

# **Smlouva o dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(„občanský zákoník“)

---

## **Čl. I SMLUVNÍ STRANY**

Městská část Praha 3  
se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
IČO: 00063517

(dále jen „objednatel“)

Reconstruction-services s.r.o.  
se sídlem: Hlivická 424, Praha 8  
zastoupený: Ing. Lucií Hadrboľcovou – na základě gen. plné moci  
IČO: 28371062  
DIČ: CZ28371062  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu:xxxxxxxxxxxxx  
(dále jen Zhotovitel“)

## **Čl. II PŘEDMĚT SMLOUVY**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Rekonstrukce terasy objektu Integrovaného centra Zahrada“, které je specifikováno projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce terasy objektu Integrovaného centra Zahrada, U Zásobní zahrady 2445/8, Praha 3“ z 10/2016, kterou zpracovala projekční kancelář ARCHIDE CZ s.r.o., Hvoždanská 3, Praha 4.

2/ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

## **Čl. III TERMÍN PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1/ Provádění díla bude zahájeno 7. 11. 2016.

2/ Dílo bude provedeno do 21. 12. 2016.

## **Čl. IV MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1/ Místem provádění díla je budova Integrovaného centra Zahrada, která se nachází na adrese U Zásobní zahrady 2445/8, 130 00 Praha 3.

## **Čl. V**

## **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 1/** Zhotovitel provede dílo jako celek na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas.
- 2/** Zhotovitel provede dílo dle odsouhlasených materiálových a technických standardů a dle platných norem a předpisů.
- 3/** Objednatel zabezpečí zhotoviteli přístup na místo provádění díla, nutný pro provedení díla řádně a včas.
- 4/** Věci použité zhotovitelem k provedení díla musí splňovat všechny technologické podmínky a odpovídat příslušným právním předpisům. Při provádění díla zhotovitel též zajistí dodržování příslušných předpisů týkajících se BOZP.
- 5/** Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanoveními této smlouvy či právními předpisy, je oprávněn požadovat po zhotoviteli zajištění nápravy.
- 6/** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provádění díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli. Smluvní strany pak společně dohodnou postup odstranění uvedených překážek či změnu díla.
- 7/** Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu objednatel. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
- 8/** Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za objednatelem na základě této smlouvy.

## **Čl. VI CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1/** Cena díla se skládá z částky ve výši 3.718.461,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2/** Cena díla je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění díla podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 3/** Zbývajících 10 % z ceny díla dle čl. VI odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zaplaceno na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání díla.
- 4/** Faktury dle předchozích odstavců budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Splatnost

fakturovaných částek bude stanovena do 30 dnů od doručení faktury objednateli. Datem zaplacení fakturované částky se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odeslaná ve prospěch účtu zhotovitele, odepsána z účtu objednatele.

## **Čl. VII PROVEDENÍ DÍLA**

1/ Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2/ Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na přejímacím řízení s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny před dnem jeho předpokládaného konání.

3/ O předání díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla, který podepíše oprávněný zástupce zhotovitele a objednatele.

4/ Objednatel může dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému a spolehlivému a bezpečnému užívání předmětu díla, za předpokladu sjednání termínu jejich odstranění.

5/ Případné vady a nedodělky dle předchozího odstavce odstraní zhotovitel v termínech dohodnutých; protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat termín odstranění vad a nedodělků.

6/ Nebezpečí škody na díle (ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení) přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **Čl. VIII ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

2/ Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla na dobu 60 měsíců. Běh záruční doby počíná dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků či dnem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

3/ Vady, za které zhotovitel odpovídá, zhotovitel bezplatně odstraní na základě písemného oznámení objednatele (reklamace). Zhotovitel bezplatně odstraní reklamované vady díla, do 10 pracovních dnů od reklamace. V případě nutnosti provést opravu z důvodu havarijního stavu zajistí zhotovitel opravu neprodleně, tj. nejpozději do 48 hod. Objednatel má právo v případě, že zhotovitel neodstraní vadu v uvedených termínech, zajistit odstranění vady třetí osobou (odbornou firmou) na náklady zhotovitele. Přílohou faktury, dle které zhotovitel uhradí náklady dle předchozí věty, bude faktura prokazující náklady na odstranění vady třetí osobou.

## **Čl. IX NÁHRADA ŠKODY**

1/ O náhradě škody platí ustanovení části čtvrté, hlavy III. občanského zákoníku.

2/ Škoda se nahrazuje v penězích. 3/ Právo na náhradu škody, která vznikla vadným plněním, není dotčeno zánikem práv z odpovědnosti za vady.

4/ Zhotovitel se zavazuje dále uhradit veškeré škody způsobené svojí činností a to i na majetku třetích osob.

## **Čl. X STAVEBNÍ DENÍK, STAVBYVEDOUČÍ, ODPOVĚDNÉ OSOBY**

1/ Zhotovitel povede řádně stavební deník, který bude trvale uložen v místě provádění prací a bude k dispozici zástupci objednatele.

2/ Za účelem provádění stavebních prací bude zhotovitelem určen stavbyvedoucí zápisem do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je zhotovitelem zmocněn k jednání ve věcech technických.

3/ Zhotovitel může v průběhu provádění díla pověřit k jednání s objednatelem další osoby, po předchozí dohodě smluvních stran.

4/ Osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele určí objednatel zápisem do stavebního deníku.

## **Čl. XI SANKCE**

1/ V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2/ Za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

3/ Za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 5 se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

4/ Při prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

5/ Při porušení povinností zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy.

6/ Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

## **Čl. XII ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1/ Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech zde stanovených.

2/ Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bez zavinění objednatele nezhájí provádění díla ve lhůtě uvedené dle čl. III odst. 1 a též v případě, že zhotovitel

provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a všeobecnými podmínkami ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy, přestože byl na toto objednatelem upozorněn a vyzván k zajištění nápravy.

**3/** Odstoupením od smlouvy se závazek dle této smlouvy zrušuje. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy je odstoupení doručeno druhé straně.

## **Čl. XIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**1/** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

**2/** Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

**3/** V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**4/** Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**5/** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Přílohy:

1/ Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací

V Praze dne

V Praze dne

za zhotovitele:

za objednatele:

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 102016PRO\_00/201610

**Stavba:** Rekonstrukce terasy Integrační centrum Zahrady

JKSO:

Místo: Praha 3

CC-CZ:

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Reconstruction-services, s.r.o.

IČ:

28371062

DIČ:

CZ28371062

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 718 461,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 718 461,00</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	3 718 461,00	780 876,81
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 499 337,81</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 102016PRO\_00/201610

**Stavba:** Rekonstrukce terasy Integrační centrum Zahrady

Místo: Praha 3

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Reconstruction-services, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>3 718 461,00</b>	<b>4 499 337,81</b>
SO-01 verze 2	Rekonstrukce terasy	3 540 871,00	4 284 453,91
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	177 590,00	214 883,90
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>3 718 461,00</b>	<b>4 499 337,81</b>





# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce terasy Integrované centrum Zahrady

**Objekt: SO-01 verze 2 - Rekonstrukce terasy**

Místo: Praha 3

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Reconstruction-services, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 540 871,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	739 892,00
1 - Zemní práce	22 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	7 108,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	184 633,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	175 591,00
997 - Přesun sutě	288 762,00
998 - Přesun hmot	61 298,00
PSV - Práce a dodávky PSV	2 785 179,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	155 679,00
712 - Powlakové krytiny	1 015 931,00
713 - Izolace tepelné	466 400,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	9 600,00
762 - Konstrukce tesařské	321 803,00
764 - Konstrukce klempířské	118 443,00
766 - Konstrukce truhlářské	108 161,00
767 - Konstrukce zámečnické	73 437,00
771 - Podlahy z dlaždic	418 848,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 206,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	95 451,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	220,00
VP - Vícepráce	15 800,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 540 871,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce terasy Integrační centrum Zahrady

**Objekt: SO-01 verze 2 - Rekonstrukce terasy**

Místo: Praha 3

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Reconstruction-services, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**3 540 871,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**739 892,00**

#### 1 - Zemní práce

**22 500,00**

1	K	111201101R	Odstranění křovin a stromů prořezáním větví a výhonků včetně přesunu hmot, odvezení a likvidace popřípadě. svázáním a odklizením	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00
---	---	------------	--	-----	-------	-----------	-----------

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**7 108,00**

2	K	312272223	Zdivo výplňové tl 250 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárnic Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	1,140	6 235,00	7 108,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

"podezdění prahu dveří na terasy a vyzdění schodů"

1,46\*0,5\*0,3+1,46\*0,15\*0,33\*3 0,436

1,19\*0,5\*0,3+1,19\*0,15\*0,33\*3 0,355

1,17\*0,5\*0,3+1,17\*0,15\*0,33\*3 0,349

Součet 1,140

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**184 633,00**

3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	15,910	156,00	2 482,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

"kolem vyměněných vchodových dveří"

1,19+1,17+1,46+2,015\*6 15,910

4	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	10,735	155,00	1 664,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

"oprava soklu stěno odstranění hydroizolačního souvrství a systémových lišt"

(2,185+1,63+2,37+0,8+1,46+0,79+2,36+1,66+2,58+(1,16+0,63)\*3+1,14+0,63\*4+1,19+1,17\*2+1,16\*4+0,65+0,64+0,63+1,18+1,17+0,62+2,63+3,42+0,85\*2+0,63+0,7) 47,005

(1,16+3,44+2,15-1,17-1,19-1,46+3,74) 6,670

Mezisoučet 53,675

53,675\*0,2 10,735

5	K	622325317	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 65%	m2	31,340	623,00	19 525,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

"oprava omítky po odstranění podokapního žlabu"

(6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)\*0,25 31,340

6	K	629995101R	Očištění vnějších ploch podlah mechanicky kartáčem s hrubým vlasem včetně vysátí prachu a nečistot	m2	415,144	45,00	18 681,00
---	---	------------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"plocha oplechování okrajů terasy" (6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)*0,4		50,144		
			"plocha terasy" 365		365,000		
			Součet		415,144		
7	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	20,757	4 550,00	94 444,00
			415,144*0,05		20,757		
8	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	20,757	302,00	6 269,00
9	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,279	32 500,00	41 568,00
			"sítě KARI 100/100/5 předpokládaná váha sítě 2x3 m je 18,48 kg"				
			18,48*(415,144/(2*3))/1000		1,279		
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>							<b>175 591,00</b>
10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	125,360	290,00	36 354,00
			"lešení pomocné pro opravu čel pod žlaby pro odstranění stávajících žlabů a montáže nových" (6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)*1		125,360		
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	365,000	156,00	56 940,00
12	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	12,809	2 550,00	32 663,00
			"bourání maltového lože pod dlažby průměrná tloušťka 40 mm" 320,219*0,04		12,809		
13	K	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	320,219	155,00	49 634,00
			"bourání betonové dlažby" 365-(7,87*5,645+1,775*0,2)		320,219		
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>288 762,00</b>
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	126,690	555,00	70 313,00
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	126,690	120,00	15 203,00
			57,4+11,315+57,975		126,690		
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	126,690	260,00	32 939,00
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 266,900	20,00	25 338,00
			126,69*10		1 266,900		
18	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	57,400	550,00	31 570,00
			"vybourání betonových dlažeb včetně lože" 28,6+28,8		57,400		
19	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	11,315	620,00	7 015,00
			"vybourání dřevovláknitých desek" 11,315		11,315		
20	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t	57,975	1 835,00	106 384,00
			"vybouraných asfaltových pásů a škvárových násypů" 4,65+36,9+16,425		57,975		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

998 - Přesun hmot

61 298,00

21	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	54,246	1 130,00	61 298,00
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 785 179,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

155 679,00

22	K	711113117R	Izolace proti zemní vlhkosti vodorovná za studena stěrkou MAPEI MAPELASTIC	m2	415,144	375,00	155 679,00
23	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,000	834,00	0,00

712 - Povlakové krytiny

1 015 931,00

24	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střeš do 10° jednovrstvé	m2	774,781	110,00	85 226,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

"odstranění hydroizolační asfaltové lepenky a asfaltového izolačního pásu včetně systémových obvodové lišt"

"odstranění ve třech vrstvách"  
(7,87\*5,645+1,775\*0,2)\*3

134,343

"odstranění ve dvou vrstvách" 320,219\*2

640,438

Součet

774,781

25	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	423,195	165,00	69 827,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

"vytažení svislé hydroizolace cca 15 cm"

(2,185+1,63+2,37+0,8+1,46+0,79+2,36+1,66+2,58+(1,16+0,63)\*3+1,14+0,63\*4+1,19+1,17\*2+1,16\*4+0,65+0,64+0,63+1,18+1,17+0,62+2,63+3,42+0,85\*2+0,63+0,7)

47,005

(1,16+3,44+2,15-1,17-1,19-1,46+3,74)

6,670

Mezisoučet

53,675

53,675\*0,15

8,051

"Plocha střechy"

(6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)\*0,4+365

415,144

415,144+8,051

423,195

26	M	628662800R	Glasterk 30 STICKER	m2	486,674	220,00	107 068,00
----	---	------------	---------------------	----	---------	--------	------------

27	K	712363314	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	kus	27,000	284,00	7 668,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

"u soklu stěn"

(2,185+1,63+2,37+0,8+1,46+0,79+2,36+1,66+2,58+(1,16+0,63)\*3+1,14+0,63\*4+1,19+1,17\*2+1,16\*4+0,65+0,64+0,63+1,18+1,17+0,62+2,63+3,42+0,85\*2+0,63+0,7)

47,005

(1,16+3,44+2,15-1,17-1,19-1,46+3,74)

6,670

Mezisoučet

53,675

53,675/2

26,838

27

27,000

28	K	712363316	Povlakové krytiny střeš do 10° fóliové plechy VIPLANYL délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	kus	63,000	356,00	22 428,00
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

"okapnice u žlabu"

(6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)

