



14163/S/2018-HSPH
Čj.: UZSVM/S/9917/2018-HSPH

Rámcová dohoda č. 94/2018

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a analogicky podle § 131 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

„Zednické, malířské a obkladačské práce pro OOP Kolín“.

Systémové číslo NEN veřejné zakázky: N006/18/V00005135

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

DIČ: CZ69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1, číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění dohody: Ing. Jan Vorlíček

e-mail: XXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)

a

Dodavatel: PAMAK s.r.o.

se sídlem/místem podnikání: Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín

zastoupený: Radkem Patočkou, jednatelem společnosti

IČO: 25779656

DIČ: CZ25779656

zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 69523

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „dodavatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou dohodu (dále jen „rámcová dohoda“):

Článek I. Preambule

1.1 Dodavatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této rámcové dohodě stanovené a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou

příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto rámcovou dohodu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová dohoda nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové dohody.

Článek II. Předmět rámcové dohody

2.1 Tato rámcová dohoda upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provádění zednických, malířských, obkladačských a souvisejících prací v objektech ÚZSVM OOP Kolín po dobu platnosti rámcové dohody s tím, že ÚZSVM bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných dodavateli, kdy přijetím objednávky dodavatelem dojde mezi ÚZSVM a dodavatelem k uzavření dohody o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“).

2.2 Dodavatel se podpisem rámcové dohody zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí zednické, obkladačské, malířské a související práce (dále jen „dílo“) v objektech ÚZSVM OOP Kolín, za podmínek stanovených v odstavci 2.4 rámcové dohody.

2.3 ÚZSVM se podpisem rámcové dohody zavazuje platit dodavateli za řádné provádění díla cenu v souladu s článkem IV. rámcové dohody.

2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové dohody:

- a) ÚZSVM zasílá dodavateli objednávky poštou na adresu pro zadávání objednávek anebo elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu dohody v části „Smluvní strany“, anebo předá dodavateli osobně. Dodavatel je povinen potvrdit přijetí objednávky.
- b) Součástí objednávky musí být minimálně:
 - místo plnění,
 - rozsah prací, popř. specifické požadavky ÚZSVM,
 - termín pro provedení a dokončení prací,
 - maximální cena dílčí zakázky odvozená ze smluvních cen a rozsahu práce,
 - kontakt na zástupce ÚZSVM.

V objednávce může ÚZSVM specifikovat čas, ve kterém je možné dílo provádět (jako např. v pracovní dny v době nejdříve od 7:00 hodin a nejpozději do 17:30 hodin).

- c) Dílo (práce dle objednávky) bude dodavatelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje ÚZSVM.
- d) Dodavatel se zavazuje po celou dobu plnění dohody dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN.
- e) Dodavatel se zavazuje naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Dodavatel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnou legislativou.

- f) Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- g) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z dohody, je ÚZSVM oprávněn požadovat se toho, aby dodavatel prováděl dílo v souladu s dohodou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- h) Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti dohody sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč, a to do 10 dnů ode dne, kdy byl ÚZSVM vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo ÚZSVM na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek III. Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění předmětu rámcové dohody jsou budovy v působnosti Odboru Odloučené pracoviště Kolín na adresách Karlovo nám. č.p. 44, 45 a Šotnovská ul., garáže bez č.p./č.e.

3.2 Tato rámcová dohoda je uzavřena na dobu určitou, a to **do 31. prosince 2021, anebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 350.900 Kč včetně DPH** (dále jen „finanční limit“), **a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.** V případě vyčerpání finančního limitu rámcová dohoda pozbude účinnosti dnem, kdy bude dodavateli doručeno písemné oznámení ÚZSVM o vyčerpání finančního limitu. Na čerpání finančního limitu nevzniká dodavateli právní nárok.

Článek IV. Cena díla

4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto jednotkových smluvních cenách:

- a) Cena za 1m² rozebrání betonové dlažby, provedení výkopu 1,2m, zhutnění a zadláždění **1 850,- Kč bez DPH 2 238,50 Kč s DPH**
- b) Cena za 1m² aplikace sanační omítky (včetně práce, materiálu a odstranění původní omítky) **814,- Kč bez DPH 984,94 Kč s DPH**
- c) Cena za 1m² pokládky vnitřní dlažby (včetně práce, materiálu a odstranění původní dlažby) **876,- Kč bez DPH 1 059,96 Kč s DPH**
- d) Cena za 1m² malířské práce, včetně drobných oprav a přípravy povrchu **85,- Kč bez DPH 102,85 Kč s DPH**
- e) Cena za 1m² provedení dodatečné hydroizolace s chemickou injektáží **16 300,- Kč bez DPH 19 723,- Kč s DPH**

4.2 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku jsou nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši ode dne uzavření rámcové dohody až do dne ukončení účinnosti rámcové dohody.

4.3 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku obsahují veškeré náklady za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti dodavatele související s komplexním zajištěním celého předmětu rámcové dohody, včetně zakrytí nábytku.

4.4 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

4.5 Všechny služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Dodavatel nebude oprávněn „doúčtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody, a to např. i z důvodu, že dodavatel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové dohody apod.

