



CJ: 00814/17-SSHR



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání

### č. IRAP 20150484

#### Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85  
jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv  
IČO: 48133990  
DIČ: CZ48133990  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
č. účtu: 19-85508881/0710 (pro platbu nájemného), příjmový  
č. účtu: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahey, manipulace) příjmový  
č. účtu.: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový  
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "**pronajímatel**") na straně jedné

a

#### Bubák transport and logistics, s.r.o.

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76  
zastoupena: Martinem Bubákem – jednatelem společnosti  
IČO: 27876551  
DIČ: CZ27876551  
bankovní spojení: Komerční banka Mladá Boleslav  
číslo účtu: 35-8889100247/0100  
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze  
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "**nájemce**") na straně druhé

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“), kterým se Smlouva mění takto:

V článku II., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Česká republika je vlastníkem a Správa státních hmotných rezerv je příslušná hospodařit s nemovitými věcmi umístěnými na pozemku parc. č. st. 138 (zastavěná plocha a nádvoří) zapsanými na LV č. 6 v k. ú. Polerady u Prahy a obec Polerady, okres Praha-východ, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci prostory služící podnikání k dočasnému užívání za úhradu nájemného na dobu určitou a to:

- skladovací plochu v přední části haly H1 (parc. č. st. 138) o celkové výměře 3 224 m<sup>2</sup> na dobu určitou od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.

Celková pronajatá plocha (dále jen „předmět nájmu“) činí celkem 3.224 m<sup>2</sup>.

**V článku IV., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:**

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2017.

**V článku V., Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 a 5 nahrazuje novým zněním takto:**

2. Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II. této smlouvy od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017 byla dohodnuta v částce 149.626,00 Kč (stočtyřicetdevět tisíc šest set dvacet šest korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:
  - **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
  - **ostraha** – měsíční paušál 19.344,00 Kč (devatenáct tisíc tři sta čtyřicet čtyři korun českých) + DPH.
  - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60,00 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150,00 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou je pronajímatel oprávněn vždy s účinností od 1. 1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30. 9. předcházejícího kalendářního roku.

**V článku VI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 doplňuje o znění nového bodu r)**

- r) uhradit daň z pozemku či ze staveb a jednotek, s nimiž má příslušnost hospodařit pronajímatel dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

**V článku XI. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 mění takto:**

2. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na webových stránkách pronajímatele. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.

II.  
Závěrečná ustanovení

1. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 61 ze dne 22. 12. 2016.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
3. Dodatek č. 2 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2017.
4. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou následující přílohy, kterými se nahrazují přílohy 1 až 3 Smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová ujednání  
Příloha č. 2 - Specifikace předmětu nájmu  
Příloha č. 3 - Splátkový kalendář

V Praze dne 23/12/2016

V Kostelním Hlavnu dne 30 -12- 2016

Za pronajímatele:

Česká republika-Správa státních  
hmotných rezerv

.....  
Ing. Pavel Švagr, CSc.  
předseda Správy státních hmotných  
rezerv

Česká republika-  
Správa státních hmotných rezerv  
Šeříková 1/616  
150 05 Praha 5  
(14)

Za nájemce:

Bubák transport and logistics, s.r.o.

.....  
Martin Bubák  
jednatel společnosti  
**BUBAK**®  
TRANSPORT & LOGISTICS S.R.O.  
KOSTELNÍ HLAVNO 175  
CZ 294 76 KOSTELNÍ HLAVNO  
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551  
TEL: +420 774 311 483

### CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 01.01.2017 do 31.12.2017

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH	
A	nájem	krytá plocha temperovaná	m <sup>2</sup> /měsíc	--	--	--	bez	--	
		krytá plocha netemperovaná	m <sup>2</sup> /měsíc	3.224 m <sup>2</sup>	46,41	paušální	bez	149 626,00	
B	služby	2 volná plocha	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	bez	0,00	
		1 vodné a stočné	%	---	---	---	15	0,00	
		2 el. energie	%	vyúčtování dle skutečné spotřeby	dle ceny dodavatele	na základě odečtu z elektroměru	---	21	0,00
		3 odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	15	0,00	
		4 plyn	m <sup>3</sup>	---	---	---	21	0,00	
		5 vlečné	vozová jedn.	---	---	---	21	0,00	
	6 ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---			
	2 vlastní	1 úklid	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	21	0,00	
		2 ostraha	m <sup>2</sup> /měsíc	3 224 m <sup>2</sup>	6,00	paušální	21	23 406,24	
		3 teplo	m <sup>2</sup> /měsíc	---	---	---	15	0,00	
<b>MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM</b>						<b>168 970,00</b>		<b>173 626,24</b>	

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]		
C	1 naskladnění a vyskladnění	1 zboží ucelené na paletě > 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		2 zboží ucelené na paletě < 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		3 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
		4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
	2 manipulace	Manipulační poplatek za hodinu práce manipulačního dělníka	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
		naskladnění a vyskladnění přes překladiště	1 zboží ucelené na paletě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
			2 zboží volně ložené přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	3 zboží volně ložené		tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
	3 přeložení ve skladě	přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
			%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
	4 přírážky za práce mimo prac.dobu	přírážky za práce mimo prac.dobu	%	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
%			dle skutečnosti		dle fakturace		21		
%			dle skutečnosti		dle fakturace		21		
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
		1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace		21		
E	ostatní služby	odebrání vzorku	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
		ostatní		dle skutečnosti		dle fakturace		21	

**Specifikace předmětu nájmu (období od 01.01.2017 do 31.12.2017)**

ČÍSLO	BUDOVA	PODLAŽÍ	UŽITÍ	PLOCHA
1	Hala H1 přední část na st. parcele č. 138		skladování	3 224 m <sup>2</sup>
2				
3				
4				
5				
CELKEM				3 224 m <sup>2</sup>

Příloha č. 3 Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu PSP č. 20150484

Splátkový kalendář na r. 2017<sup>1)</sup> Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu PSP č. 20150484 - platný od 1.1.2017 do 31.12.2017

Pronajímatel::	SSHR
Sídlo:	Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5
IČ/DIČ:	48133990 / CZ48133990

Nájemce:	Bubák transport and logistics, s.r.o.
Sídlo:	Kostelní Hlavno 175 PSČ 294 76
IČ/DIČ:	27876551 / CZ278876551

Nájemné	149 626,00 Kč
Placeno od:	01.01.2017
Poprvé splatné:	25.01.2017

Služby	23 406,24 Kč (vč. DPH)
Placeno od:	01.01.2017
Poprvé splatné:	25.01.2017

**Měsíční platba**

	nájemné	Služby						celkem	
		El. energie	plyn	teplo	Vodné a stočné	Odvoz odpadu	úklid		ostraha
platba	149 626,00	0	0	0	0	0	0	19 344,00	168 970,00
sazba DPH	0	21	21	15	15	21	21	21	x
DPH	0	0	0	0	0	0	0	4 062,24	4 062,20
Celkem	149 626,00	0	0	0	0	0	0	23 406,24	173 032,24
Služby včetně DPH 15%			0					23 406,24	
								zaokr. 23.406,00	

<sup>1)</sup> Splátkový kalendář na příslušný rok je nedílnou součástí podepsané smlouvy. Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy.