

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 61308/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

COLAS CZ, a.s.

se sídlem Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 190 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6556
IČO: 26177005, DIČ: CZ26177005
zastoupená: XXXXXXXXXX t a XXXXXXXXXX členové
představenstva
jménem společnosti jedná představenstvo, za představenstvo jednají vždy alespoň dva členové
představenstva společně
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O PACHTU:**

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1910/79	ostatní plocha	8 790	8 790	Kostníky	133	Kostníky
1910/80	ostatní plocha	9 108	9 108	Kostníky	133	Kostníky
1910/81	ostatní plocha	8 274	8 274	Kostníky	133	Kostníky
1910/82	ostatní plocha	7 571	7 571	Kostníky	133	Kostníky
1910/89	ostatní plocha	5 558	5 558	Kostníky	133	Kostníky
1910/90	ostatní plocha	6 272	6 272	Kostníky	133	Kostníky
1910/91	ostatní plocha	6 707	6 707	Kostníky	133	Kostníky

1910/99	ostatní plocha	3 451	3 451	Kostníky	133	Kostníky
1910/100	ostatní plocha	1 065	1 065	Kostníky	133	Kostníky
1910/105	ostatní plocha	1 030	1 030	Kostníky	133	Kostníky
1910/106	ostatní plocha	362	362	Kostníky	133	Kostníky
1910/107	ostatní plocha	20	20	Kostníky	133	Kostníky
1910/108	ostatní plocha	168	168	Kostníky	133	Kostníky
1910/109	ostatní plocha	1 685	1 685	Kostníky	133	Kostníky
1910/117	ostatní plocha	2 704	2 704	Kostníky	133	Kostníky
Celkem:			62 765			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 62.765 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě ložiska biotiticko – amfibolické ruly v dobývacím prostoru Police, evidenční číslo 7/0453 na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 5356/00/Po o předchozím souhlasu č. 2/2001 ze dne 10. 1. 2001. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn ve Snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 a dále v Účelové mapě – mapa nájmu pozemků Lesy ČR 2017 – Lom Police v měřítku 1 : 1 000, které tvoří nedílné přílohy č. 2 a 3 k této Smlouvě.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Police, evidenční číslo 7/0453, byl stanoven na základě Rozhodnutí Jihomoravského krajského národního výboru v Brně, odboru dopravy, č. j.: 1195/67 o stanovení dobývacího prostoru ze dne 11. 10. 1967. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 4 k této Smlouvě.
Hranice dobývacího prostoru je graficky znázorněna v Účelové mapě – mapa nájmu pozemků Lesy ČR 2017 – Lom Police v měřítku 1 : 1 000, která tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.
- Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
- Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
- Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

- Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické

činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě ložiska biotiticko – amfibolické ruly v dobývacím prostoru Police a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 6536-511/1967-Mj o schválení plánu OPD pro kamenolom Police ze dne 24. 5. 1969. Výše uvedené rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 5 k této Smlouvě.

2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zák. č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů na základě Oprávnění k hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS/10524/2014/OBÚ-02 ze dne 3. 4. 2014 . Oprávnění k hornické činnosti je přílohou č. 6 k této Smlouvě.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 62.765 m², a to na dobu určitou **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023**.
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovního, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci

pozemku provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

- [illegible]

3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 30. 6. a k 30. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě zahájení anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje, že předloží Lesní správě Znojmo, jako organizační jednotce propachtovatele, vždy do 31. 1. běžného kalendářního roku, ke kontrole tabulku ploch dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, a to formou aktualizované tabulky výpočtu výměr ploch předmětných pozemků dotčených hornickou činností za dané období odsouhlasené odpovědným zástupcem pachtýře společně se zákresem ročního posunu těžebních hran a zákresem ploch dle způsobu využití.
8. Výměry ploch skutečného využití dle jednotlivých předmětných pozemků za příslušný kalendářní rok budou zakresleny oprávněnou osobou pachtýře do mapy (včetně souřadnic) na základě grafické dokumentace vedené pachtýřem dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 435/1992 Sb., o důlně měřičské dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů, která bude potvrzena odpovědnou osobou pachtýře, a na jejím základě bude po písemném odsouhlasení Lesní správou Znojmo, jako organizační jednotkou propachtovatele, proveden celkový propočet pachtovného za příslušný kalendářní rok.
9. Odsouhlasená aktualizovaná tabulka vedoucím organizační jednotky propachtovatele s uvedením výměry skutečného způsobu využití předmětu pachtu se stane podkladem pro vystavení faktury organizační jednotkou propachtovatele, Lesní správou Znojmo, za pachtovné v daném kalendářním roce. Zároveň bude aktualizovaná tabulka, potvrzená oběma smluvními stranami, přílohou vystavené faktury. Aktualizace skutečného způsobu využití předmětu pachtu, provedené na základě výše uvedeného, bude zároveň považována za stanovení skutečného způsobu využití předmětných pozemků k 1. 1. běžného kalendářního roku jako podklad fakturace pachtovného za příslušný kalendářní rok.
10. V případě, že pachtýř ve stanoveném termínu, tj. k 31. 1. daného kalendářního roku nedoloží „Tabulku a mapu pro daný rok“ dle způsobu využití předmětu pachtu k 1. 1. běžného kalendářního roku, bude propachtovatelem fakturováno pachtovné za předmět pachtu v celé propachtované výměře za cenu jako aktivní plochy dle čl.: IV. odst. 1 a) této Smlouvy.

