Nájemní smlouva

**č. j. 309/2017**

uzavřená dle ustanovení §2201 č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění o nájmu v platném znění mezi stranami

1. **Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo nábř. 3114, příspěvková organizace**

se sídlem: Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín

IČ: 710 08 021

číslo účtu: Česká spořitelna Zlín, a.s., č. ú. 1422355359/0800

zastoupená: Mgr. Ilonou Gargulákovou, ředitelkou školy

(dále jen pronajímatel)

1. **Tělocvičná jednota Sokol Zlín**

se sídlem: Sokolská 663,760 01 Zlín

IČ: 00530719

zastoupená: Jitkou Kejřovou, starostkou

ing. Josefem Staňkem, jednatelem

(dále jen nájemce)

**čl. I**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Pronajímatel má ve správě objekt č. p. 3114, jehož vlastníkem je statutární město Zlín, postavený na pozemku p. č. 3737 v k. ú. Zlín, obec Zlín
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu č. p. 3114, jedná se o prostor **tělocvičny a šatny**, k čemuž je oprávněn na základě zřizovací listiny ze dne 26. 10. 2009.

Upřesnění (přesný den a čas pronájmu) termínu pronájmu bude provedeno vždy dodatkem k této smlouvě.

1. Nájemce bude výše uvedené prostory užívat za účelem provozování sportovní činnosti pro děti, žáky, studenty a dospělé osoby. Účel užívání nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změněn.

**čl. II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytového prostoru přenechaného k užívání dobře znám a že je od pronajímatele přebírá ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle dohodnutého účelu pronájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem užívání uvedeným v čl. I. Nájemce odpovídá za vzniklé škody v pronajatých prostorách, které způsobil sám, nebo osoby, které budou po dobu pronájmu v pronajatém prostoru provozovat sportovní činnost a je povinen, tyto neprodleně nahlásit pronajímateli a odstranit je na vlastní náklady. Pokud tyto škody neodstraní nejpozději do pěti pracovních dnů po jejich vzniku, je pronajímatel oprávněn je odstranit na svoje náklady a požadovat úhradu takto vzniklé škody po nájemci.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby po dobu pronájmu předmětných prostor se v těchto prostorách pohybovaly pouze osoby, které na základě jeho souhlasu provozují sportovní činnost. V případě porušení této povinnosti odpovídá nájemce za úrazy, případně škody, které tyto osoby způsobí.
4. Nájemce je povinen provést kontrolu bezpečnosti zařízení před zahájením sportovní činnosti.
5. Nájemce odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob podle platných předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisy související s provozovanou činností a vnitřní řád tělocvičny. V případě vzniku úrazu, nebo poškození zdraví osob v pronajatých prostorách v době pronájmu nese za toto odpovědnost v plném rozsahu nájemce.
6. Nájemce je povinen chránit užívané i společné prostory, do kterých má v době pronájmu přístup před vznikem škod.
7. Stavební úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, který za pronajímatele uděluje Odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a tělovýchovy magistrátu města Zlína a také Stavební úřad MMZ. Nájemcům nevzniká nárok vůči pronajímateli na úhradu nákladů spojených se stavebními úpravami a to ani v případě ukončení nájmu.
8. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět pronájmu způsobilý k užívání podle účelu jeho pronájmu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.
9. Pronajímatel nezajišťuje pojištění osob, které v době pronájmu vykonávají sportovní činnost a ostatních osob v pronajatých prostorech a pokud nájemce chce tyto osoby pojistit, musí tak učinit na vlastní náklady.

**čl. III.**

**Nájemné a platba za služby**

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran

**Tělocvična a šatny 406 ,- Kč za hodinu**

Součástí smlouvy je pevně stanovená doba pronájmu, která stanovuje pobyt ve

všech prostorách tělocvičny.

**Do doby pronájmu se započítává pobyt v tělocvičně včetně pobytu ve sprchách a šatnách. Překročení dohodnuté doby pronájmu bude pronajímateli účtováno**.

1. V nájemném je zahrnuta i platba za úklid.
2. V nájemném jsou zahrnuty náklady na spotřebu elektrické energie, náklady na spotřebu tepla a náklady na spotřebu studené a teplé vody.
3. Úhrada nájemného je splatná do 15. prosince 2017, za období září – prosinec 2017 a do

15. června 2018 za období leden – červen 2018 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a to vždy na základě vystavené faktury. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy je platba nájemného připsaná na účet pronajímatele.

**čl. IV.**

**Doba platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a uzavírá se na dobu určitou, tj. ode dne

**21. září 2017 – 14. června 2018.** Mimo doby státem uznaných svátků a školních prázdnin.

1. Platnost této smlouvy může skončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční lhůtou počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.
2. Po skončení smlouvy je nájemci povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání. V případě provedených úprav předmětu nájmu je povinen tyto na vlastní náklady odstranit, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Po skončení smlouvy není již nájemce oprávněn do pronajatého prostoru vstupovat a pronajímatel je oprávněn mu v tom zákonnými prostředky zabránit.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů vyplývajících z této smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Zlíně dne: 29. 8. 2017 Ve Zlíně dne:

……………………………. ……………………………

za pronajímatele za nájemce