

## Smlouva o nájmu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi podle ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku těmito smluvními stranami:

PAPER A s.r.o.  
Hálkova 2217/13, 568 02 Svitavy  
IČ: 25945653

na straně jedné jako pronajímatel

a

Mateřská škola Sovička, Česká Lípa, Antonína Sovy 1740, příspěvková organizace  
Antonína Sovy 1740, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 70982121  
Libuše Šťastná

na straně druhé jako nájemce

### I.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání za níže sjednanou úplatu tiskárnu značky HP PW 57750.

Účelem smlouvy je umožnit zákazníkovi užívat předmět nájmu pro jeho podnikatelskou činnost.

### II.

Nájem se sjednává na dobu určitou 36 měsíců počínaje uzavřením této smlouvy. Předmět nájmu bude umístěn výlučně na adrese Mateřská škola Sovička, Antonína Sovy 1740, 470 01 Česká Lípa, a bez souhlasu pronajímatele nesmí být přemístěn jinde.

Pronajímatel je povinen předmět nájmu na sjednané místo dopravit a nainstalovat na jeden počítač a zapojit do vnitřní sítě na svoje náklady. Za účelem předání a převzetí předmětu nájmu, včetně jeho instalace, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost. Nájemce se zejména zavazuje umožnit pronajímateli přístup na sjednané místo k instalaci a uvedení do provozu předmětu nájmu, a to v běžných provozních hodinách a je povinen zajistit stálé připojení předmětu nájmu do el. sítě a k síti Internet (za účelem odečtu počítadla vytištěných stránek a hladiny tiskových náplní).

V rámci instalace předmětu nájmu je pronajímatel povinen nájemce seznámit s obsluhou a způsobem užívání předmětu nájmu a je povinen mu předat příslušný návod k užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen se před převzetím seznámit s technickým stavem a funkcí předmětu nájmu.

O předání a převzetí předmětu nájmu jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat písemný předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, hladiny náplní, počtu vytištěných stránek, potvrzení o funkčnosti předmětu nájmu a potvrzení o seznámení se s obsluhou a způsobem užívání předmětu nájmu.

### III.

Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a bude splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem nájemci vždy po skončení kalendářního měsíce. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 7 dní od vystavení faktury, není-li sjednána jiná lhůta splatnosti faktur v rámci prodeje zboží pronajímatelem nájemci.

Nájemné za kalendářní měsíc se sjednává ve výši dle následující tabulky :

Počet stran	Cena strana černý tisk Kč	Cena strana barevný tisk v Kč
0 - 1999	1200 Kč paušál	0,99 Kč
2000 - 3999	0,60 Kč	0,99 Kč
4000 - 4999	0,50 Kč	0,99 Kč
5000 ->	0,45 Kč	0,99 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Nezajistí-li nájemce stálé připojení předmětu nájmu k síti Internet, je povinen ihned po skončení kalendářního měsíce umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě fyzický odečet počítaadla vytištěných stránek z předmětu nájmu, anebo je povinen ihned po skončení kalendářního měsíce pronajímateli nahlásit stav počítaadla ISO stránek z předmětu nájmu.

Pronajímatel může provádět měření a přepočty reálného pokrytí stránky a v případě, že nájemce spotřebuje o 20 % a víc inkoustu oproti smluvnímu přepočtu, může vystavit vyúčtování rozdílu až 2 krát za rok. Výpočet se provádí poměrem reálně vytištěných stran a kalkulovaného počtu. Rozdíl bude účtován ve výši 50 % z ceny stránky krát počet stran z rozdílu vytištěných a kalkulovaných ISO stránek. V opačném případě pronajímatel poskytne 50% slevu za stránky vytištěné z jedné kazety nad rámec smluvní kalkulace. Zařízení při správném nastavení vytiskne 21.000 černých a 14.000 barevných ISO stránek.

### IV.

Předmět nájmu je nájemce povinen užívat jako řádný hospodář a tak, aby nedocházelo k jeho poškození a opotřebení nad míru obvyklou, jinak odpovídá za vzniklou škodu. Nájemce je zejména povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat návod k užívání. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět jakékoliv úpravy či zásahy do předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu užívat jiné tiskové náplně než dodané pronajímatelem či jeho pověřenou osobou jako součást dodávky. Ostatní spotřební materiály (papír, obálky, apod.) si nájemce zajišťuje na svoje náklady.

Nájemce je povinen učinit potřebná opatření k zabezpečení předmětu nájmu proti krádeži a poškození či zničení, jinak odpovídá za vzniklou škodu.

Nájemce je povinen hlásit pronajímateli potřebu oprav či doplnění předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil či měl zjistit.

Běžné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu provádí na svoje náklady nájemce. Opravu a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžných oprav a běžné údržby je povinen provádět pronajímatel nebo jím pověřená osoba. Opravu předmětu nájmu dle předchozí věty pronajímatel provede v prvním pracovním dni po nahlášení poruchy předmětu nájmu nájemcem. Nebude-li opravu předmětu nájmu možno provést první pracovní den po nahlášení poruchy nájemcem, je pronajímatel povinen nejpozději druhý pracovní den po nahlášení poruchy dodat nájemci náhradní tiskárnu za předmět nájmu.

Opravy dle předchozích vět hradí nájemce v případě, že k poruše na předmětu nájmu došlo zaviněním nájemce.

Nájemce je povinen pronajímateli nebo jím pověřené osobě k opravě a údržbě předmětu nájmu (např. výměna tiskových náplní v předmětu nájmu) poskytnout veškerou potřebnou součinnost, zejména mu zajistit přístup k předmětu nájmu v běžných provozních hodinách.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci řádný a nerušený výkon práva nájmu předmětu nájmu.

Pronajímatel je tak zejména povinen zajistit bez zbytečného odkladu a v běžných provozních hodinách nájemce a ve sjednaném místě umístění předmětu nájmu výměnu tiskové náplně v předmětu nájmu tak, aby byla nepřetržitě zajištěna možnost tisku. Výměnu tiskových náplní provede pronajímatel či jím pověřená osoba.

## V.

Nájem skončí :

- uplynutí sjednané doby, je-li sjednán na dobu určitou
- dohodou
- výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, bez udání důvodu, s výpovědní dobou dva měsíce.  
Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.
- výpovědí ze strany pronajímatele s okamžitou účinností pro porušení povinnosti nájemce dle této smlouvy
- výpovědí ze strany nájemce s okamžitou účinností pro porušení povinnosti pronajímatele dle této smlouvy
- z jiných důvodů stanovených v zákoně

Při skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve sjednaném místě umístění předmětu nájmu dle této smlouvy, v běžných provozních hodinách a je povinen mu poskytnout veškerou potřebnou součinnost k deinstalaci a odvozu předmětu nájmu, jinak nájemce pronajímateli odpovídá za vzniklou škodu.

## VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, a že se seznámily a souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy smlouvy.

V ..... dne .....

Dodavatel / Pronajímatel :

Zákazník / Nájemce: