

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

Obec Všenory

se sídlem: U Silnice 151, 252 31 Všenory

IČO: 00241849

zastoupena: Ing. Zdeňkem Seidlerem, starostou obce

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci Všenory a katastrálním území Všenory.

Předmětem prodeje je **pozemek parcelní číslo 199, pozemek parcelní číslo 239/1, pozemek parcelní číslo 239/2 a pozemek parcelní číslo 240/1**, včetně jejich součástí a příslušenství, tj. betonové plochy, betonové schodiště a trvalé porosty (akát, javor, kaštan a 4 lípy), vše **v katastrálním území Všenory** (dále též jen „**předmět prodeje**“).

Vlastnictví státu vyplývá ze Železniční knihy, def. vložka čís. 4 České západní dráhy pro katastrální obec Všenory (jen poz.p.č.239/2) a pro katastrální obec Horní Mokropsy, dle které bylo v roce 1922 vloženo právo vlastnické pro Československý stát – odvětví železniční.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 12 ze dne 3. ledna 2018.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **96.000 Kč, slovy: devadesát šest tisíc korun českých, + 417,27 Kč (21% DPH)**, a to dle podílů připadajících na jednotlivé pozemky: parcelní číslo 199 ve výši 87.341,00 Kč, parcelní číslo 239/1 ve výši 1.181,00 Kč, parcelní číslo 239/2 ve výši 1.987,00 Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 2.404,27 Kč a parcelní číslo 240/1 ve výši 5.491 Kč, do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo **XXXXXXXX/XXXX** vedený u **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXXXX**.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně, poté co obdrží od prodávajícího potvrzení dle článku V. této smlouvy, podat návrh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle článku I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle článku I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě či na listu vlastnictví, nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že na pozemku parcelní číslo 239/2, který je předmětem prodeje a převodu vlastnického práva dle této smlouvy, se nachází část stavby: „Rekonstrukce komunikace III. tř. č. 11511 „U Silnice“ a úprava křižovatky (etapa č. 1 – cyklostezka)“. Kolaudační rozhodnutí pro tuto stavbu, č.j. MUCE 32395/2014 OSU ze dne

11.6.2014, nabylo právní moci dne 27.1.2015. Stavba byla vybudována nákladem kupujícího a kupní cena byla stanovena bez přihlédnutí k této stavbě.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. 21/2018 Zastupitelstva obce Všenory ze dne 27.3.2018 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona

č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne 10.05.2018
prodávající

Ve Všenorech dne 19.04.2018
kupující

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Zdeněk Seidler
starosta obce

Ověřovací doložka transformace komponenty

Ověřuji pod pořadovým číslem **63760**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: efd950f9-e264-4a82-9d30-b5e4a45d393f

Ověřující osoba: **Systém**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **23.05.2018 13:35:01**



7c5e13c3-a561-4191-9f8d-b743015149d2