

TECHNICKÁ POMOC OBJEDNATELI V RÁMCI MAJETKOPRÁVNÍHO VYVEDENÍ DOKONČENÝCH STAVEB

1. fáze seznámení se s podklady	HZS/KS	Jed.cena	Počet hodin/ks (1 stavba)	Výkon majetkoprávní činnosti na stavbu	Výkon majetkoprávní činnosti celkem (předpoklad 5 staveb)
seznámení se s existujícími majetkoprávními podklady – tj. smlouvy, příp. obdobné doklady uzavřené před realizací stavby	HZS	435	16	6 960	34 800
seznámení se se skutečným provedením stavby – zejména s geometrickým plánem (pokud je vyhotoven a potvrzen příslušným katastrálním úřadem, v opačném případě zajistit vyhotovení geometrického plánu)	HZS	435	16	6 960	34 800
porovnání uzavřených smluv či obdobných dokladů (původní vlastníci) před realizací stavby x současný stav či případné změny na LV současných	HZS	420	16	6 720	33 600
2. fáze zpracování materiálu pro jednání orgánů Středočeského kraje					
materiál pro jednání Rady Středočeského kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem a návrhem usnesení	HZS	660	60	39 600	198 000
přehledná tabulka s uvedením specifikace pozemků a vlastníků trvale zabraných stavbou, které je potřeba majetkoprávně vypořádat s popisem požadované majetkoprávní dispozice	HZS	390	16	6 240	31 200
aktuální výpisy z katastru nemovitostí projednávaných pozemků	KS	415	10	4 150	20 750
v případě požadavku či možnosti zajistit nabývací listiny projednávaných pozemků	KS	415	10	4 150	20 750
aktuální výpisy z obchodního rejstříku vlastníků projednávaných pozemků, pokud je subjekt v tomto rejstříku zapsán	KS	415	10	4 150	20 750
3. fáze realizace kupních smluv					
jednání s vlastníky pozemků trvale zabraných stavbou – fyzickými a právnickými osobami a jejich zástupci	HZS	780	56	43 680	218 400
vypracování kupních smluv dle vzorových smluvních dokumentů	KS	7 500	8	60 000	300 000
vypracování kupních smluv dle individuálních požadavků prodávajících	KS	15 000	2	30 000	150 000
zajištění podpisu kupních smluv oběma smluvními stranami	HZS	1 350	24	32 400	162 000
jednání s konkrétním Katastrálním úřadem	HZS	845	8	6 760	33 800
zpracování návrhů na vklad, podání návrhů na vklad společně s kupními smlouvami na příslušný Katastrální úřad, zajištění zápisu do katastru nemovitostí, příp. spolupráce s Katastrálním úřadem při doplňování požadavků návrhů na vklad	KS	3 000	10	30 000	150 000
4. fáze individuální řešení případných problematických pozemků					
zpracování tabulky s uvedením specifikace pozemků a specifikace problému – např. změny vlastníků na LV, probíhající dědické řízení, exekuční řízení aj.	HZS	525	26	13 650	68 250
vedení individuálních jednání s prodávajícími	HZS	780	30	23 400	117 000
vedení jednání s objednatelem o individuálních požadavcích prodávajících	HZS	780	28	21 840	109 200
5. individuální zpracování geometrického plánu					
V případě, že ho nezajistil zhotovitel stavby (měření v terénu, vyhotovení plánu vč.jednání s KÚ).	1 den	8 000	1	8 000	40 000
Celkem cena bez DPH					1 743 300
DPH 21%					366 093
Celkem cena vč. DPH					2 109 393