

Směnná smlouva
o směně nemovitých věcí

Město Vodňany

zastoupené starostou Václavem Heřmanem

sídlem nám. Svobody 18/I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „první směňující“,

a

paní

[REDACTED]

r.č.: [REDACTED]

[REDACTED] Vodňany II, 389 01 Vodňany

dále jen jako „druhý směňující“,

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

II.
Předmět převodu

1) První směňující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 205 o výměře 20611 m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č.1. (dále jen „nemovitá věc prvního směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 201-122/2017 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 31. 10. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 13. 11. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 205 o výměře 20611 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 205/2 o výměře 1035m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany.

Výše uvedená oddělená pozemková parcela je předmětem směny.

2) Druhý směňující je vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 81/2 o výměře 34492 m², v k. ú. Křtětice, obec Vodňany, okres Strakonice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 236. (dále jen „nemovitá věc druhého směňujícího“).

Geometrickým plánem č. 195-7/2017 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM, s.r.o. dne 28. 10. 2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 10. 11. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 81/2 o výměře 34492 m² oddělena nová pozemková parcela dle KN p. č. 81/4 o výměře 602m² v k. ú. Křtětice, obec Vodňany.

Výše uvedená oddělená pozemková parcela je předmětem směny.

III. Prohlášení směňujících

1) První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího novou pozemkovou parcelu dle KN p. č. 205/2 o výměře 1035 m² v k. ú. Křtětice.

Druhý směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2) Druhý směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího novou pozemkovou parcelu dle KN p. č. 81/4 o výměře 602 m² v k. ú. Křtětice.

První směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3) Výše uvedené nemovité věci dosavadní vlastníci převádějí tak, jak je dosud užívali a drželi nebo držet mohli.

IV. Prohlášení o vypořádání smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně bez finančního vyrovnání a to tak, že je dorovnána výměra levnějšího pozemku dle základní ceny BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) tak, aby byly oba pozemky cenově shodné.

V. Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí

1) Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí.

2) Smluvní strany prohlašují, že směňované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

VI. Nabytí vlastnictví

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitým věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Třetí stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

VIII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č. 23 na svém zasedání dne 12. 12. 2016.
2. Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. II odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 21. 11. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 7. 12. 2017.

Ve Vodňanech dne

.....
první směřující

.....
druhý směřující