



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: [redacted] manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10.1.2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1451/11, p. č. 1451/42, p. č. 1451/58, p. č. 1451/77, p. č. 1451/78 a p. č. 1451/98, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (kabelové vedení NN) pod povrchem částí pozemků p. č. 1451/42, p. č. 1451/77 a p. č. 1451/98, vše v k. ú. Hodonín, distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 1451/58 v k. ú. Hodonín, distribuční soustavu (opěrné body nadzemního vedení NN, nadzemní vedení NN a uzemnění) na části pozemku p. č. 1451/11 v k. ú. Hodonín a distribuční soustavu

(nadzemní vedení NN) na části pozemku p. č. 1451/78 v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9650-14a/2018 ověřeném dne 24. 1. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 222,5 bm. Délka distribuční soustavy umístěné nad předmětnými částmi pozemků činí 48 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, 80,- Kč/bm (slovy: osmdesát korun českých za běžný metr) nadzemního vedení NN umístěného nad předmětnými částmi pozemků a 1.000,- Kč/ks (slovy: jedentisíc korun českých za jeden kus) opěrného bodu nadzemního vedení NN umístěného na předmětné části pozemku, což činí celkem 51.840,- Kč (slovy: padesátjeden tisíc osm set čtyřicet korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 51.840,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 10.886,40 Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **62.726,40 Kč** (slovy: šedesát dvacet tisíc sedm set dvacet šest korun českých a čtyřicet haléřů). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [redacted]
[redacted]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu:**

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330047598/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li

oprávněný v prodlení se zaplacením byt' i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

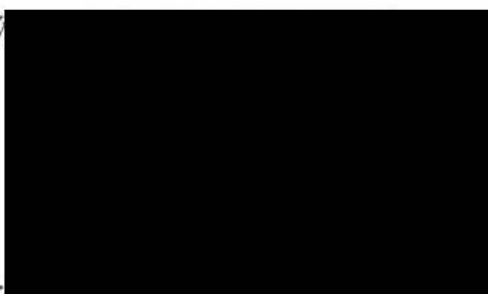
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 21. 05. 2018

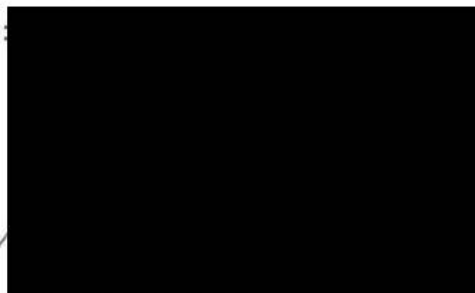
V Brně dne 03-04-2018

Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

Oprávněný



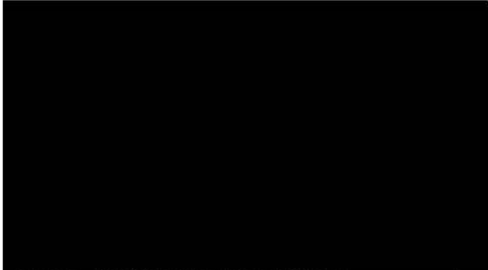
E.ON Distribuce, a. s.
manažer věcných břemen

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 24. 4. 2018 usnesením č. 6403.

V Hodoníně dne 21. 05. 2018



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m²			
1451/11										1451/11	10001			
1451/42										1451/42	10001			
1451/58										1451/58	10001			
1451/77										1451/77	10001			
1451/78										1451/78	10001			
1451/98										1451/98	10001			

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

OPRÁVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		
	Dne: 24. ledna 2018 Číslo: 64/2018		Dne: 29.1.2018 Číslo: 50/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40. pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322 Číslo plánu: 9650-14a/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Kyjov 5-9/42 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [REDAKCE] PGP-86/2018-706 2018.01.29 07:03:42 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDAKCE] 		

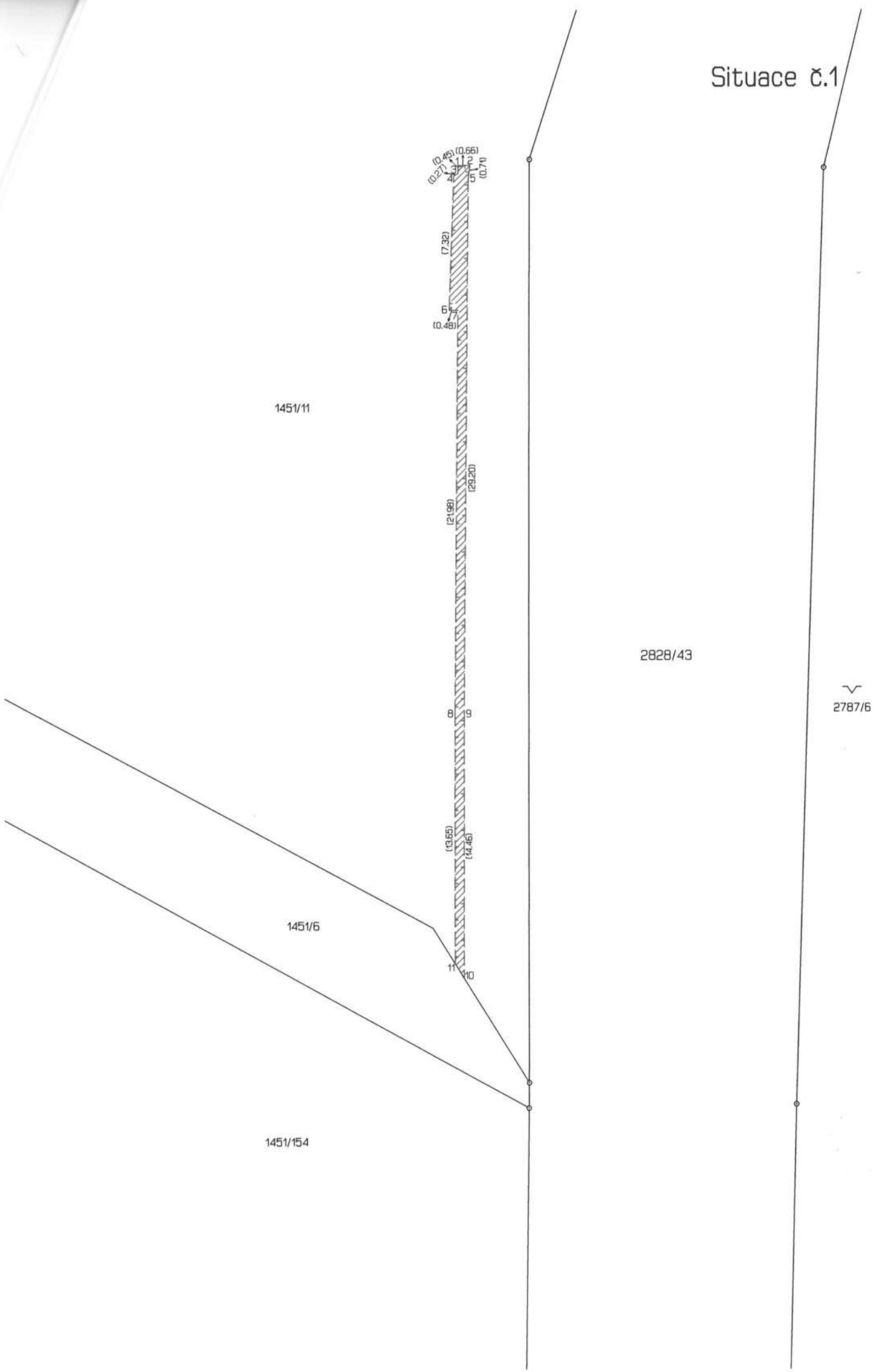
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
1	562559.09	1199186.72	3	věcné břemeno
2	562558.44	1199186.72	3	věcné břemeno
3	562559.09	1199187.17	3	věcné břemeno
4	562559.33	1199187.30	3	věcné břemeno
5	562558.54	1199187.42	3	věcné břemeno
6	562559.58	1199194.62	3	věcné břemeno
7	562559.10	1199194.64	3	věcné břemeno
8	562559.28	1199216.62	3	věcné břemeno
9	562558.78	1199216.62	3	věcné břemeno
10	562558.81	1199231.08	7	věcné břemeno
11	562559.31	1199230.27	7	věcné břemeno
12	562558.00	1199359.69	7	věcné břemeno
13	562557.50	1199359.71	7	věcné břemeno
14	562558.06	1199363.44	3	věcné břemeno
15	562557.55	1199363.17	3	věcné břemeno
27	562571.88	1199373.72	3	věcné břemeno
28	562571.90	1199374.22	3	věcné břemeno
29	562574.08	1199373.56	3	věcné břemeno
30	562574.12	1199374.06	3	věcné břemeno
31	562575.67	1199373.41	3	věcné břemeno
32	562575.69	1199373.91	3	věcné břemeno
33	562583.13	1199373.76	3	věcné břemeno
34	562583.11	1199374.26	3	věcné břemeno
35	562589.48	1199373.99	3	věcné břemeno
36	562589.46	1199374.49	3	věcné břemeno
37	562608.88	1199374.61	3	věcné břemeno
38	562608.86	1199375.11	3	věcné břemeno
39	562631.85	1199375.73	3	věcné břemeno
40	562631.83	1199376.23	3	věcné břemeno
41	562636.41	1199375.85	3	věcné břemeno
42	562636.39	1199376.35	3	věcné břemeno
43	562641.87	1199376.07	3	věcné břemeno
44	562641.85	1199376.57	3	věcné břemeno
45	562658.71	1199376.85	3	věcné břemeno
46	562658.67	1199377.35	3	věcné břemeno
47	562667.02	1199377.66	3	věcné břemeno
48	562667.00	1199378.16	3	věcné břemeno
49	562675.88	1199377.85	3	věcné břemeno