11. V případě, že dojde po dobu platnosti této smlouvy o pachtu ke změnám způsobu využití, k dohodě smluvních stran o změně ceny pachtu, změně celkové výměry propachtovaných ploch pozemkových parcel nebo jiné změně mající vliv na sjednané podmínky v této smlouvě o pachtu, budou tyto změny řešeny písemným dodatkem k této Smlouvě.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskláňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý

jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem **1. 1. 2019**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 61308 ze dne 20. 5. 2008 ve znění pozdějšího dodatku a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Brno, č. j.: 5356/00/Po o předchozím souhlasu č. 2/2001 ze dne 10. 1. 2001
 - Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 s grafickým znázorněním předmětu pachtu
 - Příloha č. 3: Účelová mapa – mapa nájmu pozemků Lesy ČR 2017 – Lom Police v měřítku 1 : 1 000 s grafickým znázorněním předmětu pachtu
 - Příloha č. 4: Rozhodnutí Jihomoravského krajského národního výboru v Brně, odboru dopravy, č. j.: 1195/67 o stanovení dobývacího prostrou ze dne 11. 10. 1967
 - Příloha č. 5: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Brně, zn.: 6536-511/1967-Mj o schválení plánu OPD pro kamenolom Police ze dne 24. 5. 1969
 - Příloha č. 6: Oprávnění k hornické činnosti vydané Obvodním báňským úřadem pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, č. j.: SBS/10524/2014/OBÚ-02 ze dne 3. 4. 2014
 - Příloha č. 7: Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 61308/2019, rozlišení ploch a stanovení pachtovného

V Hradci Králové, dne 10. 4. 2018

V Praze, dne _____

Propachtovatel:

Pachtýř:



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD BRNO

V Brně dne 10.1.2001

č.j. 5356/00/Po

ROZHODNUTÍ

Obvodní báňský úřad v Brně podle zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení a podle ustanovení § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, na základě Vaší žádosti o předchozí souhlas k převedení dobývacího prostoru

POLICE

evidenční číslo 7 0453,

podané dne 30.10.2000 na zdejší úřad a zaevidované pod č. j. 5356/00, uděluje v Brně dne 10.1.2001 pro organizaci

Silnice Znojmo, a.s.

Znojmo, Vídeňská 49

IČO: 46346376

předchozí souhlas

č. 2/2001

ke smluvnímu převedení dobývacího prostoru Police, evidovaného na Obvodním báňském úřadě v Brně dle ustanovení § 29 odst. 3 výše citovaného zákona pod ev. č. 7 0453, stanoveného rozhodnutím Odboru dopravy JmKNV ze dne 11.10.1967 pod č.j. 1195/67, na přejímající organizaci

COLAS CZ, a.s.

Praha 9, Prosecká 74/412, PSČ 190 00

IČO: 26177005

Předchozí souhlas je podmíněn splněním těchto

p o d m í n e k :

- 1) Převádějící organizace předloží na Obvodní báňský úřad v Brně úředně ověřené doklady prokazující nabytí práv k předmětnému dobývacímu prostoru dle ustanovení § 27 odst. 7 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.
- 2) Převod dobývacího prostoru bude proveden samostatnou smlouvou, která bude obsahovat
 - přesný název organizace, adresu sídla organizace, IČO, číslo bankovního spojení
 - převzetí práv a povinností vyplývajících z rozhodnutí orgánů státní správy potvrzené vedoucím pracovníkem organizace (závodní dolu nebo lomu).
- 3) Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny v rozhodnutí o stanovení uvedeného dobývacího prostoru.
- 4) Ve smlouvě o převodu dobývacího prostoru budou vyřešeny:
 - a) převod zákonné rezervy finančních prostředků na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených těžbou a rezerva na vypořádání důlních škod, které jsou vytvořeny pro příslušný dobývací prostor dle ustanovení § 37a zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon), a které budou zúčtovány dle ustanovení § 11 zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu. Nabyvatel dobývacího prostoru souběžně se zahrnutím majetku zahrne do svých aktiv i částku zůstatku finanční rezervy vytvořené prodávajícím podle § 37a citovaného zákona. Správnost výše zůstatku této rezervy musí být potvrzena Obvodním báňským úřadem v Brně před zaevidováním dobývacího prostoru. Převádějící zruší vytvořené rezervy ve prospěch výnosů dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 593/1992 Sb.
 - b) zaplacení roční úhrady z dobývacího prostoru ve smyslu § 32a odst. 1 cit. zákona.
 - c) jak byly provedeny likvidace důlních děl ústících na povrch, popř. jejich zajištění, zda byly provedeny sanační a rekultivační práce na pozemcích dotčených těžbou v místech s již ukončenou hornickou činností, zda bylo provedeno placení zákonných úhrad, náhrada důlních škod a kdo a jak vede důlně měřickou a geologickou dokumentaci.
 - d) převádějící organizace neprodleně oznámí převedení dobývacích prostorů, doložené stejnopisem výše uvedené smlouvy na Obvodní báňský úřad v Brně.
- 5) Bez splnění podmínek uvedených pod body 1 až 4 rozhodnutí nebude smlouva o převodu dobývacího prostoru uznána za pravomocnou a převod v evidenci dobývacích prostorů nebude proveden.
- 6) Tento předchozí souhlas má platnost do 31.6.2001.

Dobývací prostor může být smluvně převeden organizací Silnice Znojmo, a.s., Znojmo, Vídeňská 49 IČO: 46346376 (předávající organizace) na organizaci COLAS CZ, a.s., Praha 9, Prosecká 74/412, PSČ 190 00, IČO: 26177005 (přejímající organizace), až po doložení dokladů požadovaných výše v bodě 1 až 4 předávající organizací a přeregistrováním dobývacího prostoru v evidenci vedené na zdejším úřadem a dále, až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

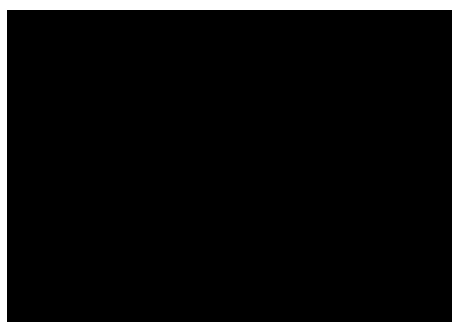
O d ů v o d n ě n í :

Přejímající organizace COLAS CZ, a.s., Praha 9, Prosecká 74/412, PSČ 190 00, IČO: 26177005 má k předmětné hornické činnosti ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 zák. č. 61/88 Sb.

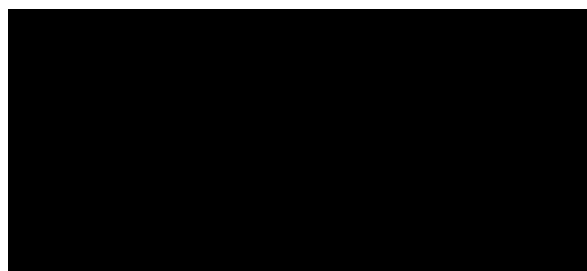
o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění, oprávnění vydané Obvodním báňským úřadem v Kladně dne 11. 9. 2000 č.j. 08-4648/0, proto bylo rozhodnuto tak, jak je výše uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ust. § 54 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád) podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím Obvodního báňského úřadu v Brně .



