

SMLOUVA O DÍLO
č. S913/2018/138



LCR1191630

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem
Krajského ředitelství Šumperk,
ve věcech technických jedná: [redacted] TPSC KŘ Šumperk,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

[redacted] TPSC KŘ Šumperk/LS Loučná nad Desnou,

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., KŘ Šumperk, Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

adresa pro zasílání fakturace: Lesy České republiky, LS Loučná nad Desnou, Kociánov 37,
788 11 Loučná nad Desnou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Ladislav Trčka

IČO: 13617826,

DIČ: CZ6306082101

místem podnikání: Hornická 198, 788 32 Staré Město

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 6 [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro stavební řízení, pro provádění stavby a interiéru:

„Lesovna Sedmidvory 88 – PD“

dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S913/2018/138

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.

3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně všech návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň **5 dní předem**. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
 pro stavební řízení a pro provádění stavby: **6 ks paré, z toho 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)
 PD interiéru: **4 ks paré, z toho 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg.)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **14. 5. 2018**
 Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“):
 Konstrukční řešení stavby do: **30.06.2018**
 Detailní technické řešení stavby do: **31.08.2018**
 Návrh interiéru do: **31.08.2018**
 Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do **10 dnů** od jejich obdržení.

3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **02. 11. 2018**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **429 500 Kč** bez DPH, slovy čtyři sta dvacet devět tisíc pět set korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem). Cena prací může být fakturována ke dni předání jednotlivých částí díla.
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí **2 700 Kč** bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě řádných daňových dokladů (faktur), vystavených zhotovitelem po řádném dokončení jednotlivých dílčích plnění zhotovitelem a jejich převzetí objednatelem a doručení na adresu
Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Loučná nad Desnou
Kociánov 37
788 11 Loučná nad Desnou
6. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručení objednateli.
7. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
8. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavba – [REDAKCE] 1200406, tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.

3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dnů od jejich písemného oznámení objednatel, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatel tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatel spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy tisíc Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevyklučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatel, a to na základě objednatel řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatel smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejím znění.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Šumperku dne: ...14.-05-2018

Ve Starém Městě dne: ...14.5.2018

ředitel krajského ředitelství Šumperk
Lesy České republiky, s. p.

Objednatel

Zhotovitel

Příloha: - Zadávací list projekčních prací
- Cenová nabídka zhotovitele

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: **Lesovna Sedmidvory 88**

Druh realizace: *oprava a rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: **Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby (DSP+DPS)**

Místo stavby: Vernířovice

POU: Šumperk ORP: Šumperk

k.ú., p.č.: Vernířovice u Sobotína, st.p.č.87, p.č. 964

Kraj: Olomoucký

Stavba se nachází v působnosti LS: Loučná nad Desnou

Popis stávajícího stavu:

Typ stavby, k čemu slouží: V současnosti se v objektu v 1NP nachází dvě bytové jednotky v nevyhovujícím technickém stavu, v 2NP je kancelář revírnicka, ostatní prostory jsou nevyužity.

Základní charakteristika stavby: Objekt je zděný, obdélníkového půdorysu s verandou, polovalbovou střechou s plechovou krytinou a částečným podsklepením. Původní stropní konstrukce trémové, v některých částech již známky opravy pomocí ocelových nosníků a vložených panelů. Vnitřní příčky a stěny cihelné, v obytné části patrné známky vlhkosti. Okna i dveře původní dřevěná, vnitřní schodiště betonové. V podkrovní části dodatečně zřízen střešní vikýř sloužící k prosvětlení kancelářských prostor. Voda – zdroj z blízké studny, která není na pozemku ani v majetku investora. Vytápění na tuhá paliva – 2 komínová tělesa, ve dvou obytných místnostech stávající kamna. Odvod splaškových vod je do ČOV, která je v majetku investora.

Objekty související s budovou: Na pozemku se nachází zděná hospodářská budova se sedlovou střechou, která bude opravena a studna, která není využívána.

Vady objektu: Objekt je v havarijním stavu. Nutné rozsáhlé opravy v technickém zařízení budovy (ZTI, UT, EI), nutná výměna výplní otvorů, oprava podlah, omítek, sanace vlhkosti.

