

## DODATEK č. 1

číslo smlouvy objednatele: 315 990 / 05 / 2017

číslo smlouvy zhotovitele: 2011/2017

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění

**nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou, v souladu s § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. Obchodní podmínky Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 1. 1. 2014 (dále také jen OP), které jsou přílohou č. 1 smlouvy o dílo**

### I. SMLUVNÍ STRANY

1/ Objednatel: **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**  
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. František Barák – předseda představenstva

IČ: 48172898

DIČ: CZ48172898

bankovní spojení: Komerční banka a. s. pobočka Hradec Králové

č. účtu: 4304-511/0100

telefon: 491 512 740

e-mail: vakhk@vakhk.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Loskot – technicko-provozní náměstek

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat:

Ing. Lukáš Netušil – vedoucí oddělení investiční výstavby

Ing. Petr Keindl - technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

2/ Zhotovitel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

vedoucí společník

**DOMIS spol. s r.o.**

Sídlo : Tř. ČSA 329, 500 03 Hradec Králové

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1401

jejímž jménem jedná: Ing. Pavel Chmelař – jednatel společnosti

IČ: 44444028

DIČ: CZ 44444028

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 105109416/0300

telefon: 495 515 012

e-mail: [domis@domis.cz](mailto:domis@domis.cz)

a

společník  
**REGIONSTAR spol. s r.o.**  
Sídlo : Ječná 510/30, 500 03 Hradec Králové  
společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18430

jejímž jménem jedná: Jiří Hubáček – jednatel společnosti

IČ: 25976982  
DIČ: CZ 25976982  
telefon: 602 438 865  
e-mail: regionstar@tiscali.cz

ve věcech smluvních oprávněni jménem zhotovitele jednat a podepisovat:  
Ing. Pavel Chmelař – vedoucí společník

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem zhotovitele  
jednat a podepisovat:

Ing. Pavel Chmelař – DOMIS spol. s r.o. – vedoucí společník  
Jiří Hubáček – Regionstar spol. s r.o. – společník

## II. PŘEDMĚT DODATKU SMLOUVY

*1/ Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo je realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, neboť nebyly součástí prováděcí projektové dokumentace. Jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.*

2/ Rozsah předmětu díla se mění dle změnových listů (ZL č. 1) které obsahují položkový rozpočet víceprací a méněprací. Tyto změnové listy jsou nedílnou součástí Nabídky k zakázce „**Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla**“. Výše uvedené změny jsou zpracovány do změnového rozpočtu, který je rovněž součástí nabídky a bude sloužit pro fakturaci prací. Smluvní strany považují položkový rozpočet, který je přiložen u změnového listu č. 1, za obchodní tajemství, a proto nebude uveřejňován v registru smluv a ani na profilu objednatele.

3/ Cena díla, která je uvedena ve článku č. IV. smlouvy o dílo, se ve smyslu tohoto dodatku mění následujícím způsobem:

<b>Cena díla dle základní SOD</b>	<b>11.343.985,- Kč</b>
<i>Dodatečné stavební práce celkem dle ZL č. 1</i>	<i>1.326.324,- Kč</i>
<b>Cena díla dle dodatku č. 1 celkem</b>	<b>12.670.309,- Kč</b>
<b>Ceny jsou uvedeny bez DPH</b>	

4/ V důsledku realizace dodatečných stavebních prací dochází ke změně termínu dokončení díla:

**Termín dokončení díla**

**31.7.2018**

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1/ Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

2/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu.

3/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění. Společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. se zavazuje neprodleně, nejpozději však do deseti pracovních dní od podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami zajistit uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a o uveřejnění neprodleně informovat zbylé smluvní strany. Všichni účastníci smlouvy berou na vědomí a výslovně se zavazují, že ne zahájí žádné plnění dle tohoto dodatku před jeho uveřejněním v registru smluv. V případě, že byla některá plnění tohoto dodatku již zahájena, musí být prokazatelně odsouhlasena smluvními stranami.