předseda Obvodního báňského úřadu v Brně



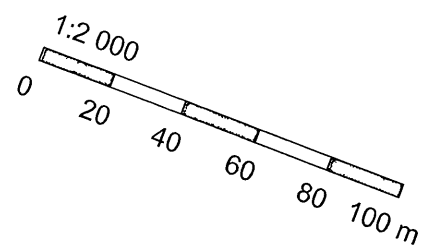
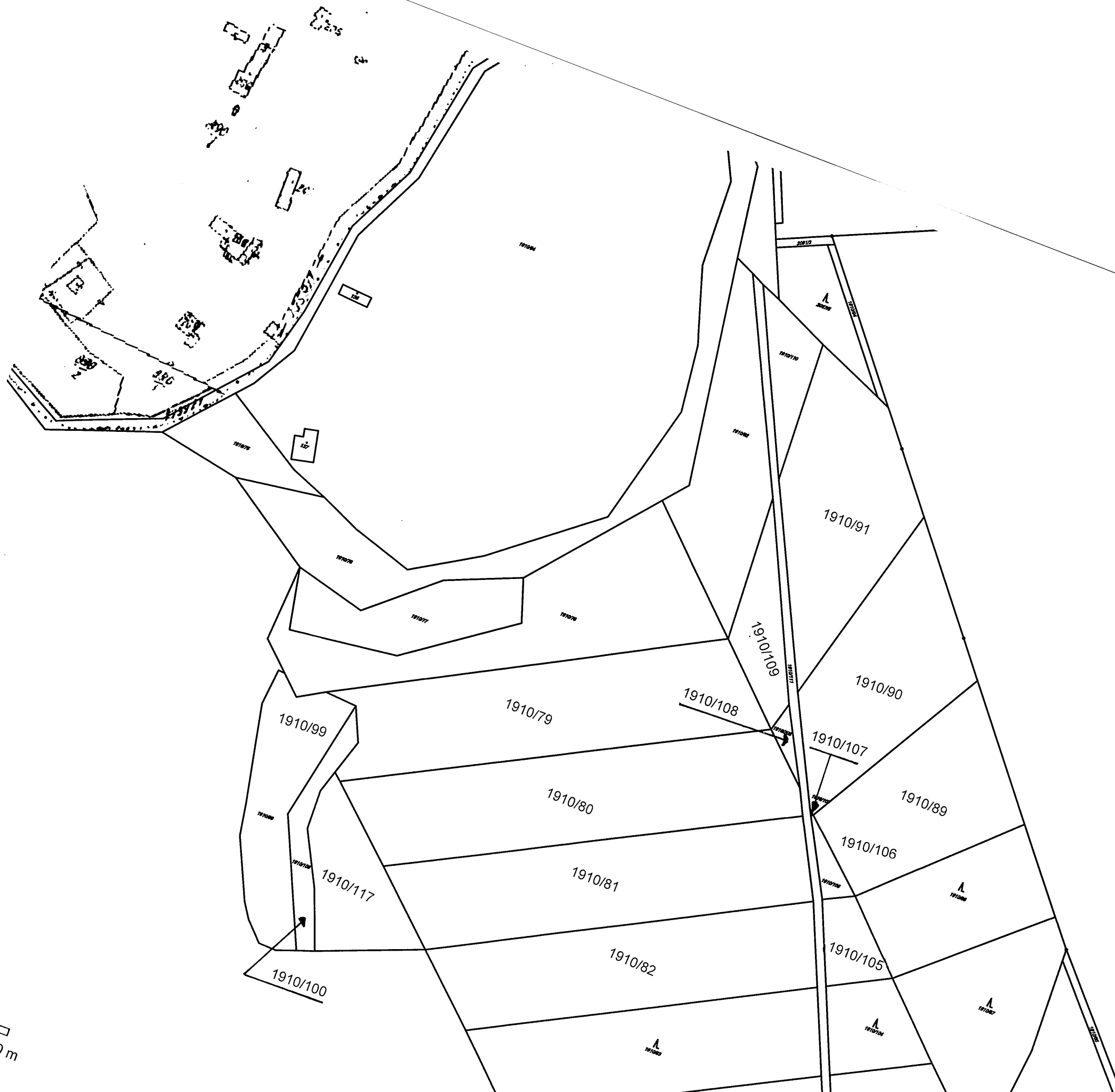
Za správnost vyhotovení:

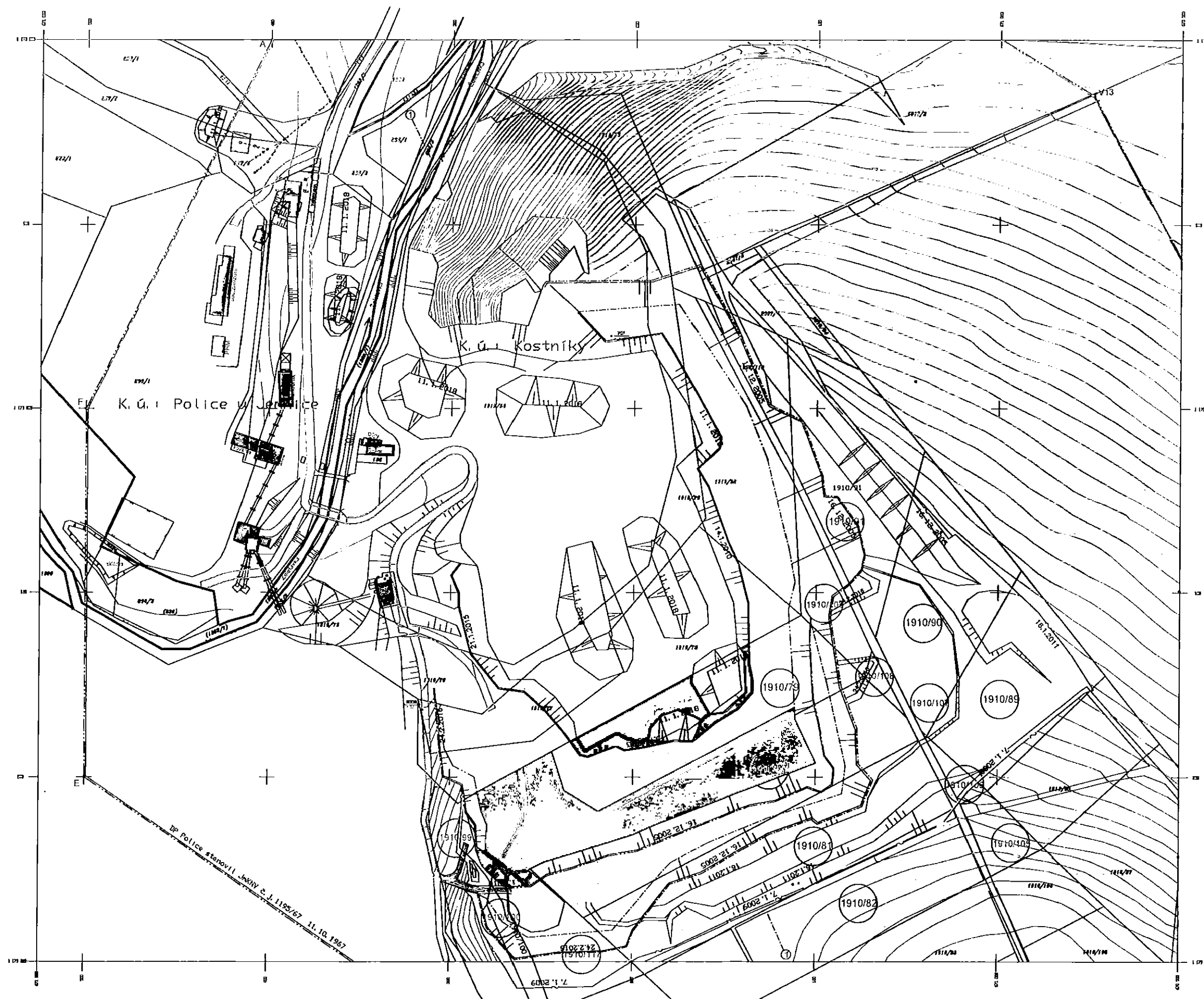


Rozdělovník:

Účastník řízení – doručenska do vlastních rukou

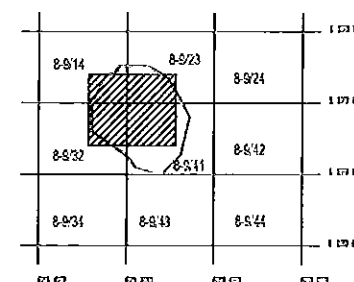
1. Silnice Znojmo, a.s., Znojmo, Vídeňská 49 IČO: 46346376
2. COLAS CZ, a.s., Praha 9, Prosecká 74/412, PSČ 190 00, IČO: 26177005





Sořadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bp

KLADUSKO:



MORAVSKÝ KRUKLOV 8-9

VLIVNÍK:

- Těžba 295 m²
- Cesty 372 m²
- Sklady 1057 m²
- Manipulační prostor 7151 m²

Pozn.: Postup těžby je znázorněn plochou mezi horními hranami etáže aktuálního stavu vůči stavu předchozímu

TŘEŽNÝ KROST: R/a
DOSTAVACÍ METODA: Strojní výsadba

ORGANIZACE: COLAS CZ, a.s.

