



CJ: 03465/16-SSHR



Podáno: 29. 03. 2016

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**č. 20150484**

### **Česká republika - Správa státních hmotných rezerv**

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních  
hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
č. účtu: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový  
č. účtu.: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

### **Bubák transport and logistics, s.r.o.**

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
zastoupena: Martinem Bubákem – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ278876551  
bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce")

**Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:**

## I.

### V článku II., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku st. parc. č. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) a 142 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsanými na LV č. 6 v k. ú. Polerady u Prahy a obec Polerady, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory sloužící podnikání k dočasnému užívání za úhradu nájemného na dobu určitou a to:

- a) skladovací plochu v přední části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 524 m<sup>2</sup>
- b) skladovací plochu v zadní části haly H1 (st. parc. č. 138) o celkové výměře 2 889 m<sup>2</sup>
- c) skladovací plochu v předním suterénu části haly C1 (st. parc. č. 142) o celkové výměře 672 m<sup>2</sup>

na dobu určitou od 01.04.2016 do 31.12.2016.

Celková pronajatá plocha (dále jen „předmět nájmu“) činí celkem 6 085 m<sup>2</sup>.

### V článku IV., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 vypouští.

### V článku V., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:

Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy od 01.04.2016 do 31.12.2016 byla dohodnuta v částce 281.005,00 Kč (dvěstěosmdesátjedentisíc a pět korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:

- **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
- **ostraha** – měsíční paušál 36.510,00 Kč (třicetšesttisíc pětsetdeset korun českých) + DPH.
- **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
2. Dodatek č. 1 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1.4.2016.
3. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová ujednání  
Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu  
Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 29-02-2016

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných  
rezerv

V Kostelním Hlavnu dne 29-02-2016

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.

.....  
Martin Bubák  
jednatel společnosti

**BUBAK** ④  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNO 175  
CZ 294 75 KOSTELNÍ HLAVNO  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TEL: +420 774 311 483

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 20150484

### CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 01.04.2016 do 31.12.2016

| VÝKON |                              | JEDNOTKA | MNOŽSTVÍ                        | CENA[Kč]              | PLATBA                           | CELKEM BEZ DPH      | DPH [%]                         | CELKEM S DPH |                   |            |
|-------|------------------------------|----------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------|-------------------|------------|
| A     | nájem                        | 1        | krytá plocha                    |                       | 6 085 m <sup>2</sup>             | 46,18               | paušální                        | 281 005,00   | bez               | 281 005,00 |
|       |                              | 2        | volná plocha                    |                       | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | bez               | 0,00       |
|       |                              | 1        | vodné a stočné                  | %                     | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 15                | 0,00       |
| B     | služby                       | 2        | el. energie                     | %                     | vyúčtování dle skutečné spotřeby | dle ceny dodavatele | na základě odečtu z elektroměru | ---          | 21                | 0,00       |
|       |                              | 3        | odvoz a likv. odpadu            | %                     | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 15                | 0,00       |
|       |                              | 4        | plyn                            | m <sup>3</sup>        | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 21                | 0,00       |
|       |                              | 5        | vlečné                          | vozová jedn.          | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 21                | 0,00       |
|       |                              | 6        | ostatní služby (na přeúčtování) |                       | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | ---               | ---        |
|       |                              | 1        | úklid                           | m <sup>2</sup> /měsíc | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 21                | 0,00       |
|       | 2                            | vlastní  | ostraha                         | 6 085 m <sup>2</sup>  | 6,00                             | 6,00                | paušální                        | 36 510,00    | 21                | 44 177,10  |
|       | 3                            | teplo    | m <sup>2</sup> /měsíc           | ---                   | ---                              | ---                 | ---                             | ---          | 15                | 0,00       |
|       | <b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b> |          |                                 |                       |                                  |                     | <b>317 515,00</b>               |              | <b>325 182,10</b> |            |

| VÝKON |  | JEDNOTKA | MINOŽSTVÍ  | CENA[KČ] | PLATBA             | CELKEM<br>BEZ DPH | DPH [%]          |        |    |
|-------|--|----------|--|----------|--------------------|-------------------|------------------|--------|----|
| 1     | naskladnění a<br>vyskladnění                 | 1        | zboží ucelené na paletě ><br>0,7 tun                             | tuna     | dle<br>skutečnosti | 72,60             | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |  | 2        | zboží ucelené na paletě <<br>0,7 tun                             | tuna     | dle<br>skutečnosti | 72,60             | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |  | 3        | zboží volně ložené<br>přeložené na palety                        | tuna     | dle<br>skutečnosti | 72,60             | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |  | 4        | zboží volně ložené   | tuna     | dle<br>skutečnosti | 72,60             | dle<br>fakturace | 60,00  | 21 |
|       |  | 5        | Manipulační poplatek<br>za hodinu práce<br>manipulačního dělníka | hod      | dle<br>skutečnosti | 181,50            | dle<br>fakturace | 150,00 | 21 |
| C     | manipulace                                   | 1        | zboží ucelené na paletě  | tuna     | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 2        | zboží volně ložené<br>přeložené na palety                        | tuna     | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 3        | zboží volně ložené   | tuna     | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
| 3     | přeložení ve skladě                          | 1        | v pracovní den   | %        | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 2        | v sobotu a neděli  | %        | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 3        | ve státem uznaném svátku<br>mimo neděli                          | %        | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
| D     | Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem) | 1        | odebrání vzorku  | km       | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 2        | ostatní  | 15 minut | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
| E     | ostatní služby                               | 1        | odebrání vzorku  | 1 vzorek | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |
|       |  | 2        | ostatní  | 15 minut | dle<br>skutečnosti |                   | dle<br>fakturace |        | 21 |

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484

Specifikace předmětu nájmu (období od 01.04.2016 do 31.12.2016)

| ČÍSLO  | BUDOVA  | PODLAŽÍ | UŽITÍ      | PLOCHA               |
|--------|---|---------|------------|----------------------|
| 1      | Hala H1<br>přední část<br>na st. parcele č. 138 |         | skladování | 2 524m <sup>2</sup>  |
| 2      | Hala H1<br>zadní část<br>na st. parcele č. 138  |         | skladování | 2 889 m <sup>2</sup> |
| 3      | Hala C1<br>přední část<br>na st. parcele č. 142 | suterén | skladování | 672 m <sup>2</sup>   |
| 4      |   |         |            |                      |
| 5      |   |         |            |                      |
| 6      |   |         |            |                      |
| CELKEM |   |         |            | 6 085 m <sup>2</sup> |

Splátkový kalendář na r. 2016<sup>1)</sup> ke smlouvě č. 20150484

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Pronajímatel:: | SSHR                           |
| Sídlo:         | Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5 |
| IČ/DIČ:        | 48133990 / CZ48133990          |

|          |                                       |
|----------|---------------------------------------|
| Nájemce: | Bubák transport and logistics, s.r.o. |
| Sídlo:   | Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76       |
| IČ/DIČ:  | 27876551 / CZ278876551                |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Nájemné         | 281 005,00 |
| Placeno od:     | 01.04.2016 |
| Poprvé splatné: | 25.04.2016 |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Služby          | 44 177,10  |
| Placeno od:     | 01.04.2016 |
| Poprvé splatné: | 25.04.2016 |

## Měsíční platba

|                       | nájemné    | Služby      |      |       |                |              |  | ostraha | úklid | celkem     |
|-----------------------|------------|-------------|------|-------|----------------|--------------|--|---------|-------|------------|
|                       |            | El. energie | plyn | teplo | Vodné a stočné | Odvoz odpadu |  |         |       |            |
| platba                | 281 005,00 |             |      |       |                |              |  |         |       |            |
| sazba DPH             | 0          | 21          | 21   | 15    | 15             | 21           |  | 21      |       | x          |
| DPH                   | 0          |             |      |       |                |              |  |         |       |            |
| Celkem                | 281 005,00 |             |      |       |                |              |  |         |       | 317 515,00 |
|                       |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 36 510,00  |
|                       |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 7 667,10   |
|                       |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 44 177,10  |
| Služby včetně DPH 15% |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 44 177,10  |
| Služby včetně DPH 21% |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 7 667,10   |
|                       |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 325 182,10 |
|                       |            |             |      |       |                |              |  |         |       | 2)         |

1) Splátkový kalendář na příslušný rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy.

2) Celková částka ve splátkovém kalendáři se rozumí bez záloh na spotřebu elektrické energie.