Ostatní: Objekt i pozemek je v majetku investora a nachází v CHKO Jeseníky

Popis návrhu a požadavků investora:

Návrh oprav a rekonstrukce: Zpracování PD bude vycházet z provedené studie zpracované Ing. Ladislavem Trčkou z 02/2016. V budově budou zachovány oba komíny, stávající kachlová kamna budou opravena a ponechána v budově. Součástí PD bude i oprava přilehlé hospodářské budovy a terénní úpravy, včetně zpevněných ploch. Dále bude navržena nová studna na pozemku investora.

Ostatní: Zpracování PENB, návrh interiéru, povolení stavby studny

Geodetické zaměření stavby: Ne

Geologický, radonový průzkum, statické posouzení konstrukce: Zpracovatel PD zajistí sondy podlahových kcí v 1 i 2 NP pro zajištění skladeb těchto konstrukcí (předpoklad 3 sondy 1NP, 4 sondy 2NP, 2 sondy 1NP hospodářského objektu, 2 sondy 2NP hospodářského objektu, bude provedeno měření radonu ve vnitřním prostoru stavby

Inženýrská činnost (dokladová část): Ano

Autorský dozor: Ano

Předpokládaný náklad na stavbu: **9.700,-** tis. Kč bez DPH

Součástí PD bude položkový rozpočet včetně výkazu výměr v editovatelné podobě členěný na část investice a oprava.

Zhotovitel PD zajistí:

vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);

- 1) Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, jejich závazná vyjádření k projektové dokumentaci a zajistí podmínky uzavření smlouvy dle § 86, 105 popř. 110 stavebního zákona. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
- 2) Vypracování souhrnu stanovených podmínek pro stavební řízení, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání – limitující podmínky vydané v průběhu zpracování PD (např. termín výstavby, požadavek CHKO na místní materiál a typ konstrukce, typy úpravy apod.)
- 3) Součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby.
- 4) Stanovisko příslušného stavebního úřadu, že stavba a je v souladu s územním plánováním dle §15 stavebního zákona.
- 5) Povolení příslušného stavebního úřadu se stavbou

Návrh konstrukčního řešení bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.6.2018**

Detailní technické řešení bude předloženo na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.08.2018**

Návrh interiéru bude předložen na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.08.2018**

Termín odevzdání PD včetně všech dokladů potřebných pro stavební řízení do: **02.11.2018**

Projekt bude vyhotoven v 6-ti samostatných paré + 1x v elektronické podobě - CD.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení nebo pro vydání stavebního povolení staveb je stanoven přílohou č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je dán přílohou č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v účinném znění.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. v účinném znění.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů vyhotoví zhotovitel PD a budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls. dwg.*).

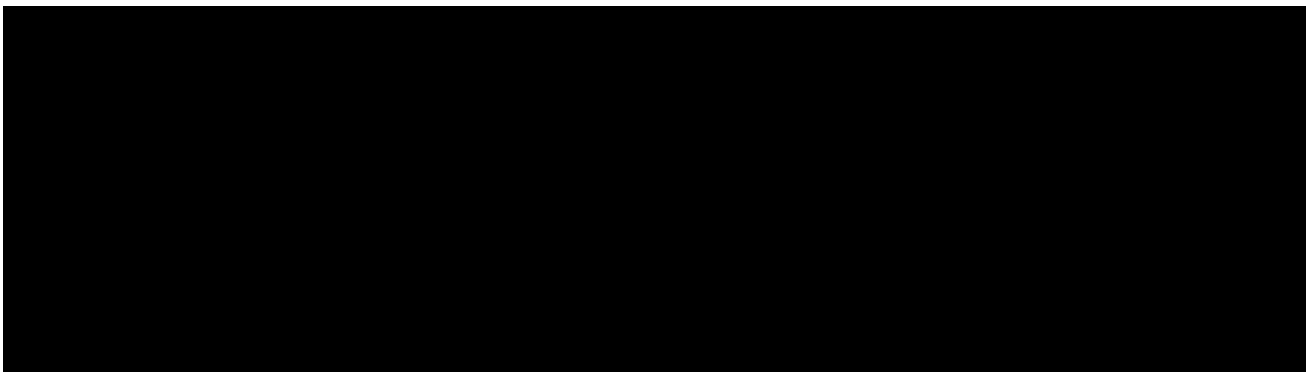
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci. Cenovou nabídku požadujeme zpracovat dle ceníku UNIKA.

