



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

ŽDAS, a.s., se sídlem Strojírenská 675/6, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 463 47 160

zastoupený Ing. Pavlem Cesnekem, místopředsedou představenstva a Mgr. Petrem Štorkem, členem představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 766
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem hejtmanem kraje
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem

• nemovitých věcí:

- par. č. 7251 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1141 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,
- par. č. 7252 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,
- par. č. 7253/230 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4432 m²,
- par. č. 7253/231 – ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,
- par. č. 7253/232 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 179 m²,
- par. č. 7253/233 – ostatní plocha, zeleň o výměře 914 m²,
- par. č. 7253/234 – ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²,
- par. č. 7253/235 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1517 m²,
- par. č. 7253/236 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 703 m²,
- par. č. 7253/237 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 583 m²,
- par. č. 7253/238 – ostatní plocha, zeleň o výměře 554 m²,
- par. č. 7253/239 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m²,
- par. č. 7253/240 – ostatní plocha, zeleň o výměře 855 m²,
- par. č. 7267/17 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1144 m²,
- par. č. 7267/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 153 m²,
- par. č. 7265/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1818 m²,
- par. č. 7267/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2934 m²,
- par. č. 7267/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 953 m²,

to vše vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na LV 8, a to na základě Notářského zápisu NZ 377/1992 – Prohlášení o zakladatelské listině ze dne 28. 4. 1998 a výpisu z obchodního rejstříku Okresního soudu Brno – venkov, oddíl B, vložka 766 a

Rozhodnutí ministerstva průmyslu ČR č. 218/1992 ze dne 28. 4. 1992 o převzetí části majetku st. podniku na Fond národního majetku ČR, žádosti o zápis do LV ze dne 22. 12. 1994, potvrzení Městského úřadu ze dne 2. 1. 1995 ze dne 22. 12. 1994 a kolaudačního rozhodnutí 1139/1994 ze dne 29. 6. 1994

- sítě veřejného osvětlení umístěného na převáděných pozemcích – lampy veřejného osvětlení evidované pod čísly 30, 31, 32 a 33 včetně kabelového vedení k nim.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává

- nemovité věci:
 - par. č. 7251 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1141 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,
 - par. č. 7252 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 283 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, průmyslový objekt,
 - par. č. 7253/230 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4432 m²,
 - par. č. 7253/231 – ostatní plocha, zeleň o výměře 326 m²,
 - par. č. 7253/232 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 179 m²,
 - par. č. 7253/233 – ostatní plocha, zeleň o výměře 914 m²,
 - par. č. 7253/234 – ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m²,
 - par. č. 7253/235 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1517 m²,
 - par. č. 7253/236 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 703 m²,
 - par. č. 7253/237 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 583 m²,
 - par. č. 7253/238 – ostatní plocha, zeleň o výměře 554 m²,
 - par. č. 7253/239 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 83 m²,
 - par. č. 7253/240 – ostatní plocha, zeleň o výměře 855 m²,
 - par. č. 7267/17 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1144 m²,
 - par. č. 7267/18 – ostatní plocha, zeleň o výměře 153 m²,
- síť veřejného osvětlení na převáděných pozemcích – lampy veřejného osvětlení evidované pod čísly 30, 31, 32 a 33 včetně kabelového vedení k nim,

se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ze dne 15. 8. 2017 vyhotoveným Ing. Irmou Poděbradskou

9 500 000 Kč

(slovy: devětmilionpětsettisíkorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené nemovité věci a síť veřejného osvětlení přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy nevážnou věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv s výjimkou věcného břemene užívání části pozemku par. č. 7251 za účelem zřízení a provozování únikového schodiště včetně práva přístupu s povinností k pozemku par. č. 7250, který je ve vlastnictví kupujícího.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí a že s ním souhlasí.

Článek V.

1. Prodávající jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje služebnost stezky a cesty na pozemcích par. č. 7265/2, par. č. 7267/2 a par. č. 7267/15, tak jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, ve prospěch pozemku par. č. 7249, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost a pozemku par. č. 7250, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba, oba v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 3842.
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Článek VI.

