

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo náměstí 128, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271
DIČ: CZ00304271
Zastoupena: Ing. Radim Holíš, starosta města
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 249737390/0300, variabilní symbol : 5111000010

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 50, parc. č. 55/4, parc. č. 56, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Tylovice, obec Rožnov pod Radhoštěm, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „STL Tylovice Harcovna, číslo stavby: 8800073094“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 139,51 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynářského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1058-71713/2017 ze dne 02.11.2017, který vyhotovil ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí a potvrdil dne 08.11.2017 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 77.000,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátsedmtisíc korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 63.637,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 13.363,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 77.000,- Kč (slovy Sedmdesátsedmtisíc korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800073094_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.
3. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Rožnov pod Radhoštěm č.1763/105 ze dne 16.04.2018.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 21.5.2018

[Redacted signature]

Ing. Radim Holíš
starosta města
povinný

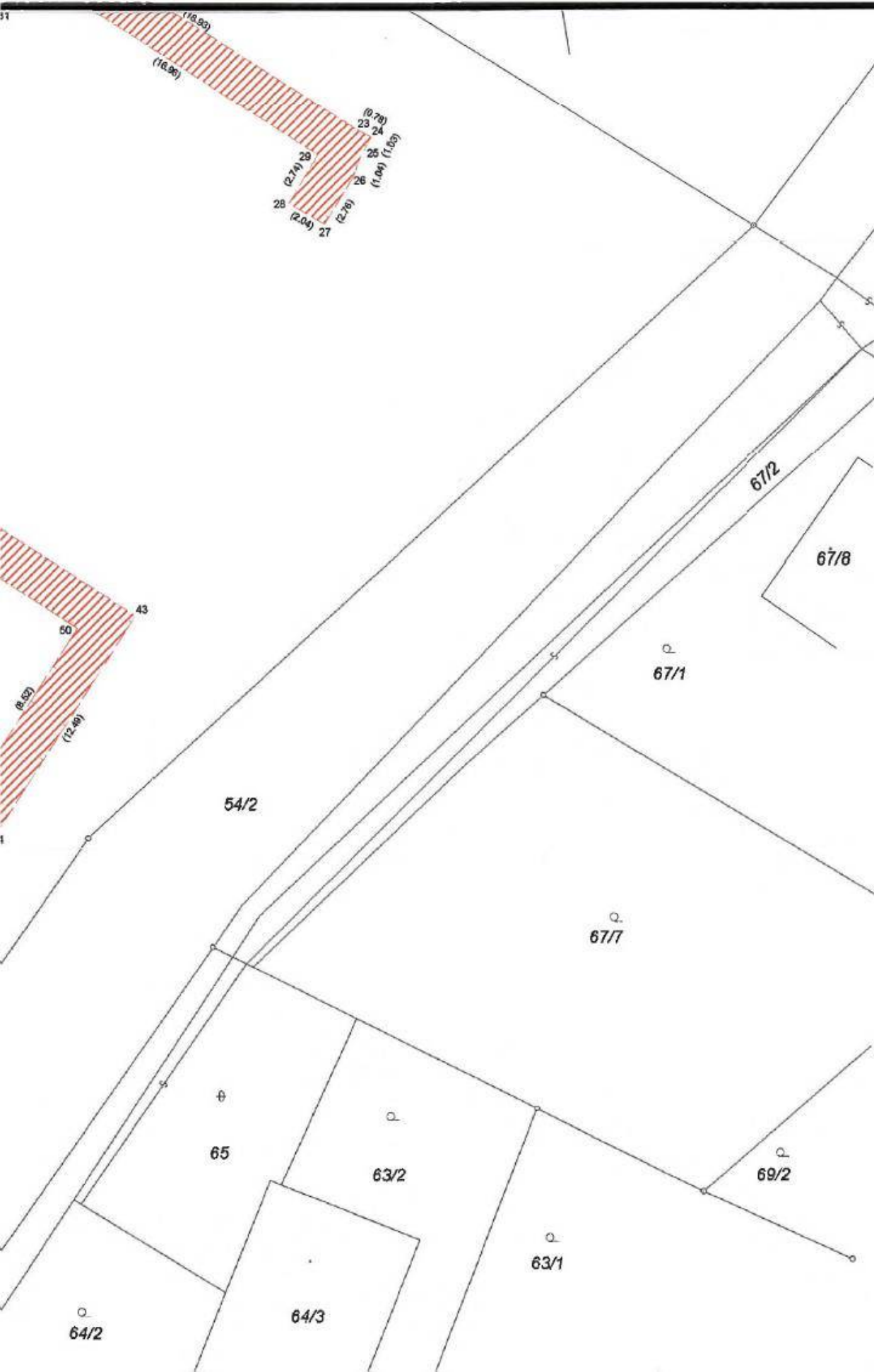
[Redacted signature]

04-05-2018
V Ostravě dne

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
						katastru nemovitostí					divější poz. evidenci	ha		m ²	
50										50		10001			
54/1										54/1		547			
55/3										55/3		547			
55/4										55/4		10001			
56										56		10001			

Druh věcného břemene : Právo dle listiny.

Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
121	483763.77	1142775.44	3	věcné břemeno
122	483769.13	1142771.91	3	věcné břemeno
123	483769.99	1142773.05	3	věcné břemeno
124	483771.61	1142771.83	3	věcné břemeno
125	483770.83	1142770.79	3	věcné břemeno
126	483775.72	1142767.52	3	věcné břemeno
127	483776.49	1142768.65	3	věcné břemeno
128	483778.17	1142767.51	3	věcné břemeno
129	483777.41	1142766.40	3	věcné břemeno
130	483782.48	1142763.12	3	věcné břemeno
131	483783.20	1142764.22	3	věcné břemeno
132	483784.90	1142763.10	3	věcné břemeno
133	483784.18	1142762.01	3	věcné břemeno
134	483789.13	1142758.81	3	věcné břemeno
135	483789.74	1142759.80	3	věcné břemeno
136	483790.62	1142759.29	3	věcné břemeno
137	483791.50	1142758.77	3	věcné břemeno
138	483790.83	1142757.69	3	věcné břemeno
139	483796.44	1142753.92	3	věcné břemeno
140	483797.23	1142755.03	3	věcné břemeno
141	483798.06	1142754.44	3	věcné břemeno
142	483798.86	1142753.81	3	věcné břemeno
143	483865.62	1142831.11	4	průsečík
144	483864.43	1142829.47	4	průsečík
145	483801.47	1142748.41	4	průsečík
146	483771.60	1142767.79	4	průsečík

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
147	483725.59	1142804.42	3	průsečík
148	483725.75	1142803.54	3	průsečík
149	483729.55	1142799.28	3	průsečík
150	483736.10	1142794.98	3	průsečík
151	483742.79	1142790.59	3	průsečík
152	483749.45	1142786.22	3	průsečík
153	483751.15	1142785.11	3	průsečík
154	483756.20	1142781.80	3	průsečík
155	483757.90	1142780.68	3	průsečík
156	483762.73	1142777.51	3	průsečík
157	483764.42	1142776.40	3	průsečík
158	483769.84	1142772.85	3	průsečík
159	483771.54	1142771.73	3	průsečík
160	483776.41	1142768.54	3	průsečík
161	483778.11	1142767.42	3	průsečík
162	483783.14	1142764.12	3	průsečík
163	483784.84	1142763.01	3	průsečík
164	483791.44	1142758.68	3	průsečík
165	483797.16	1142754.93	3	průsečík
166	483800.68	1142831.40	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemkuVytvořil: ValMez geo s.r.o.
IČO 04410793
Hranická 93
75701 Valašské Meziříčí

Číslo plánu: 1058-71713/2017

Okres: Vsetín

Obec: Rožnov pod Radhoštěm

Kat. území: Tylovice

Mapový list: Vsetín 3-1/14

Dosaředním vlastním kům pozemků byla poskytnuta

Geometrický plán ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1918/2000

Dne: 2.11.2017 Číslo: 688/2017

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro Zlínský kraj
KP Valašské Meziříčí
Bc. Iveta Zemlová
PGP-1148/2017-836
2017.11.08 12:31:12 CET

Stejnopis ověřil Úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

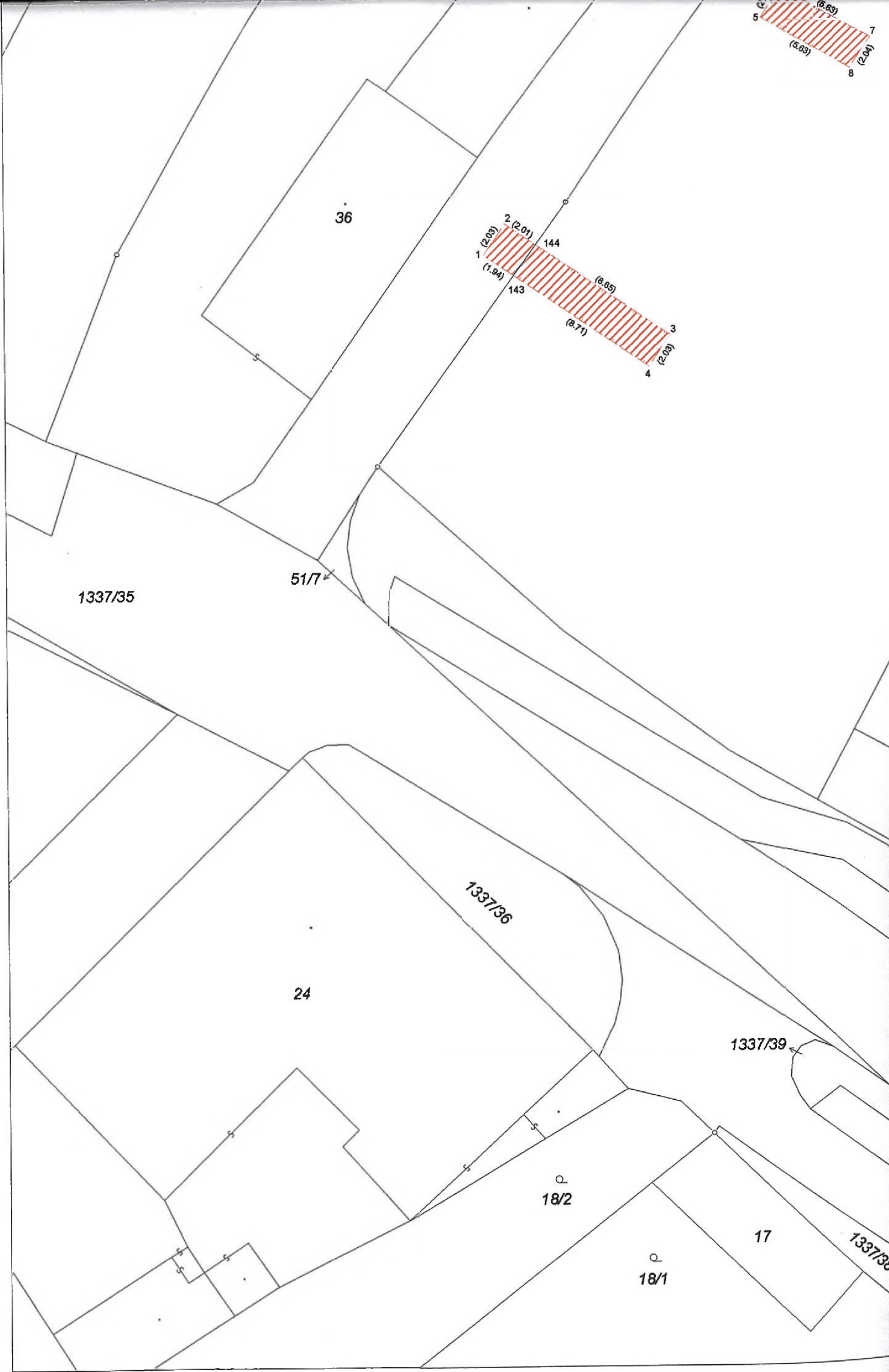
Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů 1075/95

Dne: 15.1.2018 Číslo: 506/2018

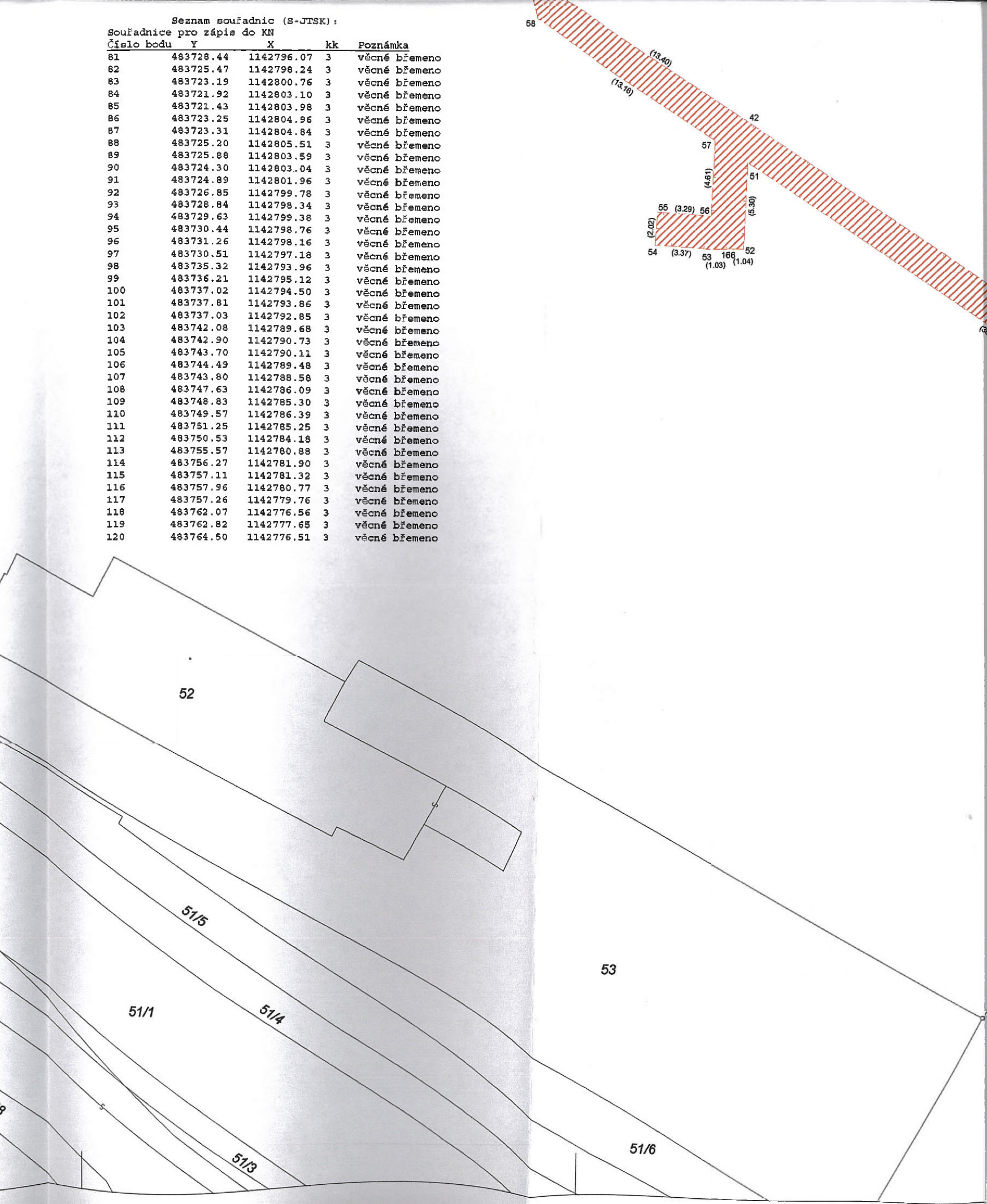
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

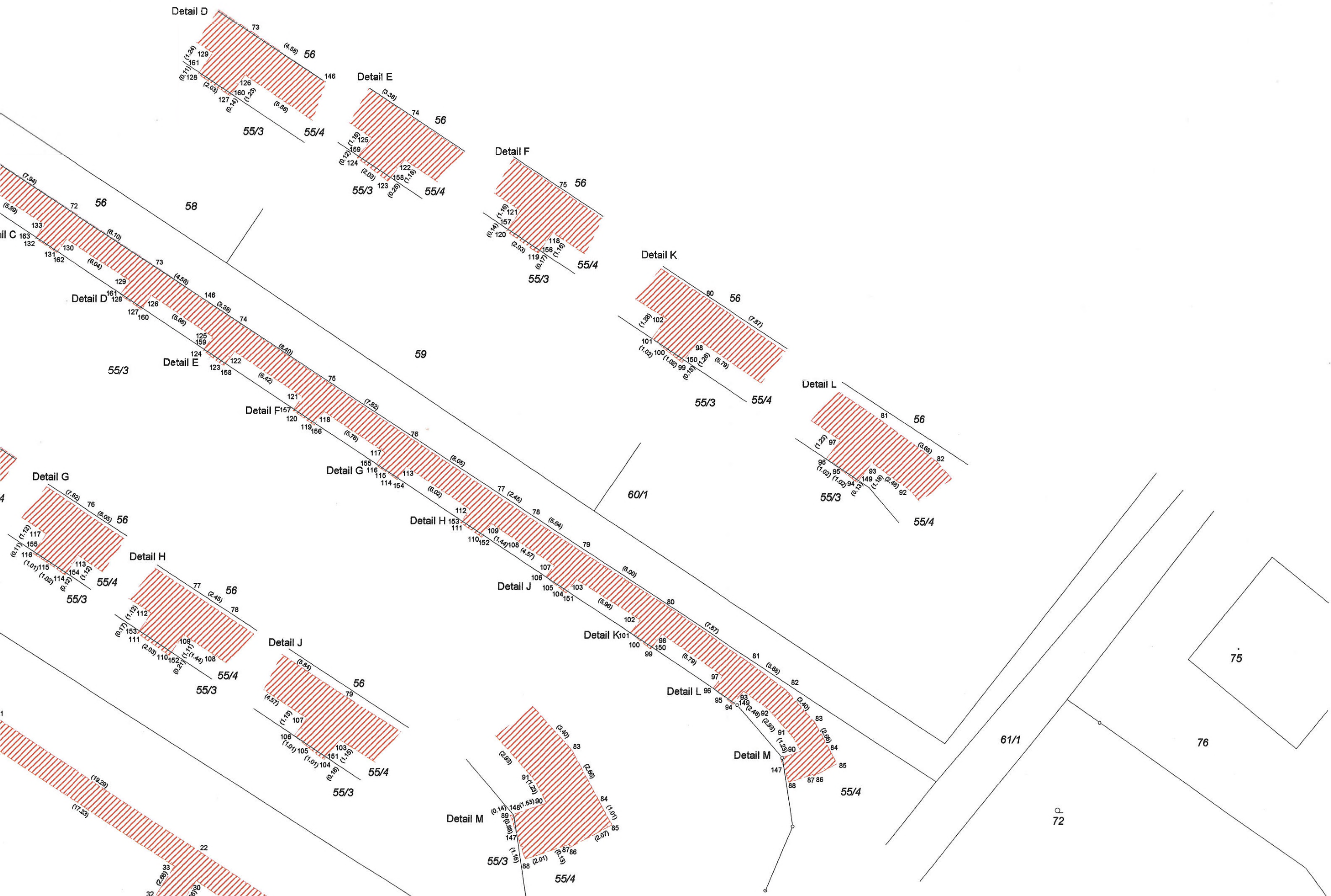
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
81	483728.44	1142796.07	3	věcné břemeno
82	483725.47	1142798.24	3	věcné břemeno
83	483723.19	1142800.76	3	věcné břemeno
84	483721.92	1142803.10	3	věcné břemeno
85	483721.43	1142803.98	3	věcné břemeno
86	483723.25	1142804.96	3	věcné břemeno
87	483723.31	1142804.84	3	věcné břemeno
88	483725.20	1142805.51	3	věcné břemeno
89	483725.88	1142803.59	3	věcné břemeno
90	483724.30	1142803.04	3	věcné břemeno
91	483724.89	1142801.96	3	věcné břemeno
92	483726.85	1142799.78	3	věcné břemeno
93	483728.84	1142798.34	3	věcné břemeno
94	483729.63	1142799.38	3	věcné břemeno
95	483730.44	1142798.76	3	věcné břemeno
96	483731.26	1142798.16	3	věcné břemeno
97	483730.51	1142797.18	3	věcné břemeno
98	483735.32	1142793.96	3	věcné břemeno
99	483736.21	1142795.12	3	věcné břemeno
100	483737.02	1142794.50	3	věcné břemeno
101	483737.81	1142793.86	3	věcné břemeno
102	483737.03	1142792.85	3	věcné břemeno
103	483742.08	1142789.68	3	věcné břemeno
104	483742.90	1142790.73	3	věcné břemeno
105	483743.70	1142790.11	3	věcné břemeno
106	483744.49	1142789.48	3	věcné břemeno
107	483743.80	1142788.58	3	věcné břemeno
108	483747.63	1142786.09	3	věcné břemeno
109	483748.83	1142785.30	3	věcné břemeno
110	483749.57	1142786.39	3	věcné břemeno
111	483751.25	1142785.25	3	věcné břemeno
112	483750.53	1142784.18	3	věcné břemeno
113	483755.57	1142780.88	3	věcné břemeno
114	483756.27	1142781.90	3	věcné břemeno
115	483757.11	1142781.32	3	věcné břemeno
116	483757.96	1142780.77	3	věcné břemeno
117	483757.26	1142779.76	3	věcné břemeno
118	483762.07	1142776.56	3	věcné břemeno
119	483762.82	1142777.65	3	věcné břemeno
120	483764.50	1142776.51	3	věcné břemeno





Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	483867.23	1142830.02	3	věcné břemeno
2	483866.09	1142828.34	3	věcné břemeno
3	483857.28	1142834.33	3	věcné břemeno
4	483858.42	1142836.01	3	věcné břemeno
5	483852.28	1142817.10	3	věcné břemeno
6	483851.18	1142815.38	3	věcné břemeno
7	483846.44	1142818.41	3	věcné břemeno
8	483847.54	1142820.13	3	věcné břemeno
9	483842.31	1142800.59	3	věcné břemeno
10	483841.15	1142798.93	3	věcné břemeno
11	483835.77	1142802.67	3	věcné břemeno
12	483836.93	1142804.33	3	věcné břemeno
13	483832.17	1142784.43	3	věcné břemeno
14	483831.03	1142782.75	3	věcné břemeno
15	483824.97	1142786.81	3	věcné břemeno
16	483826.11	1142788.49	3	věcné břemeno
17	483827.86	1142776.81	3	věcné břemeno
18	483826.72	1142775.09	3	věcné břemeno
19	483813.26	1142784.03	3	věcné břemeno
20	483800.55	1142792.27	3	věcné břemeno
21	483787.66	1142800.77	3	věcné břemeno
22	483771.49	1142811.29	3	věcné břemeno
23	483755.62	1142821.61	3	věcné břemeno
24	483754.94	1142821.99	3	věcné břemeno
25	483755.44	1142822.89	3	věcné břemeno
26	483755.79	1142823.87	3	věcné břemeno
27	483757.22	1142826.23	3	věcné břemeno
28	483758.96	1142825.17	3	věcné břemeno
29	483757.54	1142822.83	3	věcné břemeno
30	483771.75	1142813.57	3	věcné břemeno
31	483773.18	1142815.81	3	věcné břemeno
32	483774.90	1142814.71	3	věcné břemeno
33	483773.46	1142812.47	3	věcné břemeno
34	483787.90	1142803.07	3	věcné břemeno
35	483789.32	1142805.42	3	věcné břemeno
36	483791.06	1142804.38	3	věcné břemeno
37	483789.60	1142801.96	3	věcné břemeno
38	483800.83	1142794.56	3	věcné břemeno
39	483805.93	1142802.17	3	věcné břemeno
40	483811.81	1142811.24	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
41	483810.67	1142816.29	3	věcné břemeno
42	483799.47	1142823.65	3	věcné břemeno
43	483766.48	1142845.22	3	věcné břemeno
44	483773.23	1142855.73	3	věcné břemeno
45	483774.10	1142855.18	3	věcné břemeno
46	483775.02	1142854.71	3	věcné břemeno
47	483776.05	1142854.06	3	věcné břemeno
48	483774.96	1142852.34	3	věcné břemeno
49	483773.93	1142852.99	3	věcné břemeno
50	483769.32	1142845.82	3	věcné břemeno
51	483799.48	1142826.11	3	věcné břemeno
52	483799.65	1142831.41	3	věcné břemeno
53	483801.72	1142831.44	3	věcné břemeno
54	483805.08	1142831.16	3	věcné břemeno
55	483804.94	1142829.14	3	věcné břemeno
56	483801.66	1142829.40	3	věcné břemeno
57	483801.50	1142824.79	3	věcné břemeno
58	483812.49	1142817.55	3	věcné břemeno
59	483814.01	1142810.84	3	věcné břemeno
60	483807.65	1142801.03	3	věcné břemeno
61	483802.56	1142793.43	3	věcné břemeno
62	483814.40	1142785.75	3	věcné břemeno
63	483798.16	1142752.83	3	věcné břemeno
64	483806.43	1142747.81	3	věcné břemeno
65	483809.44	1142751.62	3	věcné břemeno
66	483811.38	1142752.44	3	věcné břemeno
67	483812.18	1142750.54	3	věcné břemeno
68	483810.73	1142749.92	3	věcné břemeno
69	483806.91	1142745.11	3	věcné břemeno
70	483796.14	1142751.64	3	věcné břemeno
71	483788.87	1142756.52	3	věcné břemeno
72	483782.20	1142760.83	3	věcné břemeno
73	483775.41	1142765.24	3	věcné břemeno
74	483768.79	1142769.67	3	věcné břemeno
75	483761.77	1142774.28	3	věcné břemeno
76	483755.26	1142778.61	3	věcné břemeno
77	483748.53	1142783.02	3	věcné břemeno
78	483746.49	1142784.37	3	věcné břemeno
79	483741.76	1142787.45	3	věcné břemeno
80	483734.98	1142791.70	3	věcné břemeno