Příloha č. 1: rekapitulace víceprací a méněprací na akci „Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“ (změnový list č. 1)

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....  
Ing. František Barák  
předseda představenstva  
Vodovody a kanalizace Hradec  
Králové, a.s.

.....  
Ing. Pavel Chmelař  
jednatel společnosti DOMIS spol. s r.o.  
Jiří Hubáček  
jednatel společnosti Regionstar spol s r.o.

<i>KNiha VÍCEPRACÍ , ODPOČTŮ A ZMĚN</i>				
<b>NÁVRH ZMĚNY</b>				číslo : 1
Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.				
Zhotovitel: Sdružení „VAK , administrativní budova Pouchov“				
Navrhovatel:	Sdružení „VAK administrativní budova Pouchov“			
Příjemce návrhu:	VAK Hradec Králové, a.s.	Datum: 2.4.2018		
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	poštem	e-mailem	osobně
<b>Odkazy</b> specifikaci:	na	-		
	na výkresy:	-		
	na rozpočtové podklady:	-		
	na jinou část smlouvy:	-		
<b>POPIS ZMĚNY ČÁSTI:</b> „Areál Pouchov, administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“				
<b>Změna č. 1 – Propojení provizorních kancelářských buněk optickým kabelem.</b>				
Navrhujeme vytvořit provizorní propojení provizorních kancelářských buněk, které slouží jako kanceláře provozní společnosti po dobu výstavby, optickým kabelem. Kvůli zachování provozu informačních technologií provozovatele. Chyba zadávací dokumentace V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodlužování termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 2 – Rozvody sítě LAN uvnitř budovy</b>				
Navrhujeme vytvoření nové datové metalické kabeláže ze serverovny do jednotlivých kanceláří pro připojení síťových zařízení výpočetní techniky (Servery, počítače, telefonní ústředna, telefony, tiskárny apod.) V průběhu realizace bylo zjištěno, že z důvodu demolic, montáží podpůrného systému stropů a z důvodu jiné dispozice místností v levé části budovy není možné stávající rozvody bez jejich poškození zachovat. PD počítala s tím, že stávající rozvody bude možné zachovat. V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodlužování termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 3 – Provizorní podpůrná konstrukce stropů + podepření ocelovými sloupy u obvodové stěny.</b>				
Navrhujeme montáž dřevěné provizorní podpůrné konstrukce stropů, dále doplnění ocelové konstrukce sloupy u obvodových stěn V PD je statikem navržena ocelová podpůrná konstrukce stropů z důvodu navržené demolice podélně umístěných podpůrných příček. V PD je uvedeno, že po odstranění hliníkových podhledů, které nebylo možné v průběhu PD demontovat, určí statik provizorní podepření stropů, aby mohlo dojít k demolici podpůrných příček a následné montáži ocelové podpůrné konstrukce v místech těchto příček. Ocelová podpůrná konstrukce dle PD měla být osazena do obvodových zdí. Po odkrytí hliníkových podhledů a otlučení omítek bylo zjištěno, že v osazení ocelových nosníků na obvodové zdi brání stávající nadedvevní překlady. Tato skutečnost byla zjištěna až po odkrytí podhledů, dříve to nebylo možné. V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.				
<b>Změna č. 4 – Elektrické ovládání žaluzií.</b>				
Navrhujeme doplnění elektrického ovládání venkovních žaluzií vybavené bezpečnostním				

systemem, chránící žaluzie před poškozením v důsledku působení silného větru. Opatření má zabránit vzniku škod na venkovních žaluziích, případně oknech, při působení silného větru. Nebude nutné narušovat konstrukci stávajících okenních rámců průvrty, což by při mechanickém ovládní bylo nevyhnutelné. Dodatečný návrh provozovatele budovy. V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 5 – Odstranění a likvidace izolace podhledů**

Navrhujeme odstranění a likvidaci izolace z minerálních vláken, která byla v budově umístěna na hliníkových podhledech.