1. Kupující jako povinný ze služebnosti tímto zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy a na pozemku par. č. 7250, služebnost užívání pozemků, spočívající ve zřízení a provozování inženýrských sítí oprávněného na pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy a na pozemku par. č. 7250 v k. ú. Město Žďár včetně provozování obslužných zařízení k inženýrským sítím (zejména technologie trafostanice TS 13 na pozemku par. č. 7250 v k.ú. Město Žďár) ve vlastnictví oprávněného.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem inženýrských sítí a jejich obslužných zařízení právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky, za účelem prohlídky, údržby, opravy či úpravy inženýrských sítí a jejich obslužných zařízení.
3. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou budou oprávněným provozovány inženýrské sítě včetně obslužných zařízení na pozemcích kupujícího. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tyto inženýrské sítě včetně obslužných zařízení na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Článek VII.

1. Kupující se zavazuje, vybudovat na pozemku par. č. 7253/240, jenž je také předmětem převodu, příjezdovou komunikaci. Tato komunikace bude zhotovena z rozebíratelného materiálu tak, aby v případě potřeby prodávajícího z důvodu údržby, opravy nebo úpravy inženýrských sítí uložených v tomto pozemku, mohlo dojít k jejímu rozebrání.

Náklady spojené s uvedením pozemku par. č. 7253/240 a takto vybudované komunikace do původního stavu ponese prodávající a tyto práce budou provedeny bez zbytečného odkladu po provedené údržbě inženýrské sítě.

2. Dále se kupující zavazuje do 1 roku ode dne nabytí vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, provést oplocení celého areálu, a to na své náklady.

Článek VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že budovy umístěné na pozemcích par. č. 7249 a par. č. 7250 v k. ú. Město Žďár, které jsou ve vlastnictví kupujícího, jsou připojeny k vodovodnímu, elektrickému, plynovému a kanalizačnímu systému ve vlastnictví prodávajícího. Dodávky těchto energií a likvidace odpadních vod probíhá na základě Smlouvy o dodávce elektrické energie, tepelné energie, stlačeného vzduchu a dodávce vody včetně čištění, ev.č. SDE-05-00001-T-651 ze dne 11.1.2005 ve znění posledního dodatku.

Prodávající se zavazuje tyto dodávky a likvidaci odpadních vod poskytovat i nadále ve stejném rozsahu, jako je uvedeno ve výše uvedené smlouvě.

V případě, že prodávající převede byť jen část energetických zařízení na jiný subjekt, je povinen zajistit uzavření smlouvy obdobné s novým nabyvatelem pro uživatele nemovitostí uvedených v čl. II této smlouvy.

Článek IX.

Účastníci smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek X.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek XI.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhuji:

- na příslušný list vlastnictví pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, kde je jako výhradní vlastník uveden Kraj Vysočina, zapsat nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy,
- zapsat služebnost stezky a cesty tak, jak je uvedena v čl. V. této smlouvy,
- zapsat služebnost inženýrských sítí tak, jak je uvedena v čl. VI. této smlouvy.

Článek XII.

V případě, že bude návrh na vklad do katastru nemovitostí zamítnut, dohodly se strany, že bez zbytečného odkladu přistoupí k podpisu smlouvy obdobného znění a za stejných podmínek, která však nebude obsahovat vady vytknuté Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek XIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0343/02/2018/ZK ze dne 27. 3. 2018 nabýt nemovité věci uvedené v článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina, zřídit služebnost inženýrských sítí ve prospěch prodávajícího na převáděných pozemcích a nabýt oprávnění služebnosti stezky a cesty na pozemcích prodávajícího

Článek XIV.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabude kupující vkladem této smlouvy s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
2. Práva odpovídající služebnostem nabydou oprávnění vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek XV.

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Proávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

11. 05. 2018

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Pavel Cesnek
místopředseda představenstva ŽĐAS, a.s.

22 -05- 2018

V Jihlavě dne

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman

.....
Mgr. Petr Štorek
člen představenstva ŽĐAS, a.s.


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

37