

Smlouva o dílo

Číslo: 2018/OVS/009/DDII.

Článek I. – Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 9
Sídlo: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupený: Ing. Leoš Toman, tajemník ÚMČ
IČ: 00063894
tel.:
zástupce: ve věcech smluvních – Ing. Leoš Toman
ve věcech technických – Jiří Felix

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163134

a

2. Zhotovitel: LI-VI PRAHA spol.s.r.o.
Sídlo: Jana Želivského 1857/8, 130 00 Praha 3
zastoupený: Ing. Josef Cuhra, jednatel
IČ: 41189027
DIČ: CZ 41189027
tel.:
zástupce: ve věcech smluvních – Ing. Josef Cuhra
ve věcech technických – Ing. Josef Cuhra
ve věcech průběhu realizace – Bc. Marek Bouzek

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4549

Článek II. – Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést montáž 2ks klimatizačních jednotek včetně příslušenství dle nabídky č. 18026 ze dne 30.1.2018 vyjma otvoru pro výústky a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Dílem podle této smlouvy je dodání a montáž klimatizace v obřadní síni, na adrese: Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy s náležitou pečlivostí prověřil, zda v místě plnění neexistují skryté překážky, a že žádné takové překážky nezjistil.

Článek III. – Místo plnění, doba plnění

1. Místem plnění, tj. místem realizace díla je objekt radnice městské části Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 (obřadní síň)
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit montáž díla od: 2.7.2018
3. Přípravné práce pro montáž mohou být zahájeny po vzájemné dohodě dříve
4. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo do: 17.8.2018

Článek IV. – Cena za dílo

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí
bez DPH **379.700,-Kč**

Slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc sedm set korun českých

- DPH bude v režimu přenesené daňové povinnosti a faktura musí být doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění, DPH bude účtována ve výši stanovené platnými právními předpisy a činí 21%.
2. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.
 3. Zhotovitel je oprávněn nad rámec ceny za dílo požadovat, aby mu byl poskytnut bezplatný odběr vody a energií v místě plnění, v potřebném rozsahu.
 4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové ani dílčí platby.
 5. Faktura na cenu díla bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
 6. Faktura bude vystavena (zaslána) na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě, v jednom vyhotovení. Doložena bude předávacím protokolem a soupisem provedených prací.
 7. Splatnost faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
 8. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - IČ objednatele a zhotovitele
 - název díla
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.
 10. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel, s výjimkou překážek, které nemohl předvídat, a mají původ v místě plnění.

Článek V. – Smluvní pokuta

1. Zhotovitel se pro případ nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Celková hodnota všech smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli nepřekročí 10% z celkové ceny díla bez DPH.
3. Smluvní strany výslovně sjednaly, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody (újm).

Článek VI. – Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitele o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitele, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitele přes upozornění objednatele, 4) ztráta schopnosti zhotovitele dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitele, atd. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména: 1) nezajištění včasné přípravy pro plnění předmětu smlouvy o dílo, především stavební připravenosti - prostupů a silových přívodů v čase a rozsahu, který byl sjednán oboustranně potvrzeným zápisem ve stavebním deníku, 2) zdržováním průběhu plnění či přejímky předmětu smlouvy o dílo bez důvodů vzájemně odsouhlasených a zápisem do stavebního deníku, oboustranně potvrzených.
2. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zaplacené, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatele funkční význam, snížené o náklady objednatele, jež si vyžádá změna zhotovitele k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

