

# Rozpočet stavby

Stavba : Oprava pokojů a spol. místností Tábor

Objekt : Domov pro seniory Vychodilova

Místo : Brno

Zhotovitel : Josef Mareš

Sokolnická 6

620 00 Brno

Objednatel : Domov pro seniory Vychodilova příspěvková organizace

Vychodilova 3077/20

61600 Brno

Vypracoval : Josef Mareš

Dne : 15.5.2018

## Rekapitulace ceny

|                             |                   |           |
|-----------------------------|-------------------|-----------|
| Základní rozpočtové náklady | 511 692,00        | Kč        |
| Vedlejší rozpočtové náklady | 0,00              | Kč        |
| Cena stavby bez DPH         | 511 692,00        | Kč        |
| Základ pro DPH 15,0 %       | 511 692,00        | Kč        |
| DPH 15,0 %                  | 76 754,00         | Kč        |
| <b>Cena stavby celkem</b>   | <b>588 446,00</b> | <b>Kč</b> |

## Popis stavby

## Rekapitulace stavebních dílů

| Díl | Název                          | Cena (Kč)  | Hmotnost (t) |
|-----|--------------------------------|------------|--------------|
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce  | 112 991,00 | 3,18867      |
| 60  | Úpravy povrchů, omítky         | 52 633,00  | 1,89000      |
| 61  | Úpravy povrchů vnitřní         | 25 300,00  | 0,16790      |
| 63  | Podlahy a podlahové konstrukce | 31 340,00  | 4,65325      |
| 64  | Výplně otvorů                  | 25 500,00  | 0,48153      |
| 8   | Trubní vedení                  | 7 085,00   | 0,45736      |
| 96  | Bourání konstrukcí             | 4 810,00   | 0,01474      |
| 97  | Prorážení otvorů               | 7 410,00   | 0,00000      |
| 99  | Staveništní přesun hmot        | 25 000,00  | 0,00000      |
| 711 | Izolace proti vodě             | 1 967,50   | 0,01030      |
| 722 | Vnitřní vodovod                | 37 000,00  | 0,00632      |
| 725 | Zařizovací předměty            | 2 030,50   | 0,00190      |
| 771 | Podlahy z dlaždic a obklady    | 5 934,00   | 0,42504      |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot   | 83 825,00  | 0,86695      |
| 781 | Obklady keramické              | 24 630,00  | 3,53920      |
| 784 | Malby                          | 27 236,00  | 0,07130      |
| M21 | Elektromontáže                 | 37 000,00  | 0,06240      |

## Položkový soupis prací a dodávek

| Č.                                       | Položka         | Název                                                                                | množství | MJ     | cena / MJ | celk. cena        | celk. hmot   | D %  |
|------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------|-------------------|--------------|------|
| <b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>   |                 |                                                                                      |          |        |           | 112 991,00        | 3,19         |      |
| 1                                        | 342 28-0040.RAL | Podhled z desek sádrokartonových, ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, vodor. | 95,00    | m2     | 1 181,00  | 112 195,00        | 3,05         | 15,0 |
| 2                                        | 342 24-1111.R00 | Příčky z tvárníc Profiblok na maltu MVC, tl. 65 mm                                   | 2,00     | m2     | 398,00    | 796,00            | 0,14         | 15,0 |
| <b>60 Úpravy povrchů, omítky</b>         |                 |                                                                                      |          |        |           | 52 633,00         | 1,89         |      |
| 3                                        | 602 01-2142.R00 | Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn                                   | 230,00   | m2     | 189,50    | 43 585,00         | 0,69         | 15,0 |
| 4                                        | 602 01-1202.R00 | Postřik cementový Cemix 052 strojně                                                  | 30,00    | m2     | 49,10     | 1 473,00          | 0,15         | 15,0 |
| 5                                        | 602 01-1112.RT5 | Omítka jádrová Cemix 082 ručně, tloušťka vrstvy 20 mm                                | 30,00    | m2     | 252,50    | 7 575,00          | 1,05         | 15,0 |
| <b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>         |                 |                                                                                      |          |        |           | 25 300,00         | 0,17         |      |
| 6                                        | 612 48-1111.R00 | Potažení vnitř. stěn rabicovým pletivem s vypnutím                                   | 230,00   | m2     | 110,00    | 25 300,00         | 0,17         | 15,0 |
| <b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b> |                 |                                                                                      |          |        |           | 31 340,00         | 4,65         |      |
| 7                                        | 630 30-0010.RAA | Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s dlažbou keramickou    | 13,00    | m2     | 2 220,00  | 28 860,00         | 3,64         | 15,0 |
| 8                                        | 631 31-0010.RA0 | Mazanina z betonu C 8/10, tloušťka 5 cm                                              | 8,00     | m2     | 310,00    | 2 480,00          | 1,01         | 15,0 |
| <b>64 Výplně otvorů</b>                  |                 |                                                                                      |          |        |           | 25 500,00         | 0,48         |      |
| 9                                        | 642 94-0010.RA0 | Dveře jednokřídlové 60/197, zárubeň, Obložkové, posuvné                              | 3,00     | kus    | 8 500,00  | 25 500,00         | 0,48         | 15,0 |
| <b>8 Trubní vedení</b>                   |                 |                                                                                      |          |        |           | 7 085,00          | 0,46         |      |
| 10                                       | 831 26-0010.RA0 | Kanalizace rozvod00                                                                  | 1,00     | m      | 7 085,00  | 7 085,00          | 0,46         | 15,0 |
| <b>96 Bourání konstrukcí</b>             |                 |                                                                                      |          |        |           | 4 810,00          | 0,01         |      |
| 11                                       | 962 20-0011.RAA | Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 10 cm                                      | 20,00    | m2     | 206,00    | 4 120,00          | 0,01         | 15,0 |
| 12                                       | 962 20-0011.RAB | Bourání příček z cihel pálených, tloušťka 15 cm                                      | 2,00     | m2     | 345,00    | 690,00            | 0,00         | 15,0 |
| <b>97 Prorážení otvorů</b>               |                 |                                                                                      |          |        |           | 7 410,00          | 0,00         |      |
| 13                                       | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí                                                                           | 1,00     | t      | 3 750,00  | 3 750,00          | 0,00         | 15,0 |
| 14                                       | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí                                                                           | 1,00     | t      | 3 660,00  | 3 660,00          | 0,00         | 15,0 |
| <b>99 Staveništní přesun hmot</b>        |                 |                                                                                      |          |        |           | 25 000,00         | 0,00         |      |
| 15                                       | 999 28-1105.R00 | manipulace s materiálem                                                              | 1,00     | částka | 25 000,00 | 25 000,00         | 0,00         | 15,0 |
| <b>711 Izolace proti vodě</b>            |                 |                                                                                      |          |        |           | 1 967,50          | 0,01         |      |
| 16                                       | 711 47-0010.RA0 | Izolace proti vodě fólií, ochranná text.,vodorovná                                   | 5,00     | m2     | 393,50    | 1 967,50          | 0,01         | 15,0 |
| <b>722 Vnitřní vodovod</b>               |                 |                                                                                      |          |        |           | 37 000,00         | 0,01         |      |
| 17                                       | 722 17-0911.R00 | Rozvod vody,umyv.sprch,wc.kamaleek                                                   | 1,00     | kus    | 37 000,00 | 37 000,00         | 0,01         | 15,0 |
| <b>725 Zařizovací předměty</b>           |                 |                                                                                      |          |        |           | 2 030,50          | 0,00         |      |
| 18                                       | 725 29-0030.RA0 | Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění                                      | 1,00     | kus    | 816,00    | 816,00            | 0,00         | 15,0 |
| 19                                       | 725 29-0020.RA0 | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                            | 1,00     | kus    | 232,00    | 232,00            | 0,00         | 15,0 |
| 20                                       | 725 29-0010.RA0 | Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže                                           | 1,00     | kus    | 166,50    | 166,50            | 0,00         | 15,0 |
| 21                                       | 725 29-0030.RA0 | Demontáž vany rohové, včetně baterie a obezdění                                      | 1,00     | kus    | 816,00    | 816,00            | 0,00         | 15,0 |
| <b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>   |                 |                                                                                      |          |        |           | 5 934,00          | 0,43         |      |
| 22                                       | 771 57-0010.RA0 | Dlažba z dlaždic keramických                                                         | 6,00     | m2     | 989,00    | 5 934,00          | 0,43         | 15,0 |
| <b>777 Podlahy ze syntetických hmot</b>  |                 |                                                                                      |          |        |           | 83 825,00         | 0,87         |      |
| 23                                       | 777 44-5044.R00 | Podlahy vinyl                                                                        | 75,00    | m2     | 856,00    | 64 200,00         | 0,74         | 15,0 |
| 24                                       | 777 56-1010.R00 | lyšty a rožky                                                                        | 1,00     | m2     | 10 000,00 | 10 000,00         | 0,00         | 15,0 |
| 25                                       | 777 56-1020.R00 | Vyrovnání podlahy stěrkou samonivelační                                              | 55,00    | m2     | 175,00    | 9 625,00          | 0,12         | 15,0 |
| <b>781 Obklady keramické</b>             |                 |                                                                                      |          |        |           | 24 630,00         | 3,54         |      |
| 26                                       | 781 95-0010.RA0 | Odsekání stávaj. obkladu vnitř.                                                      | 30,00    | m2     | 175,00    | 5 250,00          | 2,11         | 15,0 |
| 27                                       | 781 47-0010.RA0 | Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm                                                  | 20,00    | m2     | 969,00    | 19 380,00         | 1,42         | 15,0 |
| <b>784 Malby</b>                         |                 |                                                                                      |          |        |           | 27 236,00         | 0,07         |      |
| 28                                       | 784 19-1101.R00 | Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x                                           | 310,00   | m2     | 21,10     | 6 541,00          | 0,02         | 15,0 |
| 29                                       | 784 19-5222.R00 | Malba tekutá Primalex Plus, barva, 2 x                                               | 310,00   | m2     | 52,50     | 16 275,00         | 0,05         | 15,0 |
| 30                                       | 784 40-2802.R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m                                     | 200,00   | m2     | 22,10     | 4 420,00          | 0,00         | 15,0 |
| <b>M21 Elektromontáže</b>                |                 |                                                                                      |          |        |           | 37 000,00         | 0,06         |      |
| 31                                       | 210 51-4554.RTA | Elektro rozvod                                                                       | 1,00     | Částka | 22 000,00 | 22 000,00         | 0,00         | 15,0 |
| 32                                       | 484-54320       | Těleso otopné desk.Radik Klasik , včetně napojení                                    | 3,00     | kus    | 5 000,00  | 15 000,00         | 0,06         | 15,0 |
| <b>Celkem za stavbu</b>                  |                 |                                                                                      |          |        |           | <b>511 692,00</b> | <b>15,84</b> |      |