



CJ: 00665/18-SSHR



sshres6b49d513

SPRÁVA STÁTNÍCH HMATNÝCH REZERV	
episovna	
Doslo:	Pril.: 9/15
Č.j.:	12-01-2018
Odbor:	OMRS
	Listů: 5
	Celkem: 20

DODATEK č. 3**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. IRAP 20150484 ze dne 9. 11. 2015, ve znění Dodatků č. 1 - 2****Česká republika - Správa státních hmotných rezerv,**

se sídlem: Šeříková 1/616, PSČ 150 85 Praha 5 – Malá Strana
právně jednající: Ing. Pavlem Švagrem, CSc., předsedou Správy státních hmotných rezerv

IČO: 48133990
DIČ: CZ48133990
bankovní spojení: ČNB Praha
č.ú.: 19-85508881/0710 (pro platbu nájmeného)
č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový
č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový
kontaktní osoba: Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového
telefon: 244 095 200
e-mail: hrandova@sshr.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen "pronajímatel")

a

Bubák transport and logistics, s. r. o.

se sídlem: Kostelní Hlavno 175, PSČ 294 76
zastoupena: Evou Bubákovou – jednatelem společnosti
IČO: 27876551
DIČ: CZ27876551
spisová značka: C 123474 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Mladá Boleslav
číslo účtu: 35-8889100247/0100
datová schránka: dhcs2m8

(dále jen "nájemce")

I.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 20150484, ve znění Dodatků č. 1 - 2 (dále jen „Smlouva“), uzavřené mezi smluvními stranami dne 9. 11. 2015, kterým se Smlouva mění následovně:

V záhlaví smlouvy se s účinností od 1. 1. 2018 mění účty pronajímatele takto:

Ruší se tyto údaje:

č.ú.: 60011-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový

č.ú.: 50008-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový

a nahrazují se údaji:

č.ú.: 10014-85508881/0710 (pro platbu ostrahy, manipulace) příjmový

č.ú.: 10006-85508881/0710 (pro platbu elektrické energie) výdajový

V článku IV. Smlouvy se dosavadní znění odstavce 1 nahrazuje novým zněním takto:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 2. 11. 2015 do 31. 12. 2018.

V článku V. smlouvy se dosavadní znění odstavce 2 nahrazuje novým zněním takto:

2. Měsíční úhrada nájemného za dobu užívání předmětu nájmu dle čl. II této smlouvy od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 byla dohodnuta v částce 153.665,90 Kč (sto padesát tři tisíce šest set šedesát pět korun českých a devadesát haléřů). K nájemnému se nepřipočítává DPH. K této částce budou připočteny platby za služby:
 - **elektrická energie** – přeúčtování skutečné spotřeby na základě měsíčního odečtu z elektroměru a bude nájemci fakturována odděleně, přefakturováním platby na výdajový účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy 1 x měsíčně, se splatností do 25. dne v daném měsíci.
 - **ostraha** – měsíční paušál 20.956 Kč (dvacet tisíc devět set padesát šest korun českých) + DPH.
 - **manipulace**, a to manipulace strojní ve výši 60 Kč/t a práce (manipulační) ve výši 150 Kč/hod, která bude účtována dle skutečně provedených úkonů, na příjmový účet, uvedený v záhlaví této smlouvy a to se splatností uvedené na faktuře.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů dočasně nepotřebný a o dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 61 ze dne 22. 12. 2016.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce obdrží jeden stejnopis.
4. Dodatek č. 3 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2018.
5. Dodatek č. 3 bude uveřejněn na webových stránkách pronajímatele.. Dodatek č. 3 včetně Smlouvy a Dodatků č. 1 - 2 se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Uveřejnění Smlouvy a Dodatků č. 1 - 3 zajišťuje pronajímatel.

6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je Příloha č. 1 – Cenové ujednání, kterou se nahrazuje Příloha č. 1 smlouvy.

V Praze dne 21/12/2017

Za pronajímatele:
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv

.....
Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

29-12-2017
V dne.....

Za nájemce:
Bubák transport and logistics, s.f.o.

Bubák transport and logistics, s.r.o.
Kostelní Hlavno 175 (2)
CZ 294 76 Kostelní Hlavno
IČO: 27876551 DIČ: CZ27876551
Tel.: +420 774 311 483

.....
Eva Bubáková
jednatel

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

platné od 1.1.2018

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATBA	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]	CELKEM S DPH				
A	nájem	1	krytá plocha netemperovaná	m ² /měsíc	3.224 m ²	47,663	paušální	153.665,90	bez	153.665,90		
		2	volná plocha	m ² /měsíc	---	---	---	---	---	bez	0,00	
		1	vodné a stočné	%	---	---	---	---	---	15	0,00	
B	1	Média dodávaná 3. osobami	2	el. energie	%	Vyúčtování dle skutečné spotřeby	Dle ceny dodavatele	Na základě odečtu z elektroměru	---	21	0,00	
			3	odvoz a likv. odpadu	%	---	---	---	---	15	0,00	
			4	plyn	m ³	---	---	---	---	---	21	0,00
			5	vlečné		---	---	---	---	---	21	0,00
			6	ostatní služby (na přeúčtování)		---	---	---	---	---	---	---
			1	úklid	m ² /měsíc	---	---	---	---	---	21	0,00
	2	vlastní	2	ostraha	m ² /měsíc	3224 m ²	6,50	paušální	20.956,00	21	25.356,76	
			3	teplo	m ² /měsíc	---	---	---	---	---	15	0,00
			MĚSÍČNÍ ÚHRADA CELKEM						174.621,90		179.022,66	

VÝKON		JEDNOTKA	MNOŽSTVÍ	CENA[Kč]	PLATEB	CELKEM BEZ DPH	DPH [%]			
C	1	naskladnění a vyskladnění	zboží ucelené na paletě > 1 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			zboží ucelené na paletě < 2 0,7 tun	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			zboží volně ložené 3 přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			4 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti	72,60	dle fakturace	60,00	21	
			5 Manipulační poplatek	hod	dle skutečnosti	181,50	dle fakturace	150,00	21	
	2	manipulace	naskladnění a vyskladnění přes překladiště	zboží ucelené na paletě 1	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				zboží volně ložené 2 přeložené na palety	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
				3 zboží volně ložené	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21
	3		přeložení ve skladě	tuna	dle skutečnosti		dle fakturace		21	
				%	dle skutečnosti		dle fakturace			
%				dle skutečnosti		dle fakturace				
4		přirážky za práce mimo prac.dobu	%	dle skutečnosti		dle fakturace				
			%	dle skutečnosti		dle fakturace				
			%	dle skutečnosti		dle fakturace				
D	Autodoprava (sklad - překladiště s nákladem)	km	dle skutečnosti		dle fakturace					
		1 vzorek	dle skutečnosti		dle fakturace					
E	ostatní služby	odebrání vzorku	15 minut	dle skutečnosti		dle fakturace				
		ostatní		dle skutečnosti		dle fakturace				

