



NMNMSML20180186

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 4

z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Pravidla“), schválených dne 23. 03. 2015 na 23. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „zapůjčitel“

a

dále jen „vydlužitel“

Článek 2 Předmět zápůjčky

1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 23.04.2018 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- typ zápůjčky (dle Pravidel):
03 – Obnova střechy u RD 100.000,- Kč
- celková výše zápůjčky: 100.000,- Kč
- slovy: Stotisíc korun českých
- roční úroková sazba: 2,40 %
- doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 14.05.2023
- počátek splatnosti jistiny: I. čtvrtletí 2019
- počátek splácení úroků: I. čtvrtletí 2019
- perioda splátek: čtvrtletně ve výši 6.200,54 Kč

- termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 6.200,54 Kč
- 2. Vydlužitel od zapůjčitele tuto zápůjčku přijímá a současně se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky pouze na nemovitost - Nové Město na Moravě.

Článek 3 Povinnosti vydlužitele

Vydlužitel se tímto zavazuje:

- splácet jistinu i dohodnuté úroky dle Platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- použít zapůjčenou částku pouze k těm účelům, které jsou v souladu s Pravidly a touto smlouvou
- vydlužitel souhlasí se vstupem zástupců zapůjčitele do objektu Nové Město na Moravě za účelem kontroly a zavazuje se předložit zapůjčitelu (finančnímu odboru MěÚ) všechny jím požadované účetní doklady

Článek 4 Čerpání a splácení zápůjčky

1. Zápůjčka může být čerpána postupně, nejdříve počínaje 5-tým dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má zapůjčitel zřízen zvláštní účet a jejího předání zapůjčitelu, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy zapůjčitelu, nejpozději však do 31.12.2018 a to vždy proti předložení daňového dokladu-faktury (dále jen „faktura“) o provedení práce nebo o nákupu materiálu. Faktura musí být vydržitelem předložena ve lhůtě splatnosti určené pobožce Komerční banky. Obě smluvní strany předání a převzetí zapůjčené částky svými podpisy této smlouvy stvrzují.
2. Zápůjčku lze splácet bankovním převodem nebo v hotovosti na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, a. s. pobočky Nové Město na Moravě číslo **27-1296770227/0100, variabilní symbol 469 2018 04.**
3. Předčasné splácení zápůjčky je možné a ze strany zapůjčitele nebude sankcionováno, za podmínky oznámení předčasného splácení nejméně 30 dní předem.

Článek 5 Sankce

1. V případě prodloužení vydlužitele s úhradou splatné splátky jistiny či úroku, je vydlužitel povinen zaplatit zapůjčitelu úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z vydlužené částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. Použije-li vydlužitel zápůjčku v rozporu s Pravidly nebo s touto smlouvou, je povinen okamžitě zápůjčku vrátit bez nároku na vrácení dosud uhrazených úroků a současně zaplatit zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 30 % zapůjčené částky.



9. Vydlužitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
10. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 14. května 2018

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Michal Šnarda
starosta

Článek 6
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednána na 23. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 23.04.2018 a schválena usnesením pod bodem č. 9/23/ZM/2018
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zapůjčitele vydlužitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů zapůjčitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Vydlužitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě zapůjčitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech zapůjčitele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vydlužitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Vydlužitel dále souhlasí s tím, že ze strany zapůjčitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží tři stejnopisy, vydržitel obdrží jeden stejnopis a ručitel jeden stejnopis.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - 1) Platební kalendář splátek jistiny a úroků
 - 2) Dohoda o převzetí ručení

PLAMRE (FWD)	PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI	BANK 0100 23-04-2018 11:51
	CZK	
ZŮSTAT PŮJČKY	100.000,00	DATUM SMLOUVY 31-12-2018
JROKOVÁ SAZBA	2,40000000	TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17	ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS	
***** PLATBA *****		
ČÍSLO	DATUM	JISTINA
	ČÁSTKA	ÚROKY
1	20-03-2019	5.673,87
	6.200,54	526,67
2	20-06-2019	5.634,58
	6.200,54	565,96
3	20-09-2019	5.668,39
	6.200,54	532,15
4	20-12-2019	5.702,40
	6.200,54	498,14
		ZŮSTATEK
		NÁHRADA
		94.326,13
		88.691,55
		83.023,16
		77.320,76
2019 ROK CELKEM	22.679,24	2.122,92
AKUMULOVÁNO CELKEM	22.679,24	2.122,92

MRE
WD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
23-04-2018 11:52

ÚSTAT PŮJČKY 100.000,00 CZK
ÚROKOVÁ SAZBA 2,40000000 DATUM SMLOUVY 31-12-2018
POČET PLATEB 17 TYPE ÚROKŮ JEDNOD AŽ DO
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS ZÁKLAD PRO NÁRŮST 360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM	JISTINA	ZŮSTATEK
	ČÁSTKA	ÚROKY	NÁHRADA
5	20-03-2020	5.736,62	71.584,14
	6.200,54	463,92	
6	20-06-2020	5.771,04	65.813,10
	6.200,54	429,50	
7	20-09-2020	5.805,66	60.007,44
	6.200,54	394,88	
8	20-12-2020	5.840,50	54.166,94
	6.200,54	360,04	

2020 ROK CELKEM

23.153,82

1.648,34

AKUMULOVÁNO CELKEM

45.833,06

3.771,26

IRE
WD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
23-04-2018 11:53

CZK

STAT PŮJČKY	100.000,00	DATUM SMLOUVY	31-12-2018
ROKOVÁ SAZBA	2,40000000	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS		

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
9	20-03-2021 6.200,54	5.875,54 325,00	48.291,40
10	20-06-2021 6.200,54	5.910,79 289,75	42.380,61
11	20-09-2021 6.200,54	5.946,26 254,28	36.434,35
12	20-12-2021 6.200,54	5.981,93 218,61	30.452,42

2021 ROK CELKEM	23.714,52	1.087,64
AKUMULOVÁNO CELKEM	69.547,58	4.858,90

4RE
WD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
23-04-2018 11:53

CZK

JSTAT PŮJČKY	100.000,00	DATUM SMLOUVY	31-12-2018
ROKOVÁ SAZBA	2,40000000	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS		
***** PLATBA *****			

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
13	20-03-2022 6.200,54	6.017,83 182,71	24.434,59
14	20-06-2022 6.200,54	6.053,93 146,61	18.380,66
15	20-09-2022 6.200,54	6.090,26 110,28	12.290,40
16	20-12-2022 6.200,54	6.126,80 73,74	6.163,60
2022 ROK CELKEM		24.288,82	513,34
AKUMULOVÁNO CELKEM		93.836,40	5.372,24

AMRE)
LST)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
23-04-2018 11:53

ZŮSTAT PŮJČKY
ÚROKOVÁ SAZBA
POČET PLATEB
VOLBA PLATBY ÚROKU
***** PLATBA *****

100.000,00
2,40000000
17
ARREARS

CZK
DATUM SMLOUVY
TYPE ÚROKŮ
ZÁKLAD PRO NÁRŮST

31-12-2018
JEDNOD AŽ DO
360/360

ČÍSLO DATUM
 ČÁSTKA
17 20-03-2023
 6.200,58

JISTINA
 ÚROKY
6.163,60
 36,98

ZŮSTATEK
NÁHRADA
 ,00

2023 ROK CELKEM
AKUMULOVÁNO CELKEM

6.163,60
100.000,00

36,98
5.409,22



DOHODA O PŘEVZETÍ RUČENÍ

Uzavřená podle ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „věřitel“

a

dále jen „ručitel“

Článek 2 Prohlášení ručitele

1. Ručitel prohlašuje vůči věřiteli, že uspokojí pohledávku věřitele vůči dlužníku:

(dále jen „dlužník“)

ve výši: 100.000,-- Kč

slovy: Stotisíc korun českých

vzniklou ze smlouvy o zápůjčce č. 4 ze dne 14.05.2018 a splatnou do 14.05.2023 v případě, že pohledávku neuspokojí dlužník, a to ani poté, kdy byl věřitelem ke splnění písemně vyzván.

2. Ručitel dále prohlašuje, že si řádně prostudoval smlouvu o zápůjčce č. 4 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem, kterou obdrží v jednom vyhotovení.
3. Ručitel se zavazuje, že pohledávku věřitele uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy věřitele, a to jednorázově.
4. Ručitel neručí za závazek dlužníka spočívající v povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli smluvní pokutu v případě, že dlužník použil zápůjčku v rozporu s Pravidly pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě nebo touto smlouvou.
5. Ručitel se zavazuje nést náklady, které vzniknou věřiteli při vymáhání splatného dluhu u ručitele.

Článek 3
Povinnosti věřitele

1. Věřitel ručitelské prohlášení ručitele přijímá.
2. Věřitel se zavazuje:
 - umožnit dlužníkovi čerpání zápůjčky za podmínek daných smlouvou o zápůjčce
 - informovat neprodleně ručitele o tom, že dlužník neplní včas a řádně své závazky vůči věřiteli, jakož i kdykoliv a bez zbytečného odkladu sdělit ručiteli na požádání výši své pohledávky.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru věřitele ručitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů věřitelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek dohody.
3. Ručitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této dohodě věřitelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech věřitele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Ručitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ručitel dále souhlasí s tím, že ze strany věřitele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato dohoda, její část nebo dílčí informace týkající se této dohody a jejího plnění.
5. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři stejnopisy, ručitel jedno vyhotovení stejnopisu a vydlužitel jedno vyhotovení stejnopisu jako nedílnou součást smlouvy č. 4 ze dne 14.05.2018.
6. Ručitel podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by používalo zvláštní ochrany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 14. května 2018

Za věřitele:

Ručitel:

.....
Michal Šmarda
starosta

