



SML/2018/0169/MJP

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

OSO H, a.s.

se sídlem Plzeň, Slovanská alej 1861/32, Východní Předměstí, PSČ 326 00

zastoupená členkou představenstva Ing. Martou Papežovou

IČ: 64360881

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

v.s.:

jako prodávající (dále jen „*prodávající*“)

a

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

IČ: 00303461

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk

číslo účtu:

jako kupující (dále jen „*kupující*“)

(*Prodávající a kupující společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“*)

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk:

- pozemku p.č. 3292, o výměře 10172 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha
- pozemku p.č. 342/3, o výměře 586 m², druh pozemku zahrada
- pozemku p.č. 1169/4, o výměře 832 m², druh pozemku orná půda
- pozemku p.č. 1187/9, o výměře 1351 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha
- pozemku p.č. 1187/10, o výměře 263 m², druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha
- pozemku p.č. 3293, o výměře 290 m², druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha.

1.2. Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10818, pro obec a katastrální území Šumperk.

II.

Prohlášení vůle a kupní cena

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a užitky a nebezpečími plynoucími z vlastnictví k nemovitostem, za dohodnutou kupní cenu 2.500,- Kč/m², tj. 33.735.000,- Kč včetně platné sazby DPH (slovy: třicetřímilionůsedmsetřicetpět tisíc korun českých) a zavazuje se, že kupujícímu odevzdá tyto nemovité věci a umožní mu nabytí vlastnického práva k těmto nemovitým věcem. Prodávající kupujícímu nemovité věci prodává, tak jak stojí a leží.

2.2. Kupující tyto nemovité věci za dohodnutou kupní cenu, která je cenou konečnou, kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se, že tyto nemovité věci od prodávajícího převezme.

III.

Vypořádání kupní ceny

3.1. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude kupujícím zaplacená ve dvou splátkách následovně:

- částka **16.867.500,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 31.8.2018
- částka **16.867.500,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 28.2.2019

3.2. Kupní cena bude kupujícím hrazena na jistotní běžný účet č. 7810962/0800 vedený u České spořitelny, a.s. IČO: 45244782 (dále jen „banka“) na základě smlouvy o jistotním běžném účtu v české měně, č. JBU/46/18/LCD, uzavřené mezi smluvními stranami a bankou.

3.3. Celková kupní cena ve výši 33.735.000,- Kč (slovy: třicetřímilionůsedmsetřicetpět tisíc korun českých) bude z jistotního účtu banky uhrazena na účet prodávajícího vedený u české spořitelny, a.s. č. účtu 1095312/0800 při splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o jistotním běžném účtu, mimo jiné splnění podmínky, že kteroukoli smluvní stranou bude bance předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí, kde v části 4 bude jako výlučný vlastník uvedena strana kupující, v části B předmětné nemovitosti uvedené v článku 1.1. této smlouvy, v části C věcná břemena podle článku 4.2. této smlouvy a část D listu vlastnictví bude bez jakéhokoli zápisu, kromě zápisů vzniklých z důvodů na straně kupující.

3.4. Prodávající je povinen vystavit v souladu s ust. § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. zákona o dani z přidané hodnoty na předmět plnění daňový doklad.

IV.

Věcné a právní vady

4.1. Kupující se seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí a v tomto stavu je přebírá, tak jak stojí a leží.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku p.č. 3292 vázne věcné břemeno chůze a jízdy motorovými vozidly dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16.5.2011 a věcné břemeno právo vedení vodovodní a kanalizační přípojky, vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukce dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19.8.2011.

4.3. Prodávající prohlašuje, že s výjimkou v předchozím odstavci uvedeného omezení, na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, dluhy nebo věcná břemena, ani jiné věcné či právní vady, a že mu nejsou známy žádné skryté vady převáděných nemovitých věcí.

V.

Přechod vlastnictví

5.1. Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitých věcí, uvedených v článku I. této smlouvy, zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

5.2. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že v období mezi uzavřením této smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nepřevede předmětné nemovité věci nebo jejich části na třetí osobu, ani nezatíží předmět smlouvy nebo jakoukoliv jeho část bez předchozího písemného souhlasu kupujícího novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob.

5.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.4. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující bez zbytečného odkladu poté, co bude v plném rozsahu uhrazena dohodnutá kupní cena.

5.5. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese kupující.

5.6. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu umožňující vklad do katastru nemovitostí, a to do patnácti dnů ode dne doručení rozhodnutí, jímž byl návrh na vklad zamítnut či odmítnut.

5.7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle zákonného opatření č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů kupující. Kupující jako územní samosprávný celek je však od daně z nabytí nemovitosti osvobozen.

5.8. Fyzické předání nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy se uskuteční bez zbytečného odkladu ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Tímto dnem přechází taktéž odpovědnost za škodu z prodávajícího na kupujícího. O předání bude vyhotoven zápis o předání a převzetí nemovitých věcí. Součástí zápisu o předání a převzetí nemovitých věcí bude veškerý spisový materiál související s uvedenými nemovitými věcmi.

VI.

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Odkoupení nemovitých věcí, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byl za podmínek uvedených v této smlouvě schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 845/17 ze dne 14.09.2017.

VII.

Závěrečná ustanovení

7.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7.5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

7.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy bude určen pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne: 14. 5. 2018

V Šumperku dne: 21. 05. 2018

OSO, a.s.
Ing. Marta Papežová
Členka představenstva

„prodávající“

Město Šumperk
Mgr. Zdeněk Brož
Starosta



„kupující“