POLICE
(DP POLICE)

ÚČELOVÁ MAPA	
MAPA NÁMŮ POZEMKŮ LESY ČR 2017	
1 : 1000	

ODBOR DOPRAVY JIHMORAVSKÉHO KRAJSKÉHO NÁRODNÍHO VÝBORU V B R N Ě

Č.j. 1195/67

V Brně dne 11.10.1967

ROZHODNUTÍ O STANOVENÍ DOBÝVACÍHO PROSTORU

Podle ustanovení § 21 odst.2 zákona č.41/1957 Sb. o využití nerostného bohatství / horního zákona / a vyhlášky č.260/57 Ú.1. stanoví se v dohodě s Ústředním báňským úřadem v Praze

pro závod / důl. 10m/ Silnice n.p. Brno

dobývací prostor P o l i c e

Tento dobývací prostor, který se stanoví pro dobývání ložiska

biotiticko - amfibolické ruly

rozkládá se v katastrálních územích / obce, okres, kraj /

obce Kostníky a Police okres Třebíč kraj Jiho­moravský

a má výměru 38 ha 08 14 a 36 50' m².

Hranice dobývacího prostoru na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného

13 tláčeľníka s povrchovými body označenými číslami - písmeny

A-27-23-24-V13-C-1008-D-15-16-E-F-A

udanými v čs. jednotné trig.síti

zobrazení Křovákovo. Souřadnice vrcholových bodů jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Prostorové hranice dobývacího prostoru pod povrchem jsou určeny svíslými rovinami vedenými hranicemi dobývacího prostoru na povrchu.

Tvar a rozsah dobývacího prostoru je určen s ohledem na výsledky průzkumu a plánovanou kapacitou závodu / dolu, lomu /. Zásoby nerostu jsou schváleny výměrem KKZ ze dne _____ č.j. _____

Podle ustanovení § 7 odst.2 vyhlášky č. 260/57 Ú.l. jsou v dobývacím prostoru tato omezení a zvláštní technické podmínky :

Škody vzniklé těžební činností na území dobývacího prostoru budou vypořádány podle zákona č. 41/57 Sb. a platných předpisů.

Návrh dobývacího prostoru P o l i c e byl podle ustanovení § 6 odst.2 vyhlášky ÚBÚ č. 260/57 Ú.l. řádně projednán na komisionálním jednání konaném dne 28.7.1967. K jednání byly přizvány všechny orgány a organizace uvedené v § 2 odst.3 a 4 citované vyhlášky. Jak vyplývá ze zápisu o provedeném jednání, nebylo ze strany příslušných orgánů a organizací žádných zásadních námitek proti schválení navrženého dobývacího prostoru.

Originál návrhu a dokladů k němu je uložen u ÚBÚ v knize dobývacích prostorů a v opise na KNV, odbor dopravy, v Brně.

Toto rozhodnutí se vydává podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona č. 41/57 Sb. /horního zákona / v 5 exemplářích.

Poučení a odvolání :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení u odboru dopravy Jihomoravského KNV v Brně.

Ověření ÚBÚ : Č.j. 6975/67

Hranaté razítko: Souhlasí se.

Náměstek předsedy.

Podpis nečitelný.

Kulaté razítko ÚBÚ v Praze.

V Praze dne 20.1.1968.

Povinnosti těžebního podniku.

1. Těžební podnik je povinen dobývat ve svém dobývacím prostoru nerosty, pro jejichž dobývání mu byl dobývací prostor stanoven.

2. Bude-li při dobývání v dobývacím prostoru objeveno ložisko jiného vyhrazeného nerostu než pro který byl stanoven dobývací prostor, je těžební podnik povinen neprodleně to oznámit ústřednímu geologickému úřadu.

3. Bude-li po provedeném průzkumu zjištěno, že objevené ložisko lze dobývat a že dobývání nerostů z tohoto ložiska jiným těžebním podnikem by bylo ne hospodárné, je těžební podnik povinen dobývat i nerosty z tohoto ložiska.

4. Ložisko musí být dobýváno hospodářsky odůvodněným způsobem tak, aby byly nerosty z ložiska racionálně vydobyty a řádně využity při další úpravě prováděné v těžebním podniku. Přitom dobývání nesmí znemožnit nebo ztížit dobývání sousedních ložisek.

5. Při dobývání musí těžební podnik učinit všechna hospodářsky odůvodněná opatření, aby bylo zabráněno zbytečným škodám na pozemcích a usnadněny půdní úpravy za účelem jejich rekultivace.

6. Dobývání ložiska nesmí být zastaveno, aniž by bylo zajištěno, že pozdější jeho dobývání bude technicky možné a hospodářsky účelné, leč by zastavení dobývání vyžadovalo důležitý zájem, především bezpečnost života nebo zdraví lidí.