Zpracoval: [REDACTED] TPSČ KŘ Šumperk

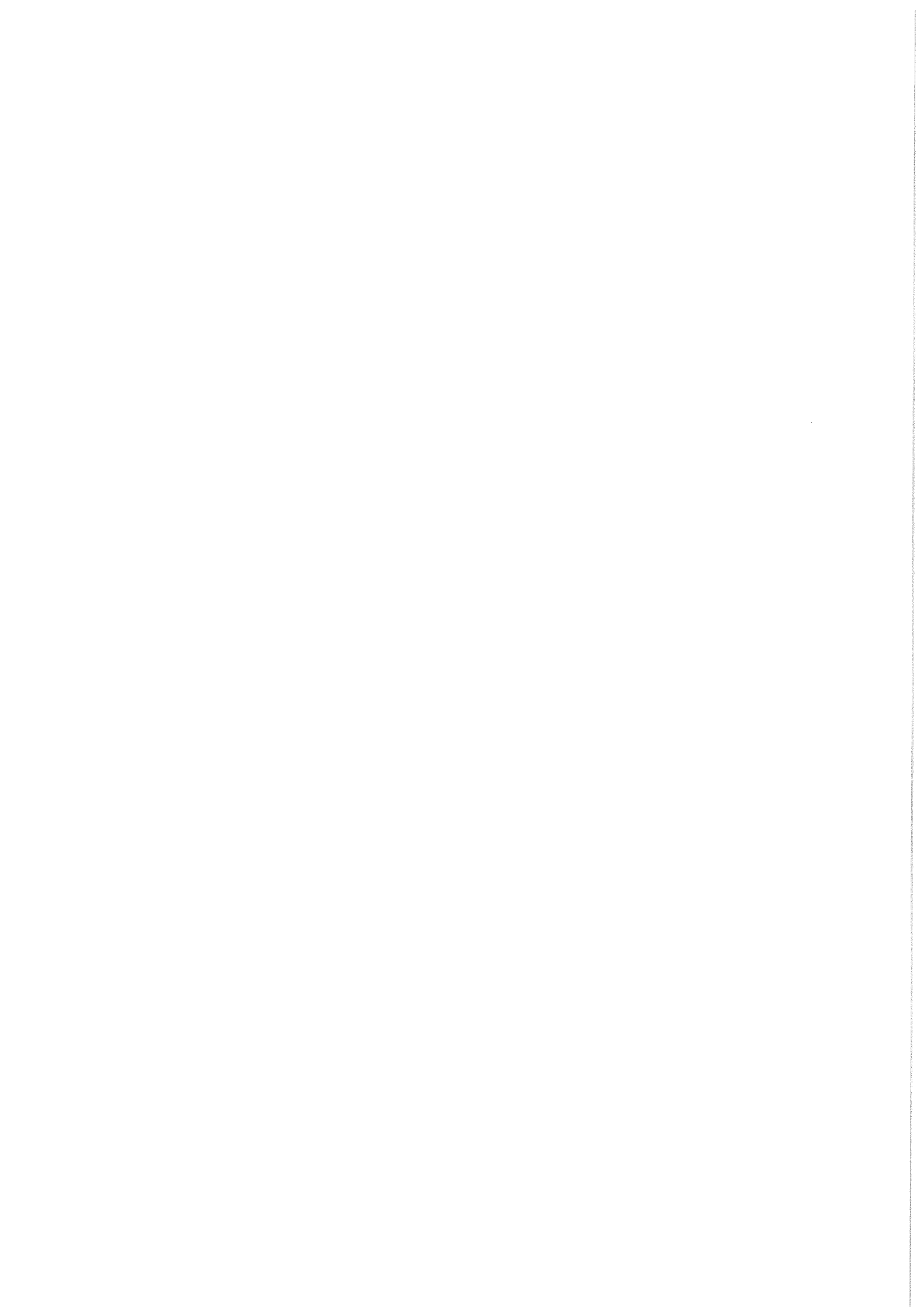
V Šumperku dne: 14 -05- 2018

Ve Starém Městě dne: 14.5. 2018



Investor:

Zpracovatel:



CENOVÁ NABÍDKA – KALKULACE CENY

Podklady pro vypracování projektové dokumentace:

1. Sondy podlahových konstrukcí	11 000,00 Kč
Lesovna - 3 sondy 1.NP, 4 sondy podkroví	
Hospodářský objekt - 2 sondy 1.NP, 2 sondy půdní prostor (1 sonda včetně protokolu - 1 000,-Kč, celkem 11 sond)	
2. Měření radonu ve vnitřním prostoru stavby	5 000,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	16 000,00 Kč
DPH 21 %	3 360,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	19 360,00 Kč

Dokumentace pro povolení stavby (DSP):

1. Lesovna	97 500,00 Kč
2. Hospodářský objekt	57 500,00 Kč
3. Venkovní úpravy, inženýrské stavby	21 000,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	176 000,00 Kč
DPH 21 %	36 960,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	212 960,00 Kč

Inženýrská činnost – povolení stavby:

1. Studna na pitnou vodu	6 500,00 Kč
2. Lesovna, hospodářský objekt, venkovní úpravy	14 000,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	20 500,00 Kč
DPH 21 %	4 305,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	24 805,00 Kč

Dokumentace pro provedení stavby (DPS):

1. Lesovna	108 000,00 Kč
2. Hospodářský objekt	61 000,00 Kč
3. Venkovní úpravy, inženýrské stavby	26 000,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	195 000,00 Kč
DPH 21 %	40 950,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	235 950,00 Kč

Dokumentace návrhu interiéru:

1. Návrh interiéru	22 000,00 Kč
Nabídková cena (bez DPH)	22 000,00 Kč
DPH 21 %	4 620,00 Kč
Nabídková cena (včetně DPH)	26 620,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA PD+AD V KČ bez DPH

Název veřejné zakázky: Lesovna Sedmidvory 88 - PD

Evidenční číslo zakázky: S913/2018/138

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Dodavatel:

Lesovna Sedmidvory 88 - PD	MJ	množství	jednotková cena	cena Kč bez DPH
PD včetně souvisejících úkonů	1	soubor	429500	429500
AD	8	účastí	2700	21600
Celková nabídková cena				451100

Dodavatel ocení pouze žluté buňky, zbytek se dopočítá sám pomocí zadaných funkcí. Do funkcí nezasahovat!!!

Nabídková cena je pevná, stanovená dle bodu 11 zadávací dokumentace, obsahuje cenu autorského dozoru při 8 účastech na stavbě Lesovna Sedmidvory 88

Tato nabídková cena (s 8 účastí autorského dozoru) je stanovena pro účely hodnocení (porovnání) podaných nabídek.

ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU CENY

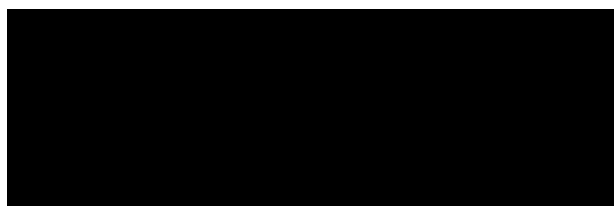
(náklady na projektové práce a AD dle stanovených podmínek)

Název akce:

Lesovna Sedmidvůr

Práce	Cena bez DPH (Kč)
I. PD stavby	
1. Geodetické a kartografické výkony	0
2. Práce projektové	371000
3. Inženýrská činnost (zajištění dokladové části, atd.)	20500
I. CELKEM	391500
II. PD interiéru	
1. Práce průzkumné (rozbory)	16000
2. Práce projektové	22000
II. CELKEM	38000
I. a II. Celkem (SoD)	429500
III. etapa - autorský dozor	
1. Jedna účast na stavbě (SoD)	2700

Zpracoval:



V(e): Starém Městě

Dne: 30.04.2018