Článek VII. – Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruku za jakost v trvání 24 měsíců ode dne předání zhotoveného díla a jeho převzetí objednatelem. Záruka se vztahuje na funkčnost díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené dílo bude mít po uvedenou dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a technickými normami. Podmínkou pro uplatnění záruky je dodržení servisního plánu předepsaného zhotovitelem nebo výrobcem kteréhokoli komponentu díla.
2. Obsahuje-li dílo výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, odpovídá záruční doba poskytnutá zhotovitelem záruční době poskytované tímto výrobcem.
3. Nemá-li dílo vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, má vady. Jde-li o vadu odstranitelnou, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele vadu odstranit na svůj náklad a práce na odstranění vady zahájit do 48 hodin od oznámení vady.
4. Záruka za dílo zaniká provedením změn a úprav díla objednatelem nebo jinými subjekty bez souhlasu zhotovitele. Uvedené se netýká oprav, které byly způsobeny vadami, za něž odpovídá zhotovitel a které nebyly zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou včas a řádně odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo s překročeným počtem cyklů, na mechanismu otevírání dveří, apod. Záruka se rovněž nevztahuje na vady díla nebo jeho součástí vzniklé v důsledku toho, že dílo a veškeré jeho součásti nebyly uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, v důsledku nedodržení servisního plánu díla, nesprávného používání díla, nedbalosti, nehody, vandalismu, poškození z důvodu vyšší moci nebo v důsledku běžného opotřebení díla.
6. Záruka se dále nevztahuje na práce, opravy, změny nebo výměny jakýchkoli součástí díla jinými osobami bez předchozího souhlasu zhotovitele.
7. Záruční odpovědnost zhotovitele je v případě odstranitelných vad omezena na výměnu nebo opravu součástí díla, a to výhradně dle uvážení zhotovitele.
8. Další podmínky a rozsah záruky mohou být stanoveny v záručním listě.

Článek VIII. – Odevzdání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za ukončené dnem, kdy je způsobilé k provozu na základě provedené montážní zkoušky, nebo revize, a to ke dni provedení montážní zkoušky nebo revize.
2. O předání ukončeného díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Vyskytnou-li se v době sepsání předávacího protokolu vady díla, jsou smluvní strany povinny tyto vady v protokolu uvést. Nebudou-li v předávacím protokolu vady uvedeny, platí, že dílo bylo předáno zhotoviteli bez vad. Vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny bezplatně ve lhůtách v protokolu uvedených, nejpozději však do třiceti dnů od převzetí díla.
3. Objednatel je povinen převzít ukončené dílo v případě, že vady či nedodělky samy o sobě ani ve svém souhrnu nemohou způsobit omezení v užívání zhotoveného díla. Poruší-li objednatel tuto povinnost, má se za to, že dílo bylo předáno dnem, kdy objednatel odmítl dílo převzít.
4. Termín předání díla stanoví zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel oznámí nejméně 5 kalendářních dnů předem termín dokončení díla a připravenosti k jeho předání. Nedostaví-li se objednatel bez vážného důvodu v termínu stanoveném zhotovitelem pro předání díla k převzetí díla, nebo odmítne-li bezdůvodně předávací protokol podepsat, platí, že tímto dnem předal zhotovitel objednateli dílo bez vad.
5. Zhotovitel předá objednateli při předání díla:
 - a) projektovou dokumentaci díla podle skutečného provedení a stavu díla, byl-li zhotovitele povinen tuto dokumentaci opatřit,
 - b) zprávy o provedení montážní nebo revizní zkoušky.

Článek IX. -- Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a jeho částí je objednatel okamžikem zapracování části díla v místě plnění. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel do doby předání díla.
2. O průběhu prací vede zhotovitel montážní deník. Montážní deník musí být během pracovní doby zhotovitele trvale přístupný.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a dodržování hygienických předpisů a předpisů na ochranu životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen na vhodném místě provádění díla a po celou dobu své činnosti umístit údaje o charakteru stavby, modernizace či opravy, termín zahájení a dokončení, jméno odpovědného pracovníka, telefonní spojení a své logo.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou přípustné pouze písemnou formou. Zhotovitel je povinen označit provádění díla svým logem a uvést odpovědnou osobu včetně komunikačního spojení.
6. Zhotovitel není povinen před započatím díla zjistit skryté překážky. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, je oprávněn provést veškeré nutné práce k jejich odstranění, a objednatel je povinen mu za to zaplatit, nebude-li dohodnuto jinak, cenu, která se obvykle platí za srovnatelné dílo v době provedení těchto prací. Zhotovitel má současně právo na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku skrytých překážek, především na úhradu ceny již vyrobených komponentů, které nebude možno použít.

Článek X. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Práva a závazky z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ledaže je z výslovné i nevýslovné díkce této smlouvy zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena na elektronickém profilu klienta, který je veřejně přístupný a který obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu smlouvy.

Za zhotovitele:
Ing. Josef Cuhra
jednatel

Za objednatele:
Ing. Leoš Toman,
tajemník ÚMČ

V Praze dne: 21. 5 2018

V Praze dne: