



MHMPXP815980

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000867/2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Martinem Kubelkou, ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. Luka Residential s.r.o.

Se sídlem: Praha 9 - Kyje, Skorkovská 1310, PSČ 198 00

IČO: 27363198 DIČ: CZ27363198

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze - oddíl C, vložka 108510

Zastoupené: Bc. Tomášem Kašparem, MBA, na základě plné moci

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky**, zapsaného na LV č. 1716 pro k.ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **příjezdové komunikace do podzemních garáží nově budovaného domu a pojižděného přístupového chodníku**, které byly vybudovány na pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky**.

Čl. III

Povinný zřizuje touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 2132/18, 2132/19, 2160/271 a 2160/284 v k.ú. Stodůlky**, obsahující právo umístit na služebném pozemku **příjezdovou komunikaci do podzemních garáží nově budovaného domu a pojižděný přístupový chodník, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **5470-27/2017 ze dne 26.3.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje **na dobu neurčitou**.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ceny služebnosti určené znalcem, znalečného, tj. ceny za vypracování znaleckého posudku, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 26.2.2018, č. 53/2290/2018.

Výše úplaty za zřízení služebnosti činí **333.650,- Kč bez DPH** (slovy: třístatřicettřítisícšestsetpadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **tuto částku + DPH, znalečné ve výši 5.260,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VI.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 2132/3 a 2269/4 v k.ú. Stodůlky ve prospěch nemovitosti – pozemků parc.č. 2132/18, 2132/19, 2160/271 a 2160/284 v k.ú. Stodůlky**, spočívající v právu umístit na něm **příjezdovou komunikaci do podzemních garáží nově budovaného domu a pojižděný přístupový chodník, vstupovat na služební pozemek za účelem užívání, provádění oprav a údržby**. Rozsah služebnosti je vyznačen v **geometrickém plánu č. 5470-27/2017 ze dne 26.3.2018**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

ceny
DPH.
cího
ým

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 772 ze dne 10.4.2018.

Za povinného:

za oprávněného:

23 -05- 2018


Ing. Martin Kubelka
Ředitel odboru EVM MHMP
-135-


Bc. Tomáš Kašpar, MBA
Luka Residential s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č. 15004-0058-1039
Podle ověřovací knihy posty: Praha 54

Vlastnoručně podepsal: Tomáš Kašpar
Datum a místo narození: 29.09.1968, Praha 8, CZ
Adresa pobytu: Říčany, Strašín
K Babickým hranicím 186/8, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 209328623
Občanský průkaz

Praha 54 dne 11.05.2018
Štovičková Martina


Podpis, úřední razítko