125,360

125,36/2

62,680

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63				63,000			
29	K	712363602	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole,budova v do 18m	m2	423,195	445,00	188 322,00
30	M	283220000R	Folie z mPVC DEKPLAN 77	m2	486,674	356,00	173 256,00
31	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	830,288	75,00	62 272,00
"Plocha střechy" ((6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)*0,4+365)*2				830,288			
32	M	693110010R	geotextilie FILTEK 300g/m2	m2	954,831	82,00	78 296,00
33	K	712771221	Provedení drenážní vrstvy vegetační střechy z plastových nopových fólií výšky nopů do 25 mm do 5°	m2	415,144	72,00	29 890,00
34	M	693343210R	DEKDREN G8 profilovaná (nopová) fólie s nakaširovanou textilií	m2	477,416	322,00	153 728,00
35	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosů tloušťky do 100 mm	m2	409,781	62,00	25 406,00
"odstranění škvárového násypu a písko-škvárového lože"							
"škvárový násyp cca 150 mm" 365				365,000			
"písko-škvárové lože cca 50 mm" 7,87*5,645+1,775*0,2				44,781			
Součet				409,781			
36	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosů do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	365,000	25,00	9 125,00
"odstranění škvárového násypu a písko-škvárového lože"							
"škvárový násyp cca 150 mm" 365				365,000			
"písko-škvárové lože cca 50 mm"							
Součet				365,000			
37	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	3,716	920,00	3 419,00
<b>713 - Izolace tepelné</b>							<b>466 400,00</b>
38	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	780,144	155,00	120 922,00
"KINGSPAN" 415,144				415,144			
"spádové klíny" 365				365,000			
Součet				780,144			
39	M	283759160	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 1000 mm	m3	45,625	3 980,00	181 588,00
"spádové klíny 200 - 50 mm" 365*((0,2-0,05)/2+0,05)				45,625			
40	M	283759100	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 60 mm	m2	415,144	368,00	152 773,00
(6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23)*0,4+365				415,144			
41	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m	53,675	26,00	1 396,00
"při styku se svislou hranou" (2,185+1,63+2,37+0,8+1,46+0,79+2,36+1,66+2,58+(1,16+0,63)*3+1,14+0,63*4+1,19+1,17*2+1,16*4+0,65+0,64+0,63+1,18+1,17+0,62+2,63+3,42+0,85*2+0,63+0,7)				47,005			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,16+3,44+2,15-1,17-1,19-1,46+3,74)		6,670		
			Součet		53,675		
42	M	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl.50 x 50 mm	kus	53,675	135,00	7 246,00
43	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	2,813	880,00	2 475,00

#### 743 - Elektromontáže - hrubá montáž

9 600,00

44	K	743621110R	Demontáž drátu nebo lana hromosvodného včetně podpěry s přeložením	kpl	1,000	4 650,00	4 650,00
45	K	743621111R	Dodávka a montáž nové svodné části hromosvodu včetně podpěr, včetně napojení na stávající a revize	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00

#### 762 - Konstrukce tesařské

321 803,00

46	K	762341022R	Bednění střech rovných z desek OSB tl 12 mm na pero a drážku volně ložených	m2	365,000	685,00	250 025,00
47	K	762341832	Demontáž bednění střech z desek tvrdých	m2	365,000	182,00	66 430,00
			"odstranění dřevotřískových desek" 365		365,000		
48	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	2,891	1 850,00	5 348,00

#### 764 - Konstrukce klempířské

118 443,00

49	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	125,360	95,00	11 909,00
			"plocha oplechování okrajů terasy" 6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23		125,360		
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	125,360	77,00	9 653,00
			6,07+8,73+23,21+8,67+3,89+4,79+2,08+4,02+3,36+3,96+2,05+4,86+3,87+8,67+23,24+8,66+5,23		125,360		
51	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	10,000	88,00	880,00
			"demontáž cca. 1m pro napojení nového svodu a žlabu" 10*1		10,000		
52	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	125,360	642,00	80 481,00
53	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	10,000	680,00	6 800,00
54	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	10,000	810,00	8 100,00
55	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,242	2 560,00	620,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

108 161,00

56	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	2,000	2 980,00	5 960,00
57	M	611735530R	dveře vchodové celodřevěné komplet plné 1,19x2,015 cm včetně okopového plechu, prahu, kování a zámku	kus	1,000	29 560,00	29 560,00
58	M	611735531R	dveře vchodové celodřevěné komplet plné 1,17x2,015 cm včetně okopového plechu, prahu, kování a zámku	kus	1,000	28 500,00	28 500,00
59	K	766660451	Montáž vchodových dveří 2křídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	3 590,00	3 590,00
60	M	611735532R	dveře vchodové celodřevěné komplet plné 1,46x2,015 cm včetně okopového plechu, prahu, kování a zámku	kus	1,000	35 400,00	35 400,00
61	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	103 010,000	0,05	5 151,00

#### 767 - Konstrukce zámečnické

73 437,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	767161214	Montáž zábradlí rovného z profilové oceli do zdi do hmotnosti 30 kg	m	122,700	295,00	36 197,00
"Zpětná montáž zábradlí včetně návarku a svarů"					122,7		
63	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	122,700	275,00	33 743,00
64	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	69 940,000	0,05	3 497,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

418 848,00

65	K	771274122R	Odstranění stávajícího finálního povrchu podlahy v okolí vstupu na terasu pro provedení vyzdění prahu a vstupních schůdků včetně následného začistění a napojení	kpl	3,000	6 800,00	20 400,00
66	K	771274122	montaz obkladu stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 250 mm	m	7,640	420,00	3 209,00
"u nově vzděných schůdků u vstupů na terasu"					1,17*2+1,19*2+1,46*2	7,640	
67	M	597611100R	dlaždice keramické protiskluzné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.baravnost dle výběru investora	m2	2,773	560,00	1 553,00
"schod výšky 150 a hloubky 330 mm"					7,64*0,33	2,521	
68	K	771274241	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	7,640	370,00	2 827,00
"u nově vzděných schůdků u vstupů na terasu"					1,17*2+1,19*2+1,46*2	7,640	
69	M	597611100R	dlaždice keramické protiskluzné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.baravnost dle výběru investora	m2	1,261	560,00	706,00
"schod výšky 150 a hloubky 330 mm"					7,64*0,15	1,146	
70	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	365,000	505,00	184 325,00
71	M	597614100R	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné 29,8 x 29,8 x 0,9 cm barevnost dle výběru investora	m2	401,500	500,00	200 750,00
72	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	9,232	550,00	5 078,00

#### 781 - Dokončovací práce - obklady

1 206,00

73	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0,891	410,00	365,00
"obklad stran schodiště 150x330" (0,15*0,33+0,66*0,15)*2*3					0,891		
74	M	597611100R	dlaždice keramické protiskluzné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.baravnost dle výběru investora	m2	0,980	560,00	549,00
75	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	0,891	65,00	58,00
76	K	781479192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	0,891	250,00	223,00
77	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,020	550,00	11,00

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

95 451,00

78	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	125,154	152,00	19 023,00
					122,7*1,02	125,154	
79	K	783314201	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	125,154	150,00	18 773,00
80	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	125,154	88,00	11 014,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	125,154	150,00	18 773,00
82	K	783817221	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hrubých betonových povrchů nebo hrubých omítek	m2	3,182	155,00	493,00

"kolem vyměněných vchodových dveří"

$(1,19+1,17+1,46+2,015*6)*0,2$

3,182

83	K	783823121	Penetrační akrylátový nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva	m2	365,000	75,00	27 375,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

220,00

84	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřitelných v místnostech do 3,80 m	m2	3,182	69,00	220,00
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

