



## **Dohoda o péči o pozemky v přírodní rezervaci Louky v oboře Libeň**

**evidenční číslo dohody: S-0955/OŽP/2018**

uzavřená mezi vlastníkem a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

### **I. Účastníci dohody**

1. Jméno: Lubor Cerva  
Adresa trvalého bydliště: 160 00 Praha 6  
Bankovní spojení:  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Lubor Cerva  
(dále jen vlastník pozemku)
  
2. Středočeský kraj  
Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Zastoupený: Ing. Miloš Petera, náměstek hejtmanky pro oblast životního prostředí a zemědělství  
IČO: 7089 1095  
Bankovní spojení: 4440009090/6000  
Kontaktní osoba: Ing. Josef Keřka, Ph.D., vedoucí Odboru životního prostředí  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Robert Pepperný  
(dále jen orgán ochrany přírody)

### **Článek II. Vlastnictví pozemku**

1. Vlastník pozemku má podle výpisu z katastru nemovitostí, LV č. 676 pro obec Mšecké Žehrovice a katastrální území Mšecké Žehrovice právo vlastnické k pozemkům parc. č. 585/5, 588/2, 629, 631/8, 631/11, 631/13 631/14 a 631/15 (KN) v k.ú. Mšecké Žehrovice (dále jen pozemky). Dále je nájemcem pozemku parc. č. 631/4 (KN) v k.ú. Mšecké Žehrovice, LV 10001, na základě nájemní smlouvy uzavřené s obcí Mšecké Žehrovice. Vlastník se zavazuje, že v případě zániku vlastnického nebo nájemního práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
  
2. Vlastník pozemku prohlašuje, že pozemky nejsou komerčně využívány jiným subjektem, nevází se k nim žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

### **III. Péče o pozemky a její účel**

1. Vlastník pozemku provede v maloplošném zvláště chráněném území, přírodní rezervaci Louky v oboře Libeň, k. ú. Mšecké Žehrovice, okres Rakovník (dále též ZCHÚ), z důvodu ochrany přírody zásahy podle plánu péče, a to v následujícím rozsahu (na dílčích plochách dle mapové přílohy):


- a) každoroční kosení lučních porostů na plochách A1-A4 o celkové výměře 2,2 ha (lehká mechanizace, 1× ročně na 2 etapy, termín červenec a září, 3× ročně plochy s výskytem třtiny křovištní, termín do 15. 6. do 30. 7., do 15. 9., 2× ročně plochy s větším podílem rákosu obecného, termín červenec a září) – mozaikovitě kosení (v pásech) travobylinného porostu charakteru vlhkých tužebníkových lad s vynecháním 1/2 plochy nepokosené. Vynechané plochy budou pokoseny po cca 4 týdnech v druhém termínu (fázová seč). Plochy s výskytem třtiny křovištní a rákosu obecného budou pokoseny vždy;
- b) každoroční kosení lučních porostů na ploše B1 o výměře 2,1 ha (lehká mechanizace, 1× ročně na 2 etapy, termín červenec a září, 3× ročně plochy s výskytem třtiny křovištní, termín do 15. 6. do 30. 7., do 15. 9., 2× ročně plochy s větším podílem rákosu obecného, termín červenec a září) – mozaikovitě kosení porostů s třtinou křovištní ve společenstvech suchých širokolistých trávníků, pcháčových luk a pramenišť s vynecháním 1/2 plochy nepokosené. Vynechané plochy budou pokoseny po cca 4 týdnech v druhém termínu (fázová seč). Plochy s výskytem třtiny křovištní a rákosu obecného budou pokoseny vždy;
- c) každoroční kosení lučních porostů na ploše B2 o výměře 0,5 ha (lehká mechanizace, 2× ročně v termínech červen a 2. pol. října, 1× ročně na méně úživných místech v termínu po 15. říjnu, 3× ročně plochy s výskytem třtiny křovištní zvláště v SV a SZ části plochy v termínech do 15. 6. do 30. 7., do 15. 9.) – celoplošně kosení porostů s třtinou křovištní ve společenstvech suchých širokolistých trávníků a pcháčových luk s výskytem zvláště chráněného druhu hořečku nahořklého pravého (*Gentianella amarella* subsp. *amarella*). V místech s vysokým zastoupením třtiny křovištní je nutné před druhou sečí zkontrolovat přítomnost hořeček a v případě jejich nalezení v porostech třtiny daná místa pokosit až v druhé polovině října;
- d) výhrab či zvláčení na ploše B2 o výměře 0,5 ha (lehká mechanizace, 2× za 4 roky v letech 2019 a 2021, termín předjaří až jaro: nejpozději do 20. 4.) – celoplošně a v takové intenzitě, že po jeho dokončení bude převládat obnažený substrát nad zelenou vegetací, s důsledným shrabáním a odklizením vyvláčené biomasy (tj. stařiny, mechorostů apod.) z lokality;
- e) součástí prací je i odstranění veškeré biomasy vzniklé jednotlivými zásahy mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a její likvidace v souladu s platnými předpisy (dále jen zásah);
- f) celková plocha zásahu je 4,8 ha.

2. Zásah se vlastník pozemku zavazuje provést ve čtyřech etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2018 do roku 2021. Všechny práce budou dokončeny nejpozději do 31. října 2021.

3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

#### **IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky**

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vlastníka pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.

2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vlastník pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu 

3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vlastníka pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepiše o předání a převzetí prací protokol.

4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vlastník pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vlastník pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

## V. Finanční příspěvek

1. Vlastníkovi pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **115 200 Kč** v roce 2018, **120 200 Kč** v roce 2019, **115 200 Kč** v roce 2020 a **120 200 Kč** v roce 2021; celková částka bude činit **470 800 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2018 – 2021**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč
Kosení včetně odstraňování biomasy	1 ha	17,6	12 000	211 200
Kosení včetně odstraňování biomasy	1 ha	16,8	12 000	201 600
Kosení včetně odstraňování biomasy	1 ha	4	12 000	48 000
Výhrab nebo vláčení včetně odstraňování biomasy	1 ha	1	10 000	10 000

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vlastník pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vlastníkovu pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

## **VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku**

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vlastníka pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

## **VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody**

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vlastník pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vlastníkovu.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vlastníka pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vlastníka pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **VIII. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení vlastníka pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0.05 % z celkové ceny dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vlastníkem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vlastníka pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vlastníka pozemku, pokud je vlastník pozemku v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vlastníkem pozemku vůči pohledávkám vlastníka pozemku za orgánem ochrany přírody.

## **IX. Další ujednání**

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2018** do roku **2021**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.

3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoliv omylu.
5. Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno.
6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vlastníkem pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 010-04/2018/RK ze dne 5. 2. 2018.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 50.000,- Kč.

V Praze dne 9.5.2018



vlastník pozemku

18 -05- 2018  
V Praze dne .....



Ing. Miloš Pětera  
náměstek hejtmanky pro oblast životního  
prostředí a zemědělství





Příloha č. 1: Mapový zákres zásahů v PR Louky v oboře Libeň