7. Těžební podnik provádí své důlní práce v souladu s platnými předpisy o bezpečnosti práce, vypracování a schválení plánů otvírky, přípravy a dobývání, jakož i plánů zajištění a likvidace hlavních důlních děl a lomu a instrukcemi o geologické a důlně-měřické službě.

Rozdělovník : ÚBÚ Praha 1, Kozí 4
OBÚ Brno, Gottwaldova 13
ONV Třebíč, odbor výstavby

Vedoucí odboru dopravy :

Hranaté razítko JmKNV
Brno, odbor dopravy.

Podpis nečitelný.

Sílnice, n.p. Brno
JmKNV Brno, odbor dopravy

Za správnost opisu: 

OPIS

O B V O D N Ě B Á Ň S K Ý
v B r n ě

31.5.2012

BT 27/000v

V Brně , 24. května 1969

S i l n í c e
národní podnik

Vyřizuje: [REDACTED]

B r n o - P ř í z ř e n i c e

/Uveďte v odpovědi/

Naše značka

6536-511/1967-Mj

V ě c : schválení plánu OPD pro kamenolom Police.

S přihlédnutím k výsledku místního šetření, které bylo provedeno dne 8. listopadu 1967 a ke kladným vyjádřením jednotlivých v úvodu přicházejících účastníků

s c h v a l u j í

podle ustanovení § 7 vyhlášky Ústředního báňského úřadu v Praze č. 261/1957 Ú.1. plán otírky, přípravy a dobývání pro kamenolom P O L I C E za předpokladu, že budou splněny tyto podmínky :

1. Veškeré práce budou prováděny v souladu se schváleným plánem OPD.
2. Požadavky na odlesnění budou předkládány Lesnímu závodu s ročním předstihem nejpozději do 31. května předcházejícího roku a území požadované k odlesnění bude předkládáno již do konce dubna každého předcházejícího roku odboru VHZL Okresního národního výboru v Třebíči.
3. Budou dodrženy všechny požadavky jednotlivých účastníků, které jsou uvedeny v jejich vyjádřeních.
4. Budou dodrženy platné obecné i zvláštní předpisy, zejména BP ÚEÚ č. 5000/1958 a výnos ÚEÚ č. 65/1965.

Současně vracím jedno paré schváleného plánu OPD pro kamenolom Police, opatřené povolenací doložkou zdejšího úřadu.

Proti tomuto rozhodnutí můžete podle ustanovení § 54 zák. č. 71/1961 Sb. podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Českému báňskému úřadu v Praze prostřednictvím zdejšího úřadu.

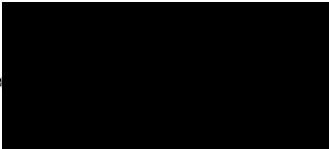
Příloha / 1 paré /

Předseda úřadu :


Za správnost vyhotovení :


Silnice, n.p. Brno - závod Z n o j m o
Silnice, n.p. Brno - kamenolom P o l i c e
Místní národní výbor P o l i c e
Místní národní výbor K o s t n í k y
Státní lesy J e m n i c e
ONV - odbor dopravy, T ř e b í ě
ONV - odbor výstavby T ř e b í ě
Jednotné zemědělské družstvo, P o l i c e
Okresní hyg. epid. stanice, T ř e b í ě
Jihomor. energetické závody - závod T ř e b í ě
Okresní odborová rada T ř e b í ě
Okresní správa spojů T ř e b í ě

Zašílám na vědomí.

Za správnost vyhotovení


Silnice n.p. Brno , PŘ

Brno-Přízřenice

Červen 1969 .



Čj.: SBS/10524/2014/OBÚ-02



7. změna oprávnění čj. 4648/00
ze dne 11.9.2000

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „cit. zákon“), a podle ust. § 1 odst. 2 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 15/1995 Sb., o oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, jakož i k projektování objektů a zařízení, které jsou součástí těchto činností, na základě ust. § 151 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

OPRÁVNĚNÍ

k hornické činnosti a k činnosti prováděné hornickým způsobem v rozsahu ustanovení výše
citovaného zákona

- § 2 písm. b) - otvírka, příprava a dobývání vyhradených ložisek povrchovým způsobem,
- § 2 písm. c) - zřizování, zajišťování a likvidace důlních děl a lomů,
- § 2 písm. d) - úprava a zušlechťování nerostů prováděné v souvislosti s jejich dobýváním,
- § 2 písm. e) - zřizování a provozování odvalů, výsypek a odkališť při činnostech uvedených v písmenech a) až d),
- § 3 písm. a) - dobývání ložisek nevyhradených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhradených nerostů prováděné k tomu účelu povrchovým způsobem,

právní osobě (obchodní jméno): **COLAS CZ, a.s.**

IČ: 261 77 005

Sídlo: 190 00 Praha 9, Ke Klíčovu 9

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 5316/2004, ev.č. 1374 vydal OBÚ v Brně dne 23.8.2004

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: J [REDACTED]

datum narození: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 0817/2008/01, ev.č. 0420 vydal OBÚ v Brně dne 8.2.2008

Odborně způsobilý zaměstnanec

závodní lomu s roční těžbou užitkového nerostu nižší než 500 000 tun:

Jméno, příjmení: [REDAKCE]

datum narození: [REDAKCE]

Trvalý pobyt: [REDAKCE]

ustanoven do funkce:

Osvědčení čj.: 0820/2008/01, ev.č. 0419 vydal OBÚ v Brně dne 8.2.2008

K vydání změny oprávnění k hornické činnosti nebo k činnosti prováděné hornickým způsobem se váže poplatková povinnost podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve výši 500,- Kč (Část IV, položka 60, bod 1. písm. a) Sazebníku správních poplatků). Správní poplatek byl žadatelem uhrazen v uvedené výši kolky vylepenými na podané žádosti.

Podle ustanovení § 151 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nabývá rozhodnutí právní moci a právních účinků dnem převzetí dokladu účastníkem.

V Praze dne 3.4.2014

„otisk úředního razítka“

[REDAKCE]

předseda úřadu

Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **71629409-118930-150403112924**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 191579474 byla systémem přenesena dne 04.04.2014 v 13:46:25. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 03.04.2015 v 11:29:31. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Údaje o zaručené elektronické značce: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **17 48 1F**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra ČR-kancelář vrchního ředitele sekce pro informatiku a eGovernment [IČ 00007064]**. Elektronická značka byla označena časovým razítkem. Datum a čas **04.04.2014 14:14:53**, číslo kvalifikovaného časového razítka **16 DA AD**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského

Adresa: Kozí 4/478, 11001 Praha, CZ

ID datové schránky: ixaaduf

Typ uživatele: Pověřená osoba

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.04.2015 v 11:29:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **17 B6 73**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Dalibor Tichý, předseda úřadu, úřad Praha, 01024, Český báňský úřad [IČ 00025844]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Statutární město Jihlava

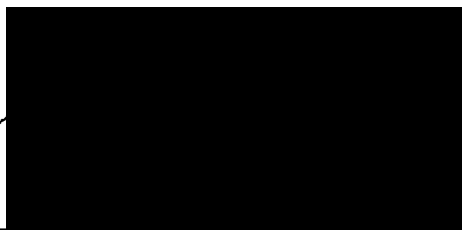
Pracoviště: Statutární město Jihlava

V Jihlavě dne 03.04.2015

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

[Redacted]

Otisk úředního razítka:



71629409-118930-150403112924

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Soupis propachtovaných pozemků k Pachtovní smlouvě č. 61308/2018, rozlišení ploch a stanovení pachtovného
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. propachtovávaných společností COLAS CZ, a.s. **1. 1. - 31. 12. 2018**

Kat. území	Pozemek č.	p.	Výměra propacht. pozemků v m ²	Výměra plochy					
				aktivní	cena za m ²	celkem pacht akt.	neaktivní	cena za m ²	celkem pacht neakt.
Kostníky	1910/79		8 790	4 568			4 222		
	1910/80		9 108	3 033			6 075		
	1910/81		8 274	0			8 274		
	1910/82		7 571	0			7 571		
	1910/89		5 558	0			5 558		
	1910/90		6 272	0			6 272		
	1910/91		6 707	0			6 707		
	1910/99		3 451	669			2 782		
	1910/100		1 065	421			644		
	1910/105		1 030	0			1 030		
	1910/106		362	0			362		
	1910/107		20	0			20		
	1910/108		168	0			168		
	1910/109		1 685	0			1 685		
	1910/117		2 704	184			2 520		
Celkem propachtovaná výměra :			62 765	8 875	10,87	96 471	53 890	2,85	153 587

				Roční pachtovné
Plochy aktivní	m ²	8 875	pachtovné	96 471 Kč
Plochy neaktivní	m ²	53 890	pachtovné	153 587 Kč
Celkem:	m²	62 765	bez DPH	250 058 Kč