S odstraněním a likvidací izolace není v PD počítáno.

Tato skutečnost byla zjištěna až v průběhu demontáže hliníkových podhledů, které nebylo možné při projekčních pracích demontovat.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 6 – Příprava pro montáž dvou kusů klimatizačních jednotek v I. NP.**

Navrhujeme rozšíření rozvodů centrální klimatizace do dvou nově vzniklých kanceláří v I.NP.

V průběhu realizace vznesl provozovatel požadavek na rozšíření klimatizace do kanceláří I.NP s tím, že vnitřní klimatizační jednotky uhradí z vlastních zdrojů.

Dodatečný požadavek provozovatele.

Z důvodu trvání záručních podmínek není možné, aby rozšíření centrálního systému klimatizace realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 7 – Demontáž stávající vzduchotechniky.**

Navrhujeme odstranění a likvidaci stávající vzduchotechniky umístěné v meziprostoru mezi podhledem a stropní konstrukcí.

Oproti množství v PD byl skutečný rozsah vzduchotechnických rozvodů větší.

Rozsah vzduchotechnických rozvodů nebylo možné z důvodu nemožnosti demontáže hliníkových podhledů v průběhu projektových prací určit.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů a v rámci nežádoucího prodloužení termínu dokončení díla není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 8 – Zvýšení bourání podkladové desky v důsledku větší mocnosti oproti PD.**

Navrhujeme zvýšení rozsahu bouracích prací podlah v I. NP.

V průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že oproti PD, kde bylo počítáno s tloušťkou podlahy 15 cm, je skutečná tloušťka podlahy, kterou je třeba odbourat, 35 cm.

Tato skutečnost byla zjištěna až po provedení sondy, kterou v průběhu projektových prací nebylo možné provést.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 9 – Demolice a výstavba nestabilních příček v I.NP.**

Navrhujeme demolici a následnou obnovu nestabilních příček v I.NP.

V průběhu bouracích prací bylo po odstranění obkladů a omítek zjištěno, že stávajícími příčkami v I.NP, které měly dle PD zůstat zachovány, jsou vedeny ve vodorovném směru odpadní svody od zařizovacích předmětů. Příčky jsou značně nestabilní a hrozí jejich zřícení.

Tato skutečnost byla zjištěna až v průběhu realizace.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 10 – Provizorní propojení vodovodu kvůli zachování provozu budovy.**

Navrhujeme realizovat provizorní propojení vodovodní přípojky s pravou částí budovy po dobu rekonstrukce budovy.

Z důvodu zachování provozu pravé části budovy, (kanceláře a šatny provozní společnosti).

Chyba zadávací dokumentace.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 11 – Sádrokartonový obklad schodiště a el. rozvaděče v II. NP.**

Navrhujeme realizovat obklad boční a spodní části ramene schodiště sádrokartonovými

deskami. Dále navrhujeme umístit přístup k el. rozvaděči ze schodišťové podesty v II.NP a rozvaděč obložit sádrokartonovými deskami.

Boční a spodní část schodiště je obložena hliníkovými perforovanými obklady. Tyto hliníkové obklady brání pokládce dlažby ve vstupní hale. Z tohoto důvodu je obklady nutné demontovat, tím dojde k jejich poškození a nelze je již namontovat zpět.

Dle PD má být el. rozvaděč přístupný z technické místnosti v II. NP. Důvodem změny je zlepšení využití technické místnosti a vytvoření bezpečnějšího přístupu k el. rozvaděči.

Dle PD nemělo dojít k demontáži obkladů schodiště. K demontáži obkladů a ke zvýšení úrovně dlažby dojde až na základě změny č.12 – srovnání úrovně podlahy v I. NP.

Přemístění přístupu k el. rozvaděči a obklad sádrokartonovými deskami vychází z návrhu provozovatele.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 12 – Srovnání úrovně podlahy v I. NP.**

Navrhujeme zvýšení úrovně podlahy v I.NP rekonstruované části budovy o 3 cm. V důsledku toho navrhujeme odpočet tepelné izolace podlah tloušťky 70 mm a její nahrazení tepelnou izolací tloušťky 100 mm.

