



# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby

„Poliklinika Prosek – Rozšíření CHUV rehabilitačních van“

číslo smlouvy objednatel: 2018/OSM/0286/DDI

číslo smlouvy zhotovitele :

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 9,**

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IC: 00063894

DIC: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní číslo účtu:

zastoupená: Ing. Janem Jarošimem

( dále jen "objednatel" nebo "investor" )

a

KTS-AME s.r.o.

se sídlem Karla Čapka 60, 500 02 Hradec Králové

IC: 42194407 DIC: CZ42194407, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C číslo vložky 955

bankovní číslo účtu:

zastoupena: Petr Jelínek, ředitel divize, na základě plné moci

( dále jen "zhotovitel" )

t a k t o :

I.

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby „Poliklinika Prosek – Rozšíření CHUV rehabilitačních van“

Místo stavby: Místem plnění je území MČ Prahy 9, Poliklinika Prosek

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Poiklinika Prosek – Rozšíření CHUV rehabilitačních van**“

## PŘEDMĚT SMLOUVY

### II.

1. a to v rozsahu předané cenové nabídky.

2. Dílo bude provedeno v souladu s veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.

5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:

- atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaskolení obsluhy, výstrážné tabulky, informační zařízení a schémata
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla digitální formou podle pravidel MIP ve dvojnásobném vyhotovení

6. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

## DOBA PLNĚNÍ

### III.

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30.6.2018.

## CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### IV.

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a čími:

Základní cena bez DPH	169 200,- Kč
21 % DPH	35 532,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>204 732,- Kč</b>

PLNĚNÍ BUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DANOVÉ POVINNOSTI

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.

3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zasílány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.

4. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmet plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandátáře), na základě vydané plně moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědně zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

## P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

### V.

8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatelů a v rozporu s čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na vyzvu objednatelů takové části díla odstranit.
  7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
    - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsazených v kalkulaci základní ceny díla (toto základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
    - b) u dodatečných prací neobsazených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceniku ÚRS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
    - c) U dodatečných prací neobsazených v ceníku ÚRS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
  6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- -  
zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)  
-  
číslo smlouvy

A

7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č. 309/2006 Sb.,

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELÉ

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám.  
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, včleněnými podmínkami a ujednáními, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

3. Neobsazeno  
4. Neobsazeno  
5. Neobsazeno  
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.

7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezplatně odstraní.

8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem, provedeným technickým dozorem investora objednatelé.  
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.

11. Neobsazeno  
13. Neobsazeno  
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané zákonem č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Petr Jelínek, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
- b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů

- c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli  
 d) předává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek  
 e) předává a odsouhlasuje změny množství množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů  
 f) vede stavební deník a deník viceprací – měněprací  
 g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmetu této smlouvy.  
 (Za tímto účelem je stavební zhotovitel vyzvána plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
- Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vicepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vicepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavební zhotovitel může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zapisovat do deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
- Jestliže stavební zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavební zhotovitel, zapisuje svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Vykoná technického dozoru si zajišťuje objednatel sám.
7. Technický dozor objednatele zejména:
- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn předávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a viceprací, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investitorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosazitelny a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

B

8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla.
  9. Zaps zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímání řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
1. Řádně provedená stavba se předává v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
  2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
  3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakřity, vyzve zhotovitel zástupce objednatel 7 pracovních dní před jejich zakřitím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakřiti bez jeho účasti.
  4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
  5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
  6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
  7. Odmítně-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
  8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na uziti nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
  9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.

## SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

### X.

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelům.
2. Záruční doba na dílo je 24 měsíců ode dne předání celého díla. Záruční doba na sondy chemického hospodářství 12 měsíců na materiálové vady. ( garance se nevztahuje na nefunkčnost sondy jako důsledek jejího opotřebení provozním médiem )
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli v důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelům.

## ODPOVĚDNOST ZA VADY

### IX.



3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad die předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečně lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatel v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezaplní nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný a označený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění die čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, připadně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přisluží zhotoviteli die příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná die čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specififikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatel. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně die čl. XIV. této smlouvy.
8. Smluvní pokuty die tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dilo nedokončil. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nově výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dilo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části ukonč, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dilo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatel) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatel, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas.

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel příkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacitní stroje, materiálu či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

### XII.

1. Smluvní strany se osoboují od odpovědnosti za částečné nebo úplně nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## VYŠŠÍ MOC

### XI.

Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemně sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokonceňi díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

A

- vyžaduje písemnou formu a bude zhotovitelé doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nespĺní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nespĺní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotovitelé doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
  5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodu na straně objednatelé přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
  6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
    - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
    - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
    - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemožnou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
  7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností oprávněujících k odstoupení od smlouvy.
  8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodu uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakoz i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
  9. Vzájemně pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavci 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
  10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
  11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o převzetí nedokonceňého díla, který popíše stav nedokonceňého díla a vzájemně nároky smluvních stran.
  12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotovitelé.
  13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)
- XIII.**
- OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatří a dodal na místo provedení díla.
  2. Objednatel se zavazuje, že nepřenechá vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
  4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojištnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavběné montážních rizik budovaného díla, včetně škody následně, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jedání.
  5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
  6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnost uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovění jakýchkoli dalších podmínek."
  7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimek poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
  8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
  9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
  10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost

2

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVI.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dní od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatel nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

XIV.

[Redacted]

- ve věcech smluvních;  
- ve věcech technických;

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

[Redacted]

- ve věcech smluvních;  
- ve věcech technických;

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatel oprávněn jednat:

14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .

13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatel ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.

11. Objednatel je povinen zaslat vyznamění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.

Vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinnosti k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číselovaných a oboustranně podepsaných dodatků.

3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vyporádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednorázová ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předemtný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Smlouva, jakož i případně dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísmi, či za nevyhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

č. 1 Specifikace díla, nabídka NAV-2017-532-000207 ze dne 11.12.2017

AMIE s.r.o. ©  
a Čapka 60  
DEBEC KRÁLOVÉ  
22211497  
V Praze dne 12.5.18

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
URAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR SPRÁVY MĚSTSKÉ  
SOKOLOVSKÁ 17  
180 48 Praha 9  
objednatel  
V Praze dne 12.5.18

Druhý panel M-0-RPCC obsahuje modul DXMa M a sondy. Modul DXMa M je modul měření a regulace pro druhý bazénový okruh. Má displej a tlačítka.

DXMa P je modul napájení systému a kontaktů pro řízení chodu peristaltických čerpadel. K prvnímu panelu bude dodán datový kabel CAN pro propojení se stávající jednotkou.

Rozšiřující zařízení pro bazén bude namontováno na dvou nástěnných panelech. První panel P-DF2A-0 obsahuje modul DXMa P a tři peristaltická čerpadla (pH-, chlor, flokulant).

Předpokládáme, že pitná voda bazénu je pitná, voda, nesolná. Chemikálie max.50% H2SO4, NaOCl a flokulant.

úpravu vody bazénu.

Ke stávajícímu zařízení upravujícímu vodu rehabilitačních van bude pomocí NET systému připojeno zařízení pro chem.

Popis:

### Obchodní podmínky

Portál	Název zboží	Množství	MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
1	DULCOPOL MP-DF2A-RPCC - k.č. DCP003	1,00	kpl	148 600,00	148 600,00
2	Instalační spoj, kotelni, materiál, vod. lišty	1,00	kpl	3 200,00	3 200,00
3	Montáž, kalibrace, zprovoznění, zaškolení, doprava	1,00	kpl	17 400,00	17 400,00
				Cena celkem bez DPH	169 200,00
				Sazba DPH 21 %	35 532,00
				Cena celkem s DPH	204 732,00
				CZK	CZK

Jedná se rozšíření stávajícího zařízení chemické úpravy vody rehabilitačních van na propojení a instalaci nové chemické úpravy vody pro bazén.

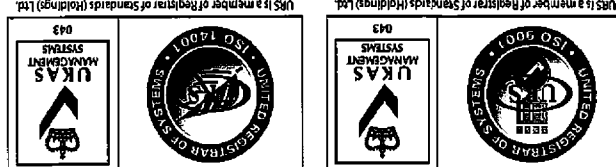
na základě dohody si Vám dovoluujeme předložit cenovou nabídku na technologii CHUV.

Vážený pane kladivko,

Kód akce Z-2017-0021 Bazén Praha Poliklinika Prosek oprava technologie rehabilitačních van

Datum 11.12.2017 Vytvořil Dvořák Martin Platnost od 11.12.2017 do 31.3.2018

Nabízející	Poptávající
<p>KTS - AME s.r.o. Karia Čapka 60/13 50002 Hradec Králové IČO 42194407 DIČ CZ42194407 Tel. [redacted] kts@kts-hk.cz www.kts-hk.cz obchodní rejstřík u KS v Hradci Králové, odd. C, vložka 955</p>	<p>Poliklinika Prosek a.s. Lovosická 440/40 19000 Praha IČO 28495306 DIČ CZ28495306</p>
Mobil	Mgr. Tomáš Kladivko
E-mail	[redacted] zástupce ředitele



Zdenek Renc  
jedenatel



S přátelským pozdravem

- ostatní dle Všeobec. obchod. podmínek

(Garance se nevztahuje na nefunkčnost sondy jako důsledek jejího opotřebení provozním médiem.)

- garance na sondy 12 měsíců na materiálové vady

- garance: 24 měsíců na kvalitu materiálu, dílenského provedení a slibené vlastnosti

- platnost nabídky: 3 měsíce

- cenová parta: vypočtené sklad KTS-AME HK, bez DPH

- dodací lhůta: 5 týdnů (+2 týdny Vánoce)

- splatnost faktur: 30 dnů

- platba: platba do 30 dnů od dodání

Obchodní podmínky:

- kabely datové typ CAN

- peristaltické čerpadlo floculantu DF4A

výtlačná hadice)

- dávkovací čerpadla peristaltická DF2A (pH, Cl) 0,8 l/h při p max 1,5 bar (sací košík, vstříkovací ventil, sací hadice,

- měří pH, redox, Cl, voliny, Cl celkový a teplotu vzorkové vody (zobrazuje Cl vázaný)

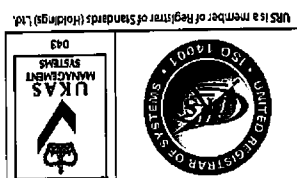
- rozšiřující modul systému NET rozložený na dva panely

Rozsah:

Rozměr panelů 745 x 595 mm (v x š).

Sání chemikálií se uvažuje ze stávajících kanistrů.

Umožňuje místní kalibraci sond. Sondy budou pH, redox, Cl voliny a Cl celkový. Součástí filtr vzorkové vody a čidlo průtoku. Propojovací datový kabel mezi prvním a druhým panelem.





A

Faint, illegible text or markings in the center of the page.

Městská část Praha 9  
Útvar:  
Zveřejněno od ..... do .....  
Schváleno usnesením RMC č. 122/19  
Schváleno u  
Vyhotořil: [Redacted]

