

**SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB číslo 67/09**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Řízení letového provozu České republiky, státní podnik**

k uzavření této smlouvy oprávněný: Mgr. Petr Fajtl, ředitel Divize plánování a rozvoje LNS

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČ: 49710371

DIČ: CZ49710371

bankovní spojení: ČSOB Praha 5,

číslo účtu: 88153/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u MěS v Praze v odd. A, vložce 10771

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**FBA spol. s r.o.**

k uzavření této smlouvy oprávněný: Filip Škripko, jednatel

se sídlem: Unhošťská 198, 272 01 Kladno

IČ: 636 72 065

DIČ: CZ63672065

██

██

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 36575

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

**I.****Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli v objektech Sekce letecké školy (dále jen „SLŠ“), ul. K Letišti 934, 160 08 Praha 6 - Ruzyně a ul. K Letišti 1040/10, 160 08 Praha 6 - Ruzyně, LO budova B, v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, následující služby (dále jen: „předmětné služby“):

1.1. *recepční službu a služby související*

1.2. *úklidovou službu v objektu SLŠ a protějším objektu Letiště Praha, a.s.(jehož část má Objednatel v pronájmu), včetně úklidu a údržby ubytovacího zařízení a zajištění přemístění odpadu vytříděného Objednatel z sběrných nádob na shromaždiště odpadu*

Detailní specifikace předmětných služeb, jejich rozsah a konkrétní povinnosti Poskytovatele jsou uvedeny v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za výše uvedené plnění cenu ve výši a za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Doba trvání smlouvy, výpověď a odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
2. Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou zúčastněných stran, ke dni uvedenému v této dohodě.
3. Smlouva může být písemně vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, a to bez udání důvodu. Při výpovědi činí výpovědní lhůta tři měsíce a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost doručení výpovědi nastala po marném uplynutí lhůty pro doručení, která činí na základě dohody zúčastněných stran tři dny ode dne odeslání oznámení o výpovědi doporučeně na adresu sídla Objednatele nebo Poskytovatele prostřednictvím provozovatele doručovacích služeb. Výpovědi této smlouvy dochází automaticky i k výpovědi Nájemní smlouvy č. 68/09 a Smlouvy o nájmu volné kapacity ubytovacího zařízení č. 69/09 v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, které byly uzavřeny současně s touto smlouvou Poskytovatelem, jakožto vítězem Veřejné zakázky na zajištění úklidových a recepčních služeb, zajištění obědů a bufetu, vyhlášené Objednatelem, jakožto veřejným zadavatelem.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě hrubého nedodržení smluvních podmínek Poskytovatelem. Za hrubé nedodržení smluvních podmínek se považuje závažné nebo opakující se nedostatky při dodržení obecně platných požárních předpisů prokazatelným zaviněním Poskytovatele, porušení bezpečnostních pokynů Objednatele týkajících se provozu v objektech SLŠ (se kterými Objednatel Poskytovatele prokazatelným způsobem seznámí), Poskytovatelem zaviněné pozbytní platnosti či odebrání potřebných povolení či rozhodnutí dle platných právních předpisů, která jsou nezbytná pro plnění předmětných služeb dle této smlouvy.
5. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě hrubého nedodržení smluvních podmínek Objednatelem. Za hrubé nedodržení smluvních podmínek Objednatelem se považuje, že se Objednatel ocitne v prodlení se svými finančními závazky podle této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc, nezajištění dodávek energií a vody prokazatelným zaviněním Objednatele po dobu delší než tři dny.
6. Platnému odstoupení od smlouvy musí vždy předcházet doručení písemné výzvy druhé straně k odstranění závadného stavu v desetidenní lhůtě. Teprve po marném uplynutí této lhůty je smluvní strana oprávněna písemnou formou odstoupit od této smlouvy, která pozbývá účinnosti uplynutím třiceti dnů od doručení odstoupení druhé straně.

## III.

### Místo plnění

1. Místem plnění předmětných služeb uvedených v Článku I. této smlouvy je budova Sekce letecké školy Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, K Letišti č.p. 934, Praha 6 - Ruzyně, 160 08 a v případě úklidových služeb také část protější budovy společnosti Letiště Praha, a.s., K Letišti č.p. 1040, Praha 6 - Ruzyně, 160 08, Česká republika.

**IV.****Cena a platební podmínky**

1. Cena za plnění dle této smlouvy, jejíž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 této smlouvy, se bude hrazena měsíčně zpětně, podle skutečně poskytnutých služeb dle článku I této smlouvy.
2. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel v rámci ceny poskytovaných služeb hradí zejména:
  - mzdové a ostatní náklady spojené s poskytováním služeb podle článku I., odst. 1 této smlouvy včetně nákladů na sociální a zdravotní pojištění
  - náklady na pravidelná školení a zvyšování kvalifikace svých zaměstnanců
  - náklady na cestovné svých zaměstnanců
  - náklady na spotřebu pracovních oděvů a ochranných pomůcek, jejich praní a čištění
  - náklady na dezinfekci a deratizaci poskytnutých prostor
  - náklady na spotřebu kancelářského materiálu a administrativních potřeb
  - náklady na praní použitého ložního prádla ručníků a osušek při jejich výměně v rozsahu stanoveném Přílohou č. 1 této smlouvy (soupravy ložního prádla, ručníků a osušek v dostatečném počtu jsou ve vlastnictví Objednatel a budou v případě potřeby periodicky doplňovány, vždy po vzájemné dohodě smluvních stran)
4. Měsíční platbu za služby uskutečněné podle této smlouvy Poskytovatel vyfakturuje Objednateli do 10. dne následujícího měsíce.
5. Splatnost faktury – daňového dokladu se stanovuje na 17 dní ode dne vystavení faktury Poskytovatelem. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy Objednatel a splňovat náležitosti daňového dokladu dané ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, jinak bude Poskytovateli vrácena. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.
6. Smluvní cenu je možné měnit jen v závislosti na vývoji inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC), který je publikován Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok . Tato změna bude účinná prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC na základě dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Jakékoliv změny ceny za předmětné služby mohou být provedeny výhradně ve formě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

**V.****Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností následující smluvní pokutu a úrok z prodlení.
2. V případě prodlení Objednatel s úhradou řádně vystavené faktury je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud se Objednatel ocitne v prodlení s placením po dobu delší 30 dní, je Poskytovatel oprávněn pozastavit plnění předmětu této smlouvy, a to až do zaplacení dlužných částek.

3. V případě zaviněného neplnění nebo nedostatečného či chybného plnění sjednaných předmětných služeb dle článku I. této smlouvy ze strany Poskytovatele je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové měsíční ceny v daném měsíci za každé jednotlivé porušení. V případě zjištění porušení povinností uvedených v článku VI., odst. 8, písm. b), c), d), vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty pouze v případě, že porušení povinnosti Poskytovatelem bude stvrzeno posudkem či stanoviskem příslušného správního orgánu či dozoru.
4. Smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### Objednatel:

- 1) Se zavazuje k periodickému seznámení určených zaměstnanců Poskytovatele, s organizační strukturou Objednatele a k předání svých vnitřních předpisů týkajících se především bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 2) Se zavazuje k periodickému proškolení určených zaměstnanců Poskytovatele s bezpečnostními opatřeními v civilním letectví, které vyplývají z umístění objektů SLŠ na letišti Praha – Ruzyně.
- 3) Se zavazuje k proškolení určených zaměstnanců Poskytovatele v následujících oblastech:
  - obsluha systému elektronického požárního zabezpečení
  - obsluha systému elektronického zabezpečení objektů SLŠ
  - obsluha telefonní ústředny pro ubytovací zařízení
  - vnitropodnikové směrnice Objednatele týkající se bezpečnosti na pracovišti a požární ochrany
- 4) Umožní zaměstnancům Poskytovatele přístup do všech prostor, ve kterých budou předmětné služby poskytovány.
- 5) Je povinen dle potřeby zajistit na vlastní náklad čistící a hygienické prostředky (jako např. toaletní papír, ubrousky na osušení rukou po omytí, tekuté mýdlo apod.).
- 6) Si vyhrazuje právo na periodické přezkoušení z anglického jazyka u zaměstnanců Poskytovatele, kteří poskytují recepční a související služby; předmětem přezkoušení bude prokázání schopnosti ovládnání anglického jazyka min. na úrovni jazykové zkoušky FCE (First Certificate in English) nebo min. na úrovni B1 podle Společného evropského referenčního rámce pro jazyky - CEFR (Common European Framework for Language Reference); v případě neúspěšně vykonané opravné zkoušky z anglického jazyka může Objednatel požadovat na Poskytovateli nahrazení neúspěšného pracovníka pracovníkem jazykově způsobilým - Poskyvatel je povinen tomuto požadavku Objednatele vyhovět.
- 7) Je oprávněn kontrolovat prostřednictvím svého pověřeného zástupce provádění předmětných služeb. V případě zjištění nesrovnalostí je pověřený zástupce Objednatele povinen o této skutečnosti informovat vedoucího pracovníka Poskytovatele, popřípadě jeho pověřeného zástupce. Oba pak provedou zápis specifikující zjištěnou závadu zaznamenají, je-li to možné, termín předpokládaného odstranění závady. Na závěr oba takto provedený zápis opatří svými podpisy. Každá z obou smluvních stran obdrží po jedné kopii tohoto zápisu. V případě neodstranění vadného plnění ani v dodatečně lhůtě, platí ustanovení o smluvní pokutě dle článku V. této smlouvy.
- 8) Kontrolou plnění prostřednictvím pověřeného zástupce Objednatele je zejména myšleno:

- a) kontrola stanoveného rozsahu úklidových služeb prováděných v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy,
- b) kontrola čistoty provozu a dodržování hygienických norem,
- c) kontrola dodržování BOZP a požárních předpisů,
- d) kontrola údržby svěřeného majetku.

**Poskytovatel:**

- 1) Se zavazuje zajišťovat předmět této smlouvy odborným způsobem, průběžně školit a kontrolovat své zaměstnance. Poskytovatel vyškolí na své náklady všechny své zaměstnance v oblasti hygieny, techniky vaření, obsluhy technologických zařízení, ekonomického využívání energií a osobního vystupování. Poskytovatel zajistí hygienickou úroveň poskytovaných služeb dle příslušných předpisů platných v ČR.
- 2) Se zavazuje naplňovat své závazky prostřednictvím svých zaměstnanců, splňujících odborné a další požadavky stanovené pro výkon s jeho závazky spojených činností obecně závaznými právními předpisy a na své náklady zajišťovat udržování této způsobilosti po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3) Se zavazuje pro potřeby plnění této smlouvy se po dobu účinnosti této smlouvy, na svůj náklad splňovat a udržovat v platnosti a účinnosti veškerá potřebná povolení či rozhodnutí vyžadovaná dle platných právních předpisů.
- 4) Se zavazuje při realizaci předmětného plnění dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy týkající se požární ochrany, svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch; veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů jdou k tíži Poskytovatele; pokud Poskytovatel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situace na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- 5) Je povinen seznámit své zaměstnance nebo osoby vykonávající práce v jeho prospěch se všemi vnitropodnikovými předpisy Objednatele, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- 6) Bere na vědomí, že se místo plnění této smlouvy nachází na letišti Praha - Ruzyně a v případě mimořádných událostí se zavazuje řídit se pokyny Objednatele; rovněž se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat podmínky bezpečnostního referátu Objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky Objednatele.
- 7) Je povinen předložit Objednateli seznam svých zaměstnanců, kteří budou provádět úklid v objektu Letiště Praha, a.s., ul. K Letišti č.p. 1040, 160 08 Praha 6 – Ruzyně, za účelem zajištění příslušných oprávnění pro vstup či vjezd do tohoto objektu. Tento seznam musí obsahovat jména, příjmení, bydliště, data narození, čísla občanských průkazů nebo cestovních pasů. V případě jakékoliv změny je povinen tento seznam okamžitě aktualizovat. Poskytovatel je povinen zajistit, aby tyto osoby byly při pohybu v tomto objektu identifikační kartou anebo jiným oprávněním viditelně označeny a v určených místech se jimi prokazovaly. Poskytovatel je rovněž povinen zajistit, aby Objednatelem zajištěná oprávnění ke vstupu či vjezdu pro jeho zaměstnance nebyla zneužita.
- 8) Je povinen se zařízením a věcmi převzatými od Objednatele zacházet s péčí řádného hospodáře a po skončení jejich užívání je vrátit zpět ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému



- opotřebení. Dále se zavazuje provádět jejich každodenní údržbu v souladu s příslušnými návody k obsluze.
- 9) Odpovídá za škodu vzniklou zanedbáním svých povinností ve smyslu ust. § 373 Obchodního zákoníku v platném znění; Poskytovatel je povinen být pro případ způsobení škody třetí osobě řádně pojištěn. Pokud se nepojistí nese veškeré následky i právní důsledky on. Poskytovatel je povinen nahradit škodu vzniklou na vnesených nebo odložených věcech či na majetku v prostorách, kde budou předmětné služby vykonávány, pokud bude způsobena (i nedbalostně) osobami vykonávajícími činnost ve prospěch Poskytovatele.
  - 10) Je povinen při obsluze telefonní ústředny dodržovat podmínky telefonního účastenství Objednatele a provádět vyúčtování vnějších telefonních hovorů v souladu se stanovenými poplatky.
  - 11) Jako samostatná právnická osoba odpovídá za případnou škodu resp. právní vady vzniklé porušením obecně závazných předpisů při činnostech jím vykonávaných.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám provozní činností ve smyslu této smlouvy s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: desetmilionů korun českých).
2. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škody způsobené jeho provozní činností na věcech převzatých od Objednatele.
3. Za účelem sledování a hodnocení plnění předmětu smlouvy budou svolávány kontrolní dny, a to pravidelně v měsíčních intervalech. Každá ze smluvních stran může požádat o mimořádný kontrolní den. O výsledku hodnocení provedené práce bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
4. Poskytovatel tímto výslovně souhlasí s provedením stavebních úprav či nových instalací v budově Sekce letecké školy Řízení letového provozu České republiky, státní podnik, K Letišti č.p. 934, Praha 6 - Ruzyně, 160 08, které svým charakterem vybočují nad rámec běžných oprav. Provedené stavební úpravy, které budou mít charakter technického zhodnocení, budou provedeny na náklady Objednatele. Zahájení těchto úprav je časově blíže neohrazeno a jejich realizace je předpokládána v rozmezí let 2010 – 2012, v závislosti na ekonomických a finančních aspektech Pronajímatele. Objednatel se tímto zavazuje v dostatečném časovém předstihu seznámit Poskytovatele s rozsahem a časovým harmonogramem těchto stavebních úprav a instalací, včetně příslušné projektové dokumentace. Obě smluvní strany se zavazují, bude-li to nezbytné, minimálně jeden měsíc před zahájením těchto úprav upravit dodatkem k této smlouvě vzájemná práva a povinnosti i případné výluky v poskytování předmětných služeb po dobu úprav, jakož i v období následujícím po dokončení rekonstrukce budovy.
5. Objednatel považuje všechny informace vztahující se k jeho činnosti za důvěrné ve smyslu ust. § 271 Obchodního zákoníku v platném znění. Poskytovatel se zavazuje, že informace získané při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní neprozradí třetí osobě ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem.
6. Povinnost mlčenlivosti platí bez ohledu na ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
7. V případě porušení této povinnosti mlčenlivosti je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10% z celkové měsíční ceny v daném měsíci za předmětné

služby za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně a v plné výši.

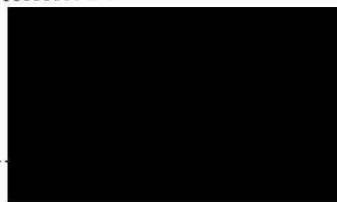
### VIII.


#### Závěrečná ustanovení


1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to oboustranným ujednáním ve formě dodatku, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od prvního dne následující měsíce po podpisu smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Specifikace předmětných služeb  
Příloha č. 2 - Plánky a výměra prostor, které jsou předmětem úklidových služeb  
Příloha č. 3 - Cenová rekapitulace (stanovení ceny)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
6. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

V Jenči dne: 17. 02. 2010

V Praze dne: 18. 02. 2010



 Řízení letového provozu  
České republiky  
ŘÍZENÍ LETOVÉHO PROVOZU ČR, S.P.  
NAVIGAČNÍ 787, 252 61 JENEČ -10-

FULL BOARD ACCOMMODATION  
SPOL. S R.O.  
 Unhošťská 198  
272 01 Kladno  
IČO : 63672065







[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

p [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]