"kolem vyměněných vchodových dveří"

$(1,19+1,17+1,46+2,015*6)*0,2$

3,182

#### VP - Vícepráce

15 800,00

	K		příprava na zastřešení - patky		1,000	15 800,00	15 800,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00





# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce terasy Integrovaní centrum Zahrady

**Objekt:** VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Praha 3

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Reconstruction-services, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>177 590,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	177 590,00
VRN3 - Zařízení staveniště	88 560,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 200,00
VRN7 - Provozní vlivy	26 780,00
VRN9 - Ostatní náklady	32 050,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>177 590,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce terasy Integrační centrum Zahrady

**Objekt:** VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Praha 3

Datum: 23.10.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Reconstruction-services, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**177 590,00**

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**177 590,00**

#### VRN3 - Zařízení staveniště

**88 560,00**

1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	88 560,00	88 560,00
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN4 - Inženýrská činnost

**30 200,00**

2	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	30 200,00	30 200,00
---	---	-----------	--------------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN7 - Provozní vlivy

**26 780,00**

3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	26 780,00	26 780,00
---	---	-----------	----------------	-----	-------	-----------	-----------

#### VRN9 - Ostatní náklady

**32 050,00**

4	K	090001000	Ostatní náklady - zabezpečení	...	1,000	18 800,00	18 800,00
5	K	090001001	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	13 250,00	13 250,00

## VP - Vícepráce

**0,00**

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

# **Všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací**

## **1. Všeobecná ustanovení**

- 1.1 Tyto všeobecné podmínky ke smlouvám o zhotovení stavebních prací (dále jen „podmínky“) jsou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a uzavřením smlouvy a podpisem podmínek jsou smluvní strany (dále jen „strany“) podmínkami vázány.
- 1.2 Podmínky regulují právní postavení stran; v případě odlišné úpravy postavení stran podle smlouvy a podle podmínek platí ustanovení smlouvy. V případě, kdy na daný případ nebude doléhat žádné ustanovení podmínek ani smlouvy, je právní vztah mezi stranami regulován příslušnými ustanoveními zákona a obchodními zvyklostmi.
- 1.3 Jakékoli všeobecné obchodní podmínky nebo jiné obchodní podmínky zhotovitele mohou vedle těchto podmínek platit pouze v případě, že k takovému následku směřující právní jednání ze strany objednatele je učiněno výslovně a v písemné formě. Pokud v takovém případě obsahují odlišnou úpravu takové obchodní podmínky zhotovitele a tyto podmínky, mají přednost tyto podmínky.

## **2. Zhotovení díla**

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy a podpisem podmínek překontroloval podklady a dokumenty uvedené ve smlouvě a obstarané objednatelem a výslovně prohlašuje, že podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno. K podkladům a dokumentům, které budou zhotoviteli předány v průběhu provádění díla, se zhotovitel zavazuje vyjádřit do 14 dnů od jejich obdržení v případě, že se nevyjádří, platí, že tyto podklady a dokumenty jsou úplné a bezvadné a že na jejich základě může být dílo provedeno.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu uvedeném ve smlouvě a podle podkladů podle předchozího odstavce a dle pokynů objednatele. Zhotovitel může provést dílo i před sjednaným termínem při zachování všech jeho požadovaných vlastností.
- 2.3 V případě, že je zhotovitel oprávněn ke zhotovení díla použít poddodavatele, nezbujuje ho zhotovení části díla poddodavatelem jakékoliv zodpovědnosti za takto zhotovenou část díla vůči objednateli.
- 2.4 Řádné zhotovení díla zahrnuje především:
  - kompletní dodávku, montáž a dopravu všech věcí a zařízení, včetně jejich uvedení do provozu, a provedení všech prací, ze kterých se stavba skládá, včetně obstarání potřebných materiálů pro to, aby byla stavba uvedena do provozu s úrovní technického standardu jednotlivých věcí (zařízení) a výrobců, to vše dle objednatelem schválených a zhotoviteli předaných pokynů a podkladů a dle aplikovatelných českých technických norem (ČSN) či aplikovatelných právních předpisů. Jakákoli změna věcí (vč. materiálu a zařízení), oproti specifikaci uvedené v pokynech a podkladech objednatele, musí být objednatelem předem písemně schválena, jinak nelze považovat stavbu za provedenou a objednatel není povinen ji od zhotovitele převzít;
  - obstarání a dopravu potřebných strojů, zařízení a dalších věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění stavby, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci;

- věcnou a časovou koordinaci provádění stavby, provádění všech opatření nezbytných k plnění smlouvou sjednaných termínů a dodržení sjednané jakosti (standardu) stavby;
- provedení všech nezbytných geodetických prací, geodetické práce zahrnují zejména podrobné vytyčení staveniště včetně zaměření všech vytyčovacíh bodů, zaměřování stavby v průběhu jejího provádění a zpracování potřebných dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů a jejich stabilizaci pro účel kolaudačního řízení; geodetické práce zahrnují rovněž odbornou péči o tyto směrové a výškové body po celou dobu provádění stavby až do předání vyklizeného staveniště objednateli; zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytyčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemného uspořádání všech částí stavby; kontrola jakéhokoliv vyměření nebo jakékoli osy nebo úrovně objednatelem nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za jejich přesnost a správnost;
- zabezpečení ostrahy stavby a předaného staveniště a jeho zařízení, jakož i skladování a úschova všech věcí, které objednatel v souvislosti s prováděním stavby obstaral a zhotoviteli předal, a to až do doby předání a převzetí vyklizeného staveniště objednatelem;
- vybudování objektů zařízení staveniště nezbytných pro provedení stavby v souladu s objednatelem schváleným projektem zařízení staveniště (bude-li takového projektu zapotřebí) a potřebami provádění stavby; ostrahu, provoz a údržbu a následnou likvidaci objektů zařízení staveniště, předávání vymezené části staveniště (pracovišť) jednotlivým poddodavatelům a dalším oprávněným osobám, dodržování režimu užívání a vyklizení staveniště a jeho zařízení v souladu se smlouvou;
- poskytování nezbytně nutných podkladů, konzultací, technické pomoci, přístupu k výkresům a výrobním údajům a jiné potřebné součinnosti, které lze na zhotoviteli spravedlivě požadovat v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, a to jak objednateli tak i třetím osobám, které objednateli poskytují plnění v souvislosti s prováděním stavby (zejm. technický dozor investora a autorský dozor);
- projednání a zabezpečení objednatelem podle smlouvy neobstarávaných nezbytných rozhodnutí (povolení) souvisejících s prováděním stavby, zejm. povolení vjezdů a výjezdů ze staveniště a povolení a rozhodnutí souvisejících se změnami realizovanými v průběhu provádění stavby (pokud je podle smlouvy neobstarává objednatel), povolení záborů, překopů apod., a to včetně úhrady všech poplatků pro účel získání takových povolení a pro účel výkonu práv podle takových povolení; povolení obstarávaná objednatelem jsou ve smlouvě výslovně uvedena;
- organizaci a provedení úspěšných zkoušek jednotlivých částí stavby za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů a provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a funkčnost stavby resp. jejích jednotlivých částí, a to rovněž s ohledem na nezávadnost ve vztahu k životnímu prostředí (hluk, vibrace, imise a jiné); předmět, obsah, termíny a další náležitosti provádění zkoušek musí odpovídat požadavkům právních předpisů a objednatele a požadavkům stavebního úřadu pro účel kolaudace stavby;
- ověření parametrů stavby může být dle potřeby provedeno zkušebním provozem, který se sjednává v délce jednoho měsíce ode dne, kdy dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít ke dni zahájení zkušebního provozu žádné vady a nedodělky a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace; zkušebním provozem se rozumí provoz za účelem prokázání, že stavba je schopna běžného provozu bez jiných než běžných údržbových zásahů. O potřebnosti zkušebního provozu rozhodne