V průběhu realizace bylo zjištěno, že mezi výškou úrovně podlahy v pravé části budovy a výškou úrovně podlahy v části, kde probíhá rekonstrukce je rozdílná výška podlahy o 3 cm. Po konzultaci s bezpečnostním technikem s ohledem na pohyb zaměstnanců z důvodu odstranění rizika možnosti vzniku úrazu.

Chyba zadávací dokumentace.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 13 – Oddělení serverovny od technické místnosti.**

Navrhujeme oddělení technické místnosti od serverovny sádrokartonovou příčkou s uzamykatelnými dveřmi.

Návrh vychází z bezpečnostních předpisů KHP.

Dodatečný požadavek provozovatele vzniklý při realizaci.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 14 – Čisticí zóna hlavní vstup.**

Navrhujeme instalaci čisticí zóny na obuv za vstupní dveře do budovy.

V přízemí budovy jsou umístěny šatny pracovníků provádějící zemní práce. V I.NP jsou umístěny kanceláře provozní společnosti. V rámci zachování čistoty ve vstupní hale je žádoucí, aby pracovníci, provádějící zemní práce, kteří do šaten budou vstupovat přes vstupní halu si měli kde očistit obuv.

Opomenutí návrhu v zadávací dokumentaci.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 15 – Výměna vstupních dveří, boční a hlavní vstup.**

Navrhujeme výměnu stávajících vstupních dveří do objektu v celkovém počtu 3 kusy.

Stávající ocelové vstupní dveře s jednoduchým zasklením vykazují značné tepelné ztráty a jsou na hranici své životnosti.

Dodatečný návrh provozovatele vzniklý při realizaci.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

#### **Změna č. 16 – Úprava povrchů a omítek v I. a II. NP**

Navrhujeme odstranit výdutě a zbytky nesoudržné stávající omítky obvodového zdiva a následně nanést nové omítky v I. a II. NP

V průběhu realizace bylo zjištěno, že stávající omítka obvodového zdiva vykazuje velké nerovnosti, v některých částech jsou výdutě, které je nutné odstranit, dále oproti PD byl zjištěn větší rozsah ploch s obkladem, který je nutno odstranit.

Stav omítek byl zjištěn až po zahájení bouracích prací. Celkový rozsah obkladem opatřených ploch, které je nutné odstranit, je chybou zadávací dokumentace.

V rámci provázanosti jednotlivých technologických procesů není možné, aby změnu realizoval jiný zhotovitel.

**Změna č. 17 – Prodloužení pronájmu provizorních kancelářských buněk.**

Navrhujeme prodloužit termín pronájmu provizorních kancelářských buněk, které slouží jako zázemí provozní společnosti o 2 měsíce.

V důsledku požadovaných víceprací navrhujeme prodloužení termínu dokončení o 2 měsíce, tj. do 31.7.2018

V důsledku požadovaných víceprací navrhujeme prodloužení termínu dokončení stavby o 2 měsíce, tj. do 31.7.2018.

Počet připojených listů specifikací:			Počet připojených výkresů:		
Důvod vícepráce/méněpráce	záměr objednatele	chyba projektové dokumentace	návrh zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti

Jméno a podpis navrhovatele: *Ing. Pavel Chmelař*

**Stanovisko objednatele:**

**Stanovisko zhotovitele:**

**Stanovisko projektanta:**

**Stanovisko provozovatele:**

*Toto **Oznámení o změně** (dále jen "OZ") je podkladem pro zpracování Návrhu ocenění změny (dále jen "NOZ"). **Není Potvrzením změny** (dále je "PZ") podle Smlouvy o dílo. Zhotovitel nebude objednávat materiál, výrobky apod. a provádět práce, pokud neobdrží PZ pokrývající výše uvedený popis.*