4.6 Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Dodavatel je oprávněn daňový doklad - fakturu vystavit až po řádném dokončení celé objednávky a předání objednateli (dále jen „řádne dokončená objednávka“). Nestanoví-li objednávka jinak, musí být daňový doklad - faktura dodavatelem vystaven a předán objednateli do 10 pracovních dnů od řádně dokončené objednávky.

4.7 V daňovém dokladu - faktuře musí být uvedeno:

- číslo objednávky, příp. i číslo rámcové dohody,
- slovní popis úkonů provedených dodavatelem,
- celková fakturovaná částka.

4.8 Cena za řádně dokončenou objednávku bude uhrazena na základě daňového dokladu faktury, faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.

4.9 Daňový doklad - faktura musí být předán osobně nebo doručen objednateli na adresu:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy,
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.**

4.10 Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4.11 Objednatel nebude poskytovat zálohy

Článek V. Odpovědnost za vady díla

5.1 Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

5.2 Zjistí-li ÚZSVM v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u dodavatele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.

5.3 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.

5.4 Nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace je dodavatel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.

5.5 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu dodavatel odpovídá a ÚZSVM je oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 7.3 dohody je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.6 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá dodavatel, je dodavatel povinen zahájit nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.7 Nezahájí-li dodavatel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 7. den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady dodavateli. Smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 7.3 dohody je dodavatel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

5.8 Dodavatel odpovídá za veškeré škody vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností dodavatele vyplývajících mu z této dohody, příp. z právních předpisů a technických norem platných na území České republiky v době plnění této dohody, a je povinen veškeré škody objednateli nahradit.

Článek VI. Záruky

6.1 Dodavatel poskytuje na veškeré práce, týkající se předmětu rámcové dohody záruku **v délce 24 měsíců**. Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

6.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které dodavatel odpovídá.

Článek VII. Sankce

7.1 Dodavatel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu rámcové dohody a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7.2 V případě prodlení dodavatele s provedením díla a jeho předáním ÚZSVM bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v objednávce, se dodavatel zavazuje zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.

7.3 Nedostaví-li se dodavatel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 7. den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li dodavatel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá, nejpozději 7. den

po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je dodavatel povinen zaplatit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý den prodlení.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví rámcové dohody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok ÚZSVM na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

7.5 ÚZSVM se zavazuje uhradit dodavateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury dodavatele (i byť jen části faktury dodavatele, včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

7.6 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s prováděním díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč a zaplacené pojistné; v případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, dodavatel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, a to do 15. kalendářních dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván; úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností dodavatele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Dodavatel se zavazuje takovou škodu uhradit; výše náhrady škody není omezena. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je dodavatel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. V případě, že škoda nebude odstraněna dodavatelem v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním škody třetí osobu nebo škodu odstranit sám s tím, že takto vzniklé náklady uhradí objednateli dodavatel.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové dohody

8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové dohody dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému dodavateli v případech:

- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) dodavatele s provedením a předáním předmětu objednávky, a to o více než 5 pracovních dnů;
- opakovaného porušení podmínek této rámcové dohody (tj. minimálně dvakrát);
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že dodavatel je v úpadku.

8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo v těchto případech:

- jestliže dodavatel bude v prodlení delším než 5 pracovních dnů s provedením a předáním předmětu objednávky,
- jestliže dodavatel bude provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že dodavatel je v úpadku.

8.3 Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě:

- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než 60 kalendářních dnů.

8.4 V případě odstoupení dodavatele od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody se tato smlouva o dílo nebo rámcová dohoda ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení objednateli.

8.5 Odstoupení objednatele od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení dodavateli.

8.6 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové dohody se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této rámcové dohody.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato rámcová dohoda nezavazuje objednatele k podání objednávek na zednické, malířské a obkladačské práce pro odbor OOP Kolín v celkové výši odměny dodavatele, včetně všech nákladů spojených s jejich provedením dle Čl. III. odst. 3.2 této rámcové dohody, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v Čl. III. odst. 3.2 této rámcové dohody a že dodavateli touto rámcovou dohodou nevzniká nárok na podání objednávek k provedení zakázek v rozsahu plné výše odměny dodavatele, včetně všech nákladů spojených s provedením zakázek.

10.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. rámcové dohody, a rovněž jednostranně rámcovou dohodu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení rámcové dohody uhradí podle podmínek rámcové dohody.

10.3 Objednatel je oprávněn rámcovou dohodu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení písemné výpovědi dodavateli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této rámcové dohody uhradí dle podmínek této rámcové dohody.

10.4 V případě, že dodavatel použije byť i jen k plnění určité části předmětu rámcové dohody poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval dodavatel sám.

10.5 Dodavatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou dohodu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu objednatele.

10.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato rámcová dohoda ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této rámcové dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Zveřejnění zajistí objednatel do 30 dnů od uzavření rámcové dohody.

10.7 Jakékoliv změny či doplnění rámcové dohody je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové dohodě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění rámcové dohody a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.

10.8 Tato rámcová dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.9 Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení dodavatel.

10.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto rámcovou dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za objednatele:

V Praze dne: 22. 05. 2018

Za dodavatele:

V Kolíně dne: 21. 05. 2018

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Radek Patočka
jednatel společnosti