50	562675.86	1199378.35	3	věcné břemeno
51	562688.93	1199378.59	3	věcné břemeno
52	562688.91	1199379.09	3	věcné břemeno
53	562695.85	1199378.69	7	věcné břemeno
54	562693.14	1199379.15	7	věcné břemeno
55	562700.76	1199378.99	3	věcné břemeno
56	562700.74	1199379.49	3	věcné břemeno
57	562709.04	1199379.00	3	věcné břemeno
58	562709.06	1199379.50	3	věcné břemeno
59	562710.72	1199378.92	3	věcné břemeno
60	562710.72	1199379.42	3	věcné břemeno
61	562721.70	1199379.77	3	věcné břemeno
62	562721.64	1199380.27	3	věcné břemeno
63	562723.97	1199380.14	3	věcné břemeno
64	562723.75	1199380.62	3	věcné břemeno
65	562725.82	1199381.65	3	věcné břemeno
66	562725.48	1199382.03	3	věcné břemeno
67	562730.75	1199386.34	3	věcné břemeno
68	562730.32	1199386.70	3	věcné břemeno
69	562730.98	1199387.27	3	věcné břemeno
70	562730.48	1199387.35	3	věcné břemeno
71	562732.05	1199395.38	3	věcné břemeno
72	562731.55	1199395.42	3	věcné břemeno
73	562732.60	1199403.75	3	věcné břemeno
74	562732.10	1199403.79	3	věcné břemeno
75	562733.68	1199416.42	3	věcné břemeno
76	562733.18	1199416.48	3	věcné břemeno
77	562735.81	1199433.72	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
78	562735.31	1199433.80	3	věcné břemeno
79	562736.46	1199437.71	3	věcné břemeno
80	562735.92	1199437.47	3	věcné břemeno
81	562736.00	1199438.05	3	věcné břemeno
82	562735.72	1199437.63	3	věcné břemeno
83	562570.45	1199373.74	3	průsečík
84	562569.61	1199374.25	3	průsečík
85	562579.61	1199373.59	7	průsečík
86	562578.78	1199374.06	7	průsečík
87	562720.65	1199379.69	7	průsečík
88	562720.72	1199380.20	7	průsečík

Situace č.1

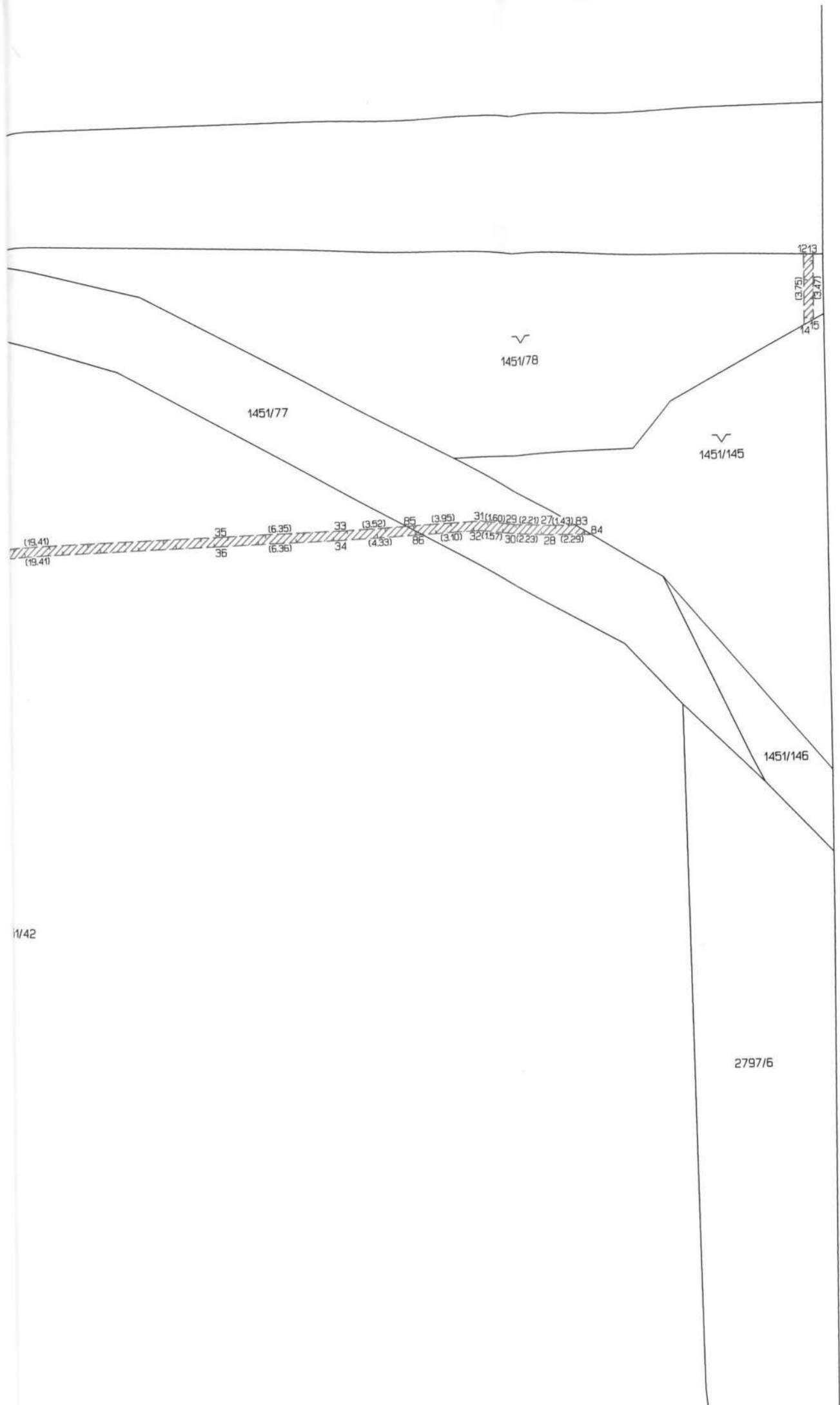


Situace č.2

1451/76



1451/202



1451/76

Situace č.3