objednatel, přičemž takové rozhodnutí sdělí zhotoviteli písemně nejméně 14 dní přede dnem očekávaného zahájení zkušebního provozu. V případě, že během jednoměsíčního zkušebního provozu nebude prokázáno plnění sjednaných technických ukazatelů a hodnot, je zhotovitel povinen na svůj náklad provést takové úpravy zařízení, aby těchto hodnot bylo dosaženo. Po dobu zkušebního provozu bude objednatel zajišťovat běžný provoz stavby v souladu se zhotovitelem předanými manuály jednotlivých zařízení. O výsledku zkušebního provozu sepíše smluvní strany zápis. Tímto ujednáním nejsou dotčena ujednání o odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ujednání ohledně sjednané záruky za jakost; bude-li pro uvedení stavby do provozu nezbytné udělení výjimek, tvoří jejich obstarání rovněž předmět díla;

- zpracování kompletní dokumentace týkající se provozu a údržby stavby (zejm. provozních předpisů technologií a provozních souborů režimu údržby a preventivních prohlídek a provozních řádů) a dokumentace skutečného provedení stavby. Předmět, obsah, termíny a další náležitosti této dokumentace musí odpovídat požadavkům právních předpisů a stavebního úřadu, popř. dotčených orgánů veřejné správy a dotčených osob, jsou-li tyto požadavky zavazující;
- potřebnou součinnost při jednáních s orgány státní správy (např. kontrol, odsouhlasení vzorků ze strany PÚPP apod.);
- zdokumentování současného technického stavu sousedních objektů a průběžné sledování jejich stavu po dobu provádění stavby;
- poskytnutí veškerých věcí dle smlouvy, podkladů, technické a projektové dokumentace a souvisejících dokumentů - dodávky dílů prvního vybavení a dodání náhradních dílů pro první vybavení strojů a zařízení;
- zaškolení objednatele resp. uživatelů (tj. osob, které objednatel za uživatele označí). Zhotovitel je povinen zaškolit zaměstnance objednatele, resp. další osoby určené objednatelem, kteří budou provozovat a udržovat zařízení tvořící stavbu. Zaškolení proběhne v plném rozsahu požadovaném podle platných právních předpisů, technických či jiných aplikovatelných norem a podle výrobcem předepsaných postupů pro obsluhu zařízení. K zaškolení objednatel zajistí kvalifikované osoby; nároky na kvalifikační předpoklady budou podrobně popsány v provozních řádech. Podkladem pro provádění zaškolení budou manuály, provozní řády, výkresy skutečného provedení a projektu pro provedení stavby; zaškolení objednatele resp. uživatelů bude provedeno před předáním do zkušebního provozu, provádí-li se, jinak před předáním díla objednateli. Provádí-li se zkušební provoz, bude zhotovitel v jeho průběhu objednateli poskytovat veškerou požadovanou součinnost;
- zprostředkování záručního a pozáručního servisu strojů a zařízení, jež jsou součástí díla, návrhy servisních smluv na servis, údržbu a provoz technologických součástí stavby, včetně upozornění, že pro konkrétní části díla je servis schopen poskytnout pouze jeden dodavatel na území ČR;
- provedení regulace chodu technologických zařízení, a to vždy na předchozí výzvu objednatele a po dobu čtyř měsíců ode dne dokončení díla ve smyslu čl. 11.1 podmínek, tj. mimo jiné předání a převzetí stavby;
- poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou pro obstarání pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby, a to na základě plné moci, kterou objednatel zhotoviteli případně pro tento případ udělí (a to včetně vypracování a podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a všech příloh a dokladů požadovaných příslušným stavebním úřadem, jakož i spolupůsobení při kolaudačním řízení); objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli pro splnění této povinnosti

zhotovitele veškerou potřebnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat (zejm. poskytnout zhotoviteli dostupné informace, podklady atp.);

- provedení prací a plnění, které vyplynou z požadavků objednatele, jakož i požadavků orgánů a osob uplatněných v rámci kolaudačního řízení podle předchozího bodu podmínek; tento závazek zhotovitele zahrnuje rovněž poskytnutí plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla. Plnění, která nelze považovat za odstranění vad díla, poskytne zhotovitel objednateli za cenu určenou způsobem uvedeným ve smlouvě anebo jedná-li se o plnění, pro které není ve smlouvě způsob určení ceny uveden, za cenu sjednanou či obvyklou;
- poskytnutí všech dalších ve smlouvě sjednaných plnění, která jsou nezbytná pro provedení díla anebo s jejím provedením souvisí (např. likvidace přebytečného materiálu, a to včetně odvozu a likvidace odpadů v souladu se zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, jakož i odvoz a likvidace vytěžené nadbytečné zeminy vzniklé při výkopových pracích).

### **3. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu, který je uvedený ve smlouvě.
- 3.2 V případě rozhodnutí objednatele o potřebnosti zkušebního provozu zhotovitel předá dílo objednateli do zkušebního provozu nejpozději do data uvedeného ve smlouvě; není-li uvedeno jinak, má se zato, že zkušební provoz trvá jeden měsíc. Zhotovitel se zavazuje stavbu řádně dokončit a dílo provést a předat objednateli nejpozději do data uvedeného ve smlouvě.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provádět postupně v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé činnosti ve smlouvě nebo ve zhotovitelem vypracovaném a před podpisem smlouvy upřesněném harmonogramu uvedeném ve smlouvě, resp. její příloze (případně dle harmonogramu upraveného za trvání smlouvy).
- 3.4 Zhotovitel je povinen sledovat dodržování harmonogramu. V případě potřeby je povinen navrhnout a přijímat opatření pro jeho dodržování, jakož i předkládat objednateli písemně zdůvodněné návrhy na jeho úpravu. Objednatel je povinen se k těmto návrhům vyjádřit do 5ti pracovních dnů ode dne, kdy je mu takový návrh doručen. Pokud návrh vyžaduje zvláštní odborné posouzení, je objednatel povinen vyjádřit se v rozumné delší lhůtě.
- 3.5 V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním podkladů a dokumentů, které má zhotoviteli podle smlouvy předat (ustanovení čl. 2.1 podmínek tím není dotčeno), prodlužuje se příslušný termín/lhůta dle harmonogramu, na jehož splnění má prodlení objednatele přímý vliv, o příslušný počet dní takového prodlení objednatele.
- 3.6 I v případě prodloužení termínů/lhůt dle předcházejícího bodu podmínek se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možností dodržen původně sjednaný termín dokončení díla.
- 3.7 Zhotovitel je vždy povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací zejm. v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje smlouvu či právní předpisy; v takovém případě je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla na výzvu objednatele poté, kdy důvody pro přerušení prací pominuly.

Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. V případě, že zhotovitel práce přeruší, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli oznámit, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.

Při každém přerušení prací je zhotovitel povinen objednateli písemně doporučit způsob zabezpečující nejúčelnější a nejefektivnější odstranění překážek provádění díla. Objednatelem schválená nebo stanovená opatření je zhotovitel povinen realizovat. Zhotovitel je dále povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 5ti pracovních dnů. Po odstranění překážek provádění díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu pokračovat v jeho provádění.

Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění anebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů/lehůt, k jejichž splnění je zhotovitel smlouvou zavázán.

- 3.8 V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla dle smlouvy z důvodů na jeho straně po dobu delší než 30 dnů je objednatel oprávněn odstoupit od kterékoliv části smlouvy tak, že dojde k vynětí objednatelem stanovené části díla z předmětu díla, tedy předmět díla bude jednostranně objednatelem omezen. Objednatel je dále oprávněn provést vyňatou část díla prostřednictvím jiné osoby než zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen poskytovat této osobě veškerou potřebnou součinnost při provádění příslušné části díla, zejm. umožnit této osobě vstup a výstup ze staveniště, používání společného zařízení staveniště a staveništních médií a poskytnout jí potřebnou součinnost pro včlenění části díla prováděné touto osobou do stavby.

#### **4. Cena díla**

- 4.1 Cena díla je uvedena ve smlouvě. V případě pochybností se má za to, že se jedná o cenu bez daně z přidané hodnoty.
- 4.2 V případě, že zhotovitel je plátcem DPH a dílo bude jednak spočívat v poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 a jednak bude spadat pod případy, kdy objednatel není podle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen, bude daň z přidané hodnoty placena v režimu přenesené daňové povinnosti. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Do faktury (daňového dokladu) je zhotovitel povinen uvést toto sdělení: Daň odvede zákazník (§ 29 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty).
- 4.3. V případech, kdy u placení daně z přidané hodnoty nebude s ohledem na předmět díla uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, a zhotovitel bude plátcem DPH, jsou smluvní strany povinny:
- Zhotovitel, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným



číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

- V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcce, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
  - Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 4.4 Dohodnutá cena je cenou sjednanou pevnou částkou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytné skladování či úschovy a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- 4.5 Zvýšení dohodnuté ceny díla je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu se smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- 4.6 Je-li ve smlouvě sjednáno právo požadovat částečné plnění ceny za dílo (dále jen „záloha“), vzniká nárok na zaplacení zálohy splněním všech sjednaných podmínek. V případě pochybností objednatele o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu je zhotovitel povinen dodat objednateli potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady. Záloha na cenu díla je splatná uplynutím doby splatnosti stanovené v zálohové faktuře doručení objednateli, přičemž doba splatnosti této faktury nesmí být kratší než 30 dní. V zálohové faktuře musí být vedle náležitostí, které jinak obsahuje daňový doklad, dále specifikovány důvod a výše zálohy, jejíhož zaplacení se zhotovitel domáhá. Objednatel je zálohovou fakturu, která postrádá některou z uvedených náležitostí, oprávněn vrátit zhotoviteli. Objednatel není v prodlení se zaplacením zálohy na cenu za dílo, pokud mu zhotovitel řádně nepodal potřebná nebo vyžádaná vysvětlení, informace a podklady o splnění podmínek vzniku nároku na zálohu nebo zálohová faktura nemá sjednané náležitosti. Pokud objednatel zálohu na cenu díla zaplatil a vyjde najevo, že nárok na zálohu zhotoviteli v době vystavení zálohové faktury ještě nevznikl, je zhotovitel povinen objednateli vrátit částku odpovídající zaplacené záloze do 3 dnů od výzvy objednatele k navrácení zálohy.
- 4.7 Cena díla je splatná do 30 dnů od jeho předání a převzetí jako bezvadného objednatelem, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednateli doručeního daňového dokladu. Na cenu díla budou zúčtovány zaplacené zálohy. V případě, že objednatel má podle smlouvy nárok na zádržné, bude cena díla zaplacena bez části odpovídající zádržnému.
- 4.8 Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou zálohy, dílčí faktury nebo faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek

uvedených na těchto dokladech. Za den provedení úhrady se považuje datum odepsání částky z účtu objednatele.

## **5. Kontrola provádění díla**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla, a to počínaje kontrolou projektové dokumentace, dodávaných materiálů, polotovarů a výrobků a jejich atestů, kontrolou technologických postupů včetně všech poddodavatelských prací.
- 5.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem zejména prostřednictvím technického dozoru investora a autorského dozoru. Jména pracovníků provádějících technický dozor investora a autorský dozor budou zapsána ve stavebním deníku.
- 5.3 Zhotovitel zajistí, že k vykonání kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv v pracovní době (včetně případných prodloužených, víkendových anebo nočních směn) přístup na staveniště a v dohodnuté anebo objednatelem požadované době i do dílen a skladů; kde se věci určené k provedení stavby vyrábějí nebo jsou skladovány či uschovány.
- 5.4 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v objednatel určení lhůtě. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo s použitím věcí, jejichž vlastnosti neodpovídají smlouvě, je zhotovitel povinen (neurčí-li objednatel jinak) takové věci v objednatel požadované lhůtě ze staveniště odstranit. V případě, že tyto materiály a jiné věci byly již zabudovány do předmětu díla, je zhotovitel povinen v objednatel požadované přiměřené lhůtě nahradit tyto věci novými věcmi splňujícími požadavky, které na ně kladou právní předpisy, příslušné technické normy a smlouva. Neučiní-li tak zhotovitel, provede jejich odstranění objednatel resp. jím pověřená osoba s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady, které mu tímto postupem vznikly.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně provádět namátkovou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, kontrolu prováděných zkoušek a kontrolu zakrývaných prací. Prováděním těchto kontrol objednatel žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za zhotovitelem prováděné dílo.

## **6. Průběžné kontroly**

- 6.1 Účelem průběžné kontroly prováděných prací je ověření, zda je postup prací zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel, jeho pracovníci či poddodavatelé jsou povinni objednateli, resp. jím pověřeným osobám, za tímto účelem poskytnout jakoukoliv potřebnou součinnost.
- 6.2 Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s:
  - a) kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě;
  - b) příslušnými právními předpisy, technickými normami a jinými předpisy či odbornými standardy;
  - c) pokyny objednatele (resp. jím pověřených osob, zejména technického dozoru) pro stavbu.
- 6.3 Pracovníci technického dozoru investora mají během pracovní doby zhotovitele právo přístupu na staveniště a všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou materiály určené k provádění stavby vyráběny, zpracovány nebo jinak připravovány či uschovány a skladovány a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude objednateli zajištěn.

- 6.4 Technický dozor investora je oprávněn k prohlídce a zkouškám materiálů a zařízení dodávaných podle této smlouvy. Technickému dozoru musí být též kdykoli na vyžádání umožněn přístup ke stavební či jakékoliv jiné související dokumentaci, včetně stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje zajistit, že tento přístup bude poskytnut.
- 6.5 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem vyzve technický dozor investora k účasti na provádění zkoušek. Pokud se technický dozor investora nebo jeho odpovědný zástupce nedostaví ve sjednaném termínu, může zhotovitel, neobdrží-li jiný pokyn od technického dozoru investora, zkoušku provést, přičemž tyto zkoušky budou mít platnost, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti technického dozoru investora. Zhotovitel je povinen předat technickému dozoru investora ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se technický dozor investora zkoušek neúčastní a nedal-li jiný pokyn, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné.
- 6.6 Zhotovitel písemně nejméně sedm pracovních dní předem informuje objednatele o uplynutí lhůty stanovené ve stavebním deníku nebo jiné stavební či související dokumentaci k vykonání jakéhokoli práva objednatele podle těchto podmínek či podle smlouvy, které se takovým uplynutím doby prekluduje (zaniká).
- 6.7 Technický dozor investora je oprávněn, mimo jiné, písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
- odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou v rozporu s podmínkami smlouvy anebo u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele ze staveniště, a to i v případě, že takováto věc se již stala součástí zhotovovaného díla;
  - nahrazení těchto materiálů a zařízení bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními;
  - odstranění a nové provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu se smlouvou.

## **7. Kontroly zakrývaných prací**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu všech zakrývaných prací, které mají být podle popisu ve stavební dokumentaci v dalším postupu zakryty, nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to před jejich zakrytím. Stejně právo si objednatel vyhrazuje u prací, které se stanou přístupnými jen velmi obtížně (s vynaložením většího než běžného úsilí).
- 7.2 Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň sedm pracovních dní předem. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tj. i negativní, o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty i ohledně těchto částí stavby.
- 7.3 Pro případ, že se objednatel přes řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí a který nebude kratší než 1 den, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jako by objednatel s jejich zakrytím souhlasil.
- 7.4 Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel do 1 dne po provedení jejich kontroly, a to písemně, formou zápisu do stavebního deníku případně s odkazem na příslušný protokol.
- 7.5 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části stavby v souladu s těmito podmínkami, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt a umožnit tak objednateli

provedení kontroly, a to na vlastní náklady zhotovitele, nedohodnou-li si strany jiný způsob kompenzace pro objednatele, např. v oblasti slev či prodloužení záručních dob. Uplatnění tohoto práva nemá jakýkoliv vliv na plnění termínu dokončení díla.

- 7.6 Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti a bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad, jdou náklady na odkrytí k tíži objednatele a pokud odkrývání bude mít vliv na plnění termínů/lehůt dle smlouvy, prodlužují se v takovém případě příslušné termíny/lehůty o dobu, po kterou zhotovitel na žádost objednatele prováděl odkrývání a zakrývání prací.
- 7.7 V případě, že při dodatečném odkrytí prací budou podle předcházejícího odstavce podmínky zjištěny vady díla, které jdou k tíži zhotovitele, nárok na prodloužení termínů/lehůt nevzniká a náklady na odkrytí a odstranění vad zakrývaných prací nese zhotovitel.

## **8. Záruka za jakost**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené podklady objednatele, smlouvou či technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem stavby, použité technologii zpracování, materiálu a pokynům pro stavbu.
- 8.2 Délka záruky za jakost je stanovena ve smlouvě.
- 8.3 Pro uplatnění práv objednatele ze záruky za jakost se užití obdobně ustanovení těchto podmínek o uplatnění práv z vadného plnění.

## **9. Práva z vadného plnění**

- 9.1 Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady jeho plnění bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s tím, že má právo:
- půjde-li o vady způsobující nepodstatné porušení smlouvy, na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků, a to opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí předmětu plnění, dodáním nedodaných částí předmětu plnění anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla;
  - půjde-li o vady způsobující podstatné porušení smlouvy má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit.
- 9.2 Uplatnění práv z vadného plnění uskuteční objednatel u zhotovitele písemně, přičemž podle svých možností vadu popíše a podle svých možností uvede požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně odstranění oznámené vady (v průběhu záruční doby nejpozději do 10ti dnů od doručení reklamace objednatelem), pokud strany nedohodnou jiný termín.
- 9.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby nároku z titulu uplatnění práv z vadného plnění. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen do 5ti dnů ode dne obdržení oznámení vady zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda vadu uznává, nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním.

- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady díla na vlastní náklad a nebezpečí a v co nejkratší možné době od doručení oznámení vady objednatelem (tak, aby neomezoval uživatele objektu), pokud objednatel nepožaduje jinak anebo pokud nevyplyne jinak ze stanoviska orgánů státní správy, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za vady či příčiny, které tuto nutnost vyvolaly. V případě, že odstraňování vad bude vyžadovat spoluúčast objednatele, náleží objednateli úhrada vynaložených nákladů. Nejkratší technicky možná lhůta pro odstranění vady se stanoví podle povahy a rozsahu vady, času nutného na obstarání materiálu a času nutného na samotné odstranění vady, včetně nutných technologických přestávek.
- 9.5 V případě, že zhotovitel prokáže, že vady odstranil, přestože se nejednalo o vady díla, za které odpovídá, náleží mu úhrada prokázaných nákladů, které na odstranění takových vad účelně vynaložil.
- 9.6 V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované výrobcem, nesmí však činit méně než 24 měsíců a zároveň méně než činí obvyklá záruční doba pro tento druh zboží (plnění). Zároveň se však sjednává, že tato záruční doba neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro část díla, na které se vada vyskytla.
- 9.7 Neodstraní-li zhotovitel oznámené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené objednatelem podle smlouvy či dohody stran, nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím této lhůty, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil; právo objednatele účtovat zhotoviteli sjednanou smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.8 Práva a povinnosti z titulu vad díla a ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jeho jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností. Zhotovitel však neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním stavby a nedodržováním provozních předpisů, pokud zhotovitel objednatele, resp. jím určené osoby, s takovými provozními předpisy řádně seznámil.
- 9.10 Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují oznámené vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění těchto vad.

## **10. Stavební deník a některá ustanovení o provádění díla**

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
- 10.2 Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
- 10.3 Úvodní listy obsahují:

- Základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
  - Identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
  - Přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
  - Seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
  - Seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
  - Přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
- 10.4 Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, z nichž jeden je určen pro objednatele; objednatel bude průpisy v průběhu provádění díla postupně přebírat na základě předchozí výzvy zhotovitele objednateli. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Zhotovitel zajistí, že denní záznamy budou čitelně zapisovány a podepsány stavbyvedoucím, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
- 10.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do sedmi pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Domněnka souhlasu podle předchozí věty se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
- 10.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být kdykoliv k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností, a to v místě provádění díla.
- 10.7 Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokolárně staveniště k započetí provádění díla. V zápise o předání a převzetí staveniště bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob; případně je objednatel povinen na takovéto skutečnosti zhotovitele upozornit. Současně s předáním staveniště umožní objednatel zhotoviteli, aby se vlastním jménem, na vlastní náklady a nebezpečí napojil na inženýrské sítě poskytující média (uzavřel se správci sítí – vodovod, kanalizace, elektro atd. – smlouvy o dodávkách). V případě, že příslušné smlouvy ohledně využívání inženýrských sítí jsou uzavřeny na účet objednatele, má objednatel právo přeučtovat zhotoviteli veškeré odběry, které z inženýrských sítí v průběhu zhotovování díla zhotovitel odebral.
- 10.8 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele či jím pověřené osoby na nevhodnost jejich pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. V takovém případě je objednatel povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v projektové dokumentaci budou znamenat nemožnost provádět dílo v souladu se smlouvou, je objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění objednatele zhotovitelem není zhotovitel v prodlení; závazek zhotovitele ve smyslu bodu 3.6. těchto podmínek trvá. Jestliže objednatel trvá na tom, aby dílo bylo zhotovováno ve smyslu původních pokynů či dokumentace a je-li takovýto postup proveditelný, je zhotovitel povinen jej provést, přičemž případné vady či škody způsobené tímto postupem jdou k tíži objednatele. Není-li objednatel vyžadovaný postup proveditelný či byl-li by v rozporu

s aplikovatelnými právními předpisy, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a po tuto dobu není v prodlení. Trvá-li přerušování prací déle než tři měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

## **11. Dokončení díla**

11.1 Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou (a u stavby zejm. projektem pro provedení stavby), nebude-li mít vady a nedodělky, bude úspěšně ukončen případný zkušební provoz, a bude-li ohledně stavby vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí a bude-li staveniště uvedeno do stavu dle projektové dokumentace. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním a převzetím všech jeho částí a předáním a převzetím vyklizeného staveniště objednatelem. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, který nastane jako poslední.

## **12. Předání a převzetí díla**

12.1 Zhotovitel předá objednateli dílo najednou jako celek, ne však dříve, než bude objednatelem a zhotovitelem konstatováno, že stavba je ve stavu, který nebrání jejímu běžnému užívání.

12.2 K převzetí stavby vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 10 dnů předem. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude o něm pořízen předávací protokol.

12.3 Při přejímacím řízení stavby zhotovitel dále objednateli odevzdá veškeré doklady o provedení sjednaných anebo právními předpisy předepsaných zkoušek, resp. komplexního vyzkoušení a případný seznam všech předaných náhradních dílů pro zařízení, průkaz o provedeném zaškolení obsluhy objednatele, resp. uživatelů a další povinné doklady k výrobkům a zařízením, doklady o prověření zakrývaných prací a dalších částí stavby zakrytých v průběhu prací, osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků, seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávané stavby, objednatelem a orgány státní správy požadované provozní řády a manuály všech technických a technologických zařízení, povinnou a obvyklou průvodní technickou dokumentaci jednotlivých strojů a zařízení (atesty, certifikáty, revizní zprávy apod.), průkazy o splnění technických požadavků podle příslušných právních předpisů, zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, dokumentaci potřebnou pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení a další případné doklady (návody, záruční listy apod.) jakož i deníky (stavební, popř. montážní), zprávy o provedení výchozí revize elektrického či jiného zařízení, jakož i další objednatelem důvodně požadované listiny.

12.4 Objednatel je oprávněn stavbu převzít i v případě, že při jejím předání budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užívání. V takovém případě se však pro účel smlouvy nepovažuje dílo za dokončené.

12.5 Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:

- přesnou identifikaci předávajícího a přejímacího, a to s uvedením názvu/jména, sídla, IČO,
- označení osob jednajících za přejímacího a předávajícího uvedením jména a funkce,
- uvedení dalších účastníků přejímacího řízení,
- zhodnocení jakosti stavby,
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodou o opatřeních a lhůtách k odstranění zjištěných vad a nedodělků,
- záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích,

- stanovisko zhotovitele i objednatele ke všem věcem, ve kterých nedošlo k dohodě,
  - prohlášení objednatele, že stavbu přejímá,
  - soupis předávaných listin,
  - datum a místo ukončení přejímacího řízení,
  - soupis příloh (seznam provedených zkoušek s jejich vyhodnocením a seznam ostatních předávaných dokladů),
  - vlastnoruční podpis osob jednajících za přejímacího a předávajícího.
- 12.6 Jestliže objednatel odmítne část díla resp. stavbu převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel část díla resp. stavbu převzít, se přejímací řízení opakuje.

12.7 Protokol o předání a převzetí části díla resp. stavby podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak).

### **13. Nebezpečí škody a odpovědnost za věci a dílo**

13.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech věcech, které opatřil k provedení díla, jakož i na věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, zhotoviteli je předal a zhotovitel je objednateli nevrátil.

13.2. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do převzetí celé stavby a staveniště objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na převzatém staveništi a jeho zařízení, dočasně zabraných plochách pro účely provádění stavby, stávajících porostech a věcech umístěných na těchto plochách nebo pod nimi.

13.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli věci, které mají být objednateli podle smlouvy vráceny, nese zhotovitel nebezpečí škody na těchto věcech až do doby jejich vrácení.

13.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části díla po přechodu nebezpečí škody na objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové škody, avšak i v případě, že se nedohodnou, je zhotovitel povinen takovou škodu neprodleně odstranit způsobem požadovaným objednatelem, a to na náklad objednatele.

13.5. Zhotovitel odpovídá za jakékoli újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím osobám, případně objednateli, pokud za ně nese obecnou nebo přímou odpovědnost. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé újmy nahradit a je-li to možné, uvést příslušnou věc v původní stav.

13.6. Nestanoví-li smlouva jinak, je zhotovitel povinen uzavřít a po celou dobu platnosti smlouvy udržovat v platnosti pojistnou smlouvu kryjící jeho odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností, popř. další ve smlouvě uvedenou újmu. Uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost prokázat.

### **14. Závěrečná ustanovení**

14.1 Pro případ provedení změny stavby před dokončením projektant nebo objednatel v předstihu připraví výčet změn provádění stavby (požadovaných víceprací a odpočet prací, které nebudou



provedeny). Zhotovitel tento výčet prací ocení a objednatel jej schválí před zahájením dotčených prací.

- 14.2 Sankce za vadné nebo nevhodné plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě.
- 14.3 Strany vylučují, aby při jakémkoliv přijímání nabídky nebo návrhu mezi nimi došlo k přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, byť by tímto nebyly podstatně změněny podmínky nabídky.
- 14.4 Strany rovněž vylučují, aby jakákoliv dohoda uzavřená mezi stranami v jiné než písemné formě měla obsah uvedený v písemném potvrzení této dohody, pokud se písemné potvrzení jakkoliv liší od obsahu uzavřené dohody, byť by odchylky písemného potvrzení měnily skutečně ujednaný obsah dohody nepodstatným způsobem.
- 14.5 Je-li v těchto podmínkách stanovena povinnost některé strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím příslušná strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud k tomu nedojde, nahradí taková strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé straně ve smyslu § 1769 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 14.6 Strany výslovně prohlašují, že (i) vzájemná plnění, která si poskytují na základě smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 ObčZ, a pro případ, že by měl být hrubý nepoměr zjištěn, strany se výslovně vzdávají svých práv ve smyslu § 1794 odst. 2 ObčZ. Strany dále výslovně prohlašují, že (ii) ustanovení smlouvy, včetně těchto všeobecných podmínek, neslouží zájmům jiné osoby než stranám, ve smyslu § 2913 odst. 1 ObčZ.