Objednatel souhlasí/nesouhlasí s pokračováním návrhu změny, tj. provedení návrhu ocenění změny zhotovitelem

**KNIHA VÍCEPRACÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN**

**NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY**

Číslo: 1

Objednatel: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Zhotovitel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

Navrhovatel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

Příjemce návrhu: VAK Hradec Králové, a.s. Datum: 2.4.2018

Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	poslem	e-mailem	osobně
--------------------------------	--------	--------	----------	--------

***V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy dohodnuté ceny***

**Rekapitulace víceprací: „Areál Pouchov , administrativní budova, rekonstrukce levého křídla“**

číslo změny	popis	cena (Kč bez DPH)
1	Provizorní propojení kancelářských buněk optickým kabelem	24 971
2	Rozvody sítě LAN uvnitř budovy	153 635
3	Provizorní podpurná konstrukce stropů + podepření ocelovými sloupy u obvodové stěny	179 115
4	elektrické ovládání žaluzií	161 753
5	odstranění a likvidace izolace z podhledů	24 338
6	Příprava pro montáž dvou kusů klimatizačních jednotek v I. NP	36 747
7	Demontáž stávající vzduchotechniky	19 415
8	Zvýšené bourání podkladní desky v důsledku větší mocnosti oproti PD	47 976
9	Demolice a výstavba nestabilních příček v I. NP	134 495
10	Provizorní propojení vodovodu kvůli zachování provozu budovy	10 577
11	Sádkartonový obklad schodiště a el. rozvaděče v II. NP	26 164
12	Srovnání úrovně podlahy v I. NP	87 722
	<i>z toho vícepráce</i>	<i>142 348</i>
	<i>z toho méněpráce</i>	<i>-54 626</i>
13	Oddělní serverovny od technické místnosti	19 771
14	Čisticí zóna hlavní vstup	36 849
15	Výměna vstupních dveří, boční a hlavní vstup	254 056
16	Úprava povrchů a omítek v I. a II. NP	60 140
17	Prodloužení pronájmu provizorních kancelářských buněk	48 600

**změna ceny dle dodatku č. 1**

**1 326 324**



Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

**1.326.324,- Kč bez DPH**

(jedenmiliontřistadvacetšesttisíctřistadvacetčtyři korun českých)

Zpracoval:

Ing. Pavel Chmelař  
za zhotovitele (jméno/podpis)

Datum: 2.4.2018

Převzal:

Ing. Petr Keindl  
za objednatele (jméno/podpis)

Datum: 2.4.2018

## KNIHA VÍCEPRÁČÍ, ODPOČTŮ A ZMĚN

**ODSOUHLASENÍ ZMĚNY**

Číslo: 1

**Objednatel:** *Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.*

Zhotovitel: Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“

**Navrhovatel:** *Sdružení „VAK HK, administrativní budova Pouchov“***Příjemce návrhu:** *VAK Hradec Králové, a.s.*      **Datum:** *9.4.2018*

Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	<u>email</u>	faxem	osobně
------------------------------------	--------	--------------	-------	--------

Vyjádření projektanta:

Vyjádření provozovatele:

Vyjádření ostatních účastníků:

Vyjádření objednatele

ANO

NE (vysvětlení)

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Navrhovaná změna ceny díla (číslem/slovy)

**1.326.324,- Kč bez DPH**

(jedenmiliontřístadvacetšesttisícřítadvacetčtyři korun českých)

Nová cena díla bude uvedena v dodatku ke smlouvě o dílo

Důvod ke změně:	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti
-----------------	-------------------	--------------------------------	-------------------	-----------	----------------

Veškeré práce budou podkladem dodatku k SOD. Budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Ing. Pavel Chmelař  
za zhotovitele (jméno/podpis)

Podpis zmocněnce objednatele:

Ing. Pavel Loskot  
(jméno/podpis)

Datum: 9.4.2018

Datum: 9.4.2018