6799

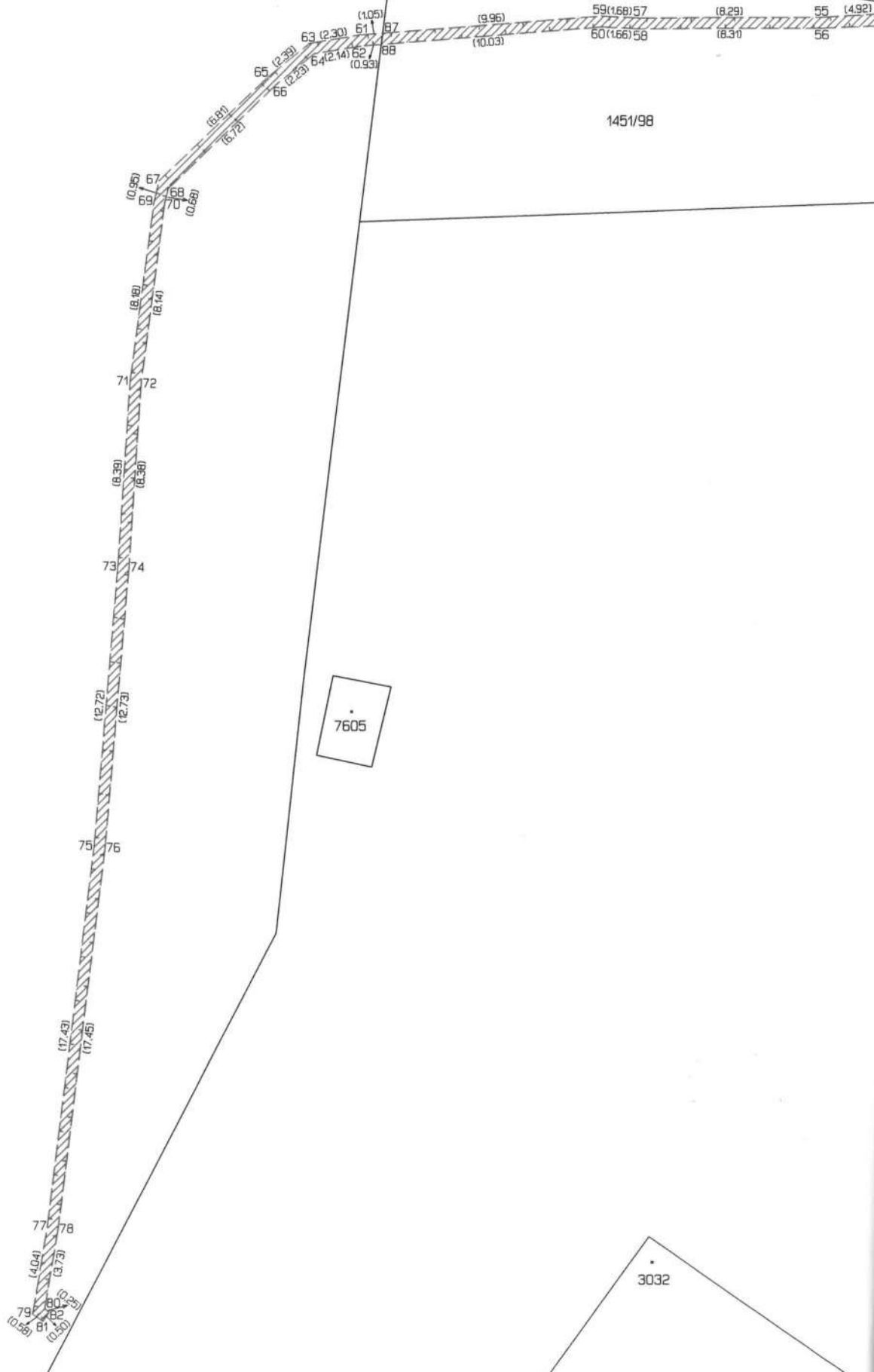
1451/58

1451/98

1451/9

7605

3032



1451/42



1451/202