem této smlouvy, popř. se Nemovitá věc považuje za předanou nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 5.2. Prodávající se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s podáním návrhu na provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a řízením na základě tohoto návrhu vedeným.
- 5.3. Prodávající se zavazuje uhradit v plném rozsahu náklady na vypracování znaleckého posudku, bude-li potřeba jej příslušnému finančnímu úřadu předložit, ohledně hodnoty převáděné Nemovité věci za účelem úhrady daně z nabytí nemovitých věcí a zajistit v zákonné lhůtě podání daňového přiznání příslušnému finančnímu úřadu.
- 5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nemovité věci je na základě dohody smluvních stran Prodávající strana.

VI.

Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k vzájemné součinnosti v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy tak, aby byl naplněn touto smlouvou zamýšlený účel, tj. převod vlastnického práva k Nemovité věci na Kupujícího. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva podle této smlouvy, zavazují, že uzavřou bezodkladně po zjištění takové skutečnosti novou kupní smlouvu nebo dodatek ke smlouvě stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě a včas doplní.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Nemovité věci přecházejí na Kupujícího dnem podpisu této Smlouvy.
- 6.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že berou na vědomí, že podepsáním této Smlouvy jsou svými projevy vázány.
- 6.4. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné Nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Jakékoli změny či doplnění této Smlouvy se mohou provádět pouze písemnou formou, musí být označeny jako dodatek této Smlouvy a musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že za účelem plnění zákonem stanovených povinností tato smlouva podléhá uveřejnění ve veřejně přístupném registru smluv, jakožto informačním systému veřejné správy, za podmínek stanovených právně závaznými předpisy, zejména pak zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen též „registr smluv“).
- 7.3. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují skutečnosti uvedené ve smlouvě za důvěrné a nemají zájem na jejich utajení.



- 7.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém jejím rozsahu a uveřejněním osobních údajů v rozsahu nutném ke splnění požadavků stanovených zákonem o registru smluv.
- 7.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě vyhotovení (jedno z nich s ověřenými podpisy určené pro katastr), Kupující obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy bude z jakéhokoli důvodu neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nebudou mít takové okolnosti vliv na to, aby bylo prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné jiné ustanovení obsažené v této Smlouvě. Smluvní strany budou v takovém případě jednat v dobré víře a dohodnou se na takovém nahrazení dotčených ustanovení nebo na takových přiměřených jednáních, jakými bude dosaženo záměru smluvních stran vyjádřeného v této Smlouvě.
- 7.7. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje jediné a ucelené ujednání stran, byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30-09-2016

V Praze dne 05-10-2016

Ing. Ondřej Martan
starosta MČ Praha-Běch
Prodávající

Blanka Pešlová
Kupující

Osvědčujeme, že byly v souladu s § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
splněny podmínky platnosti právního úkonu MČ Praha-Běchovice (MČPB):

na úřední desce MČPB vyvěšeno 02.09.2016 .. 20.09.2016

Usnesení Zastupitelstva MČPB č. 096/14/16 ze dne 21.09.2016

Člen zastupitelstva Michal Jiřík

Člen zastupitelstva Petr Požárek



