

SMLOUVA O DÍLO

číslo Objednatele:
číslo Zhotovitele: 09/2018

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany:

Objednatel: Dětské centrum Paprsek
příspěvková organizace
se sídlem: Šestajovická 19/580, 198 00 Praha 9 – Hloubětín
IČ: 70875413
DIČ: CZ70875413
zastoupený: PhDr. Jaroslav Šturma, ředitel
zástupce pro technická jednání: Jiřina Stará, email: jirina.stara@dcpaprsek.org,
tel.: tel. 286 886 946, mobil: 724 985 400

a

Zhotovitel: SP spol. s.ro.
Sídlo: Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5
IČ: 63669480
DIČ: CZ63669480
zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 37741
zastoupená: Josefem Šindelářem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB Praha, č. ú. 102964337/0300
zástupce pro smluvní jednání: Josef Šindelář
zástupce pro technická jednání: Stanislav Rýc

dále jen Zhotovitel.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo dle této smlouvy „**Zateplení a rekonstrukce střech v DC Paprsek – ve středisku Prosek**“ a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit cenu. Přesná specifikace předmětu plnění díla včetně kalkulace nabídkové ceny díla je uvedena v Přílohách č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že obsah smlouvy včetně všech jejích příloh je shodný s obsahem své nabídky ve výběrovém řízení ze dne 19.4.2018.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy jsou tři objekty Objednatele na adrese **Dětské centrum PAPERSEK – Bílinská 517, Praha 9 – Prosek**.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a Objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.
5. Vlastníkem zhotovované věci je Objednatel, nebezpečí škody na věci nese Zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla Objednatelem.
6. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, jehož nedílnou součástí budou odůvodněné změnové listy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo nejpozději do **60 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Staveniště bude ze strany Zhotovitele převzato nejpozději do 7 dnů kalendářních dní od nabytí účinnosti podpisu této smlouvy.
2. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany Objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla Objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného staveniště do 2 pracovních dnů od ukončení plnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že na ní nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Smluvní strany se dohodly, převezme-li Objednatel dílo bez výhrad, má právo uplatnit práva z vadného plnění za zjevné vady i po převzetí díla.

6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí smlouvy, a to jako její **Příloha č. 2**.

Cena celkem bez DPH: **1 749 986,- Kč**

slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetdevěttisícdevětsetosmdesátset korun českých.

2. DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze Zhotovitele na Objednatele a že Zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, Objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti Objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
4. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, jehož úplnost Zhotovitel zaručuje a je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
6. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Veškeré skutečnosti týkající se víceprací a méněprací budou řešeny v deníku víceprací a méněprací dle čl. VI. odst. 16 a násl.

V. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla takto:

1. Zhotovitel provede závěrečnou fakturaci provedených prací na základě dokončeného a řádně předaného díla dle článku III. této smlouvy, která bude doložena soupisem provedených prací odsouhlaseným technickým dozorem Objednatele.
2. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatel. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.

3. Zhotovitel je povinen doložit fakturovanou částku zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem Objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
- souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá Zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li Zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií Zhotovitelem nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, který bude kdykoliv přístupný na dohodnutém místě Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vícepráce a méněpráce se zapisují do stavebního deníku. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem, Objednatelem a technickým dozorem stavebníka.
6. Změnový list víceprací a méněprací vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny. Realizace víceprací proběhne v souladu s ustanovením čl. II. odst. 6. smlouvy.
7. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých poddodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky Zhotovitele a jeho poddodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla Objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
8. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.

10. Zhotovitel prohlašuje, že bude mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na částku 5 mil. Kč na vznik škod jeho činností. Zhotovitel předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen při předání díla Objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby.
12. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je Zhotovitel povinen pozvat Objednatele k provedení kontroly.
13. Zhotovitel je povinen se řídit následujícími ustanoveními:

Realizace stavby představuje pro klienty krátkodobé zhoršení podmínek. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na pravidlech, která v zájmu potřeb klientů v domě a pro zachování, pokud možno minimálně dotčených životních podmínek při provádění stavebních prací, v souladu s potřebami Zhotovitele stavby pro její realizaci, upravují vzájemné kontakty mezi stranami dotčenými stavbou:

- a) Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
- b) Pro stavbu budou výhradně používány vyčleněné prostory.
- c) Zhotovitel je povinen trvale udržovat pořádek v prostorech převzatých pro zařízení staveniště, zejména pak v prostoru záboru veřejného prostranství.
- d) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost osob, pohybujících se v zóně jeho pracoviště, za ohleduplnou manipulaci s materiálem v těchto prostorách v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
- e) Zhotovitel zajistí užívání stavebních mechanismů způsobem vylučujícím poškození majetku vlastníka či nájemce a zdraví osob, které se budou vyskytovat na staveništi a v blízkosti staveniště.
- f) Zhotovitel před zahájením stavebních prací zabezpečí samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody. Zhotovitel při tom zabezpečí staveništní rozvod elektrické energie proti poškození s tím, že po skončení pracovní doby bude zajištěno jejich odpojení. Rozvody nesmí být na překážku běžnému provozu v domě.
- g) Zhotovitel nesmí používat osobní výtah v domě pro přepravu materiálu po dohodě s Objednatelem. Výtah Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění díla proti poškození.
- h) Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky BOZP a PO v prostorách domu a jeho okolí.

- i) Zadání provedení části díla dle této Smlouvy poddodavatelé Zhotovitelem nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu této Smlouvy, které svěřil subdodavatelé, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.

14. Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

- a) Kontrola prováděných prací bude realizována:
- Objednatelem a jím pověřenými osobami,
 - orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
- b) Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně v rámci realizace jednotlivých díla,
 - termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště díla; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
 - z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli a Objednateli zasílány v elektronické podobě.
- c) Zhotovitel je povinen umožnit osobám uvedeným v odst. 1 tohoto článku provedení kontroly realizovaných prací.
- d) Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.
- e) V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění Objednatele a předmětné práce zakryt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- f) Pokud Zhotovitel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele případné již zakryté práce odkryt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- g) Zhotovitel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která

nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli, bude-li pro řádné provedení díla nezbytné.

15. Vzorkování

- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, (dále jen „vzorky“).
- b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.
- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 3 (slovy: tři) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tři) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

16. Deník víceprací a méněprací

- a) Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatel a technickým dozorem stavebníka.
- b) Změnový list víceprací a méněprací vystaví zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
- c) Režim tohoto deníku se přiměřeně řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.

3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovou opravou.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. „Čas plnění“ této smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, zaplatí Zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové ceny díla vč. DPH.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termíny splatnosti faktur v termínech dle čl. V „Platební podmínky“ této smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky a to za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla reklamované v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 dnů od uznání vady. Vady díla, které mají havarijní charakter je Zhotovitel povinen odstranit okamžitě. Pokud se tak nestane, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. má Objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je Zhotovitel povinen na základě faktury Objednateli uhradit.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
7. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrжуje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce Objednatele.

- b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodrží časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
- c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku Zhotovitele pro nedostatek majetku Zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li Zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně zastavit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně Objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se Objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě. Nesplní-li Objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne zastavení prací, má Zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má Zhotovitel i v případě, kdy Objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle se prodlužuje lhůta pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatel. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady hlídání staveniště.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavby a to ani prostřednictvím osoby s tímto Zhotovitelem spojené.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- a) Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
 - b) Příloha č. 2 – Kalkulace nabídkové ceny – položkový rozpočet (oceněný)
 - c) Příloha č. 3 – Harmonogram plnění Díla
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
 6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
 7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledali, že obsah této smlouvy je výsledkem vzájemného ujednání vedeného vážně, určitě a pro obě strany srozumitelně, přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovali. Proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně a nevědomi si nápadně nevýhodných podmínek, jako správnou stvrzují podpisem svých statutárních zástupců.
 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne

18. 5. 2018

V Praze dne

21. 5. 2018

.....
za Zhotovitele
Josef Šindelář
jednatel



STAVĚBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Prvního pluku 320/17
166 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480

.....
za Objednatele
PhDr. Jaroslav Šturma
ředitel

dc  paprsek
Šestajovická 580/19
198 00 Praha 9
IČ: 70875413
www.dcpaprsek.org

Odbytový rozpočet stavebního objektu

JKSO: 80110

MÍSTO STAVBY:

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

Praha 9 Bílinská 517/2 - Paprsek

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU:

Rekonstrukce střech objektů v areálu dětského centra - objekt učebnicového pavilonu, hospodářské budovy a kočárkárny s přechodovými chodbami

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE:

ČÍSLO DODATKU:

KOEFICIENT NA KURS MĚNY: 1,000

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA:

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE:

SP spol. s r.o.
IČ: 63669480

JMÉNO ZPRACOVATELE: Ing. Lichtenberk

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 19.4.2018

SCHVÁLIL:

DNE:



STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Prvního pluku 320/17
166 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ55559480


ORIENTAČNÍ ROZPOČET STAVEBNÍHO OBJEKTU

JKSO:	80110	Náz. stavby:	Praha 9 Bílinská 517/2 - Paprsek
Stav. objekt č.:		Náz. objektu:	Rekonstrukce střech objektů v areálu dětského centra - objekt učebnicového pavilonu, hospodářské budovy a kočárkárny s přechodovými chodbami
Č. rozpočtu:			
Č. dodatku:			
Datum:	19.4.2018		

	ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC	OSTATNÍ NAKLADY	DPH	21
HSV	Dodávka celkem	mimostaveništní doprava (hl. VI)		78 828,20
	Montáž celkem	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)		63 062,56
PSV	Dodávka celkem	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)		31 531,28
	Montáž celkem			
"M"	Dodávka celkem			
	Montáž celkem			
Hodinové zúčtovací ceny				
	Základní rozpočtové náklady - hl. III			1 576 564,00
	Náklady dle hl. VI SR			173 422,04
	Celkové náklady objektu			
	hl. III+VI+XI (bez DPH)			1 749 986,04
	Daň z přidané hodnoty			
Sazba %	Základ			
	Daň			
21	1 749 986,04			367 497,07
	Celkem daň			367 497,07
	Celkové náklady objektu			2 117 483
	(včetně DPH)			

UCELOVÉ MĚRNE JEDNOTKY	MĚRNÁ JEDNOTKA	POČET MJ	NÁKLAD/MJ

Vypracoval: Ing. Lichtenberk	Dne: 19.4.2018
Odsouhlasil:	



STAVEBNÍ A OBCHODNÍ FIRMA
Přílišná pluka 320/17
188 00 PRAHA 8
IČO: 63669480
DIČ: CZ63669480



Kód	Přirážka	m.j.	hlava	sazba	základna	hlava VI	hlava XI
411	mimostaveništní doprava (hl. VI)	%	VI	5,00	1 576 564,00	78 828,20	
431	zařízení staveniště - stavební část (hl. VI)	%	VI	4,00	1 576 564,00	63 062,56	
452	provoz investora a vliv prostředí (hl. VI)	%	VI	2,00	1 576 564,00	31 531,28	
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)						173 422,04	0,00

Kód cen.	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
				Jedn.cena	Výslj.cena	Montáž				
HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA										
1 Učebnicový pavilon										
011	Separace z geotextilie	m2	536,00	45,00	45,00	24 120,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka,pokládka,montáž,kotvení									
011	Dodávka folie	m2	590,00	200,00	200,00	118 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Montáž folie	m2	536,00	154,00	154,00	82 544,00	0,00000	21	1,000	--
011	Mechanické kotvení									
011	kotvení OSB desky+polystyren	ks	500,00	27,00	27,00	13 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	na atiku hmoždinka 10x100 mm	ks	2400,00	30,00	30,00	72 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení folie v ploše teleskop+šroub	ks	1900,00	5,00	5,00	9 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení profilových plechů									
011	Dodávka klempířských prvků z fóliového plechu									
011	dodávka OSB desek tl.18 mm	m2	25,00	280,00	280,00	7 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	odvětrávací kominek	ks	15,00	1 500,00	1 500,00	22 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	tmelící lišta	m	33,00	102,00	102,00	3 366,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	134,00	88,00	88,00	11 792,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	113,00	85,00	85,00	9 605,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp,r.š.350 mm	m	105,00	174,00	174,00	18 270,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka polystyrenu 100S 100 mm	m2	500,00	132,00	132,00	66 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka polystyrenu 300 100 mm	m2	25,00	380,00	380,00	9 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	Montáž klempířských prvků z fóliového plechu									
011	montáž polystyrenu 100S 100 mm	m2	500,00	37,00	37,00	18 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	tmelící lišta	m	33,00	41,00	41,00	1 353,00	0,00000	21	1,000	--
011	střešní vpust PVC 80mm+montáž	ks	3,00	612,00	612,00	1 836,00	0,00000	21	1,000	--
011	montáž OSB desek	bm	101,00	40,00	40,00	4 040,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp,r.š.280 mm	m	105,00	60,00	60,00	6 300,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	113,00	35,00	35,00	3 955,00	0,00000	21	1,000	--
011	odvětrávací kominek	ks	15,00	100,00	100,00	1 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	134,00	45,00	45,00	6 030,00	0,00000	21	1,000	--
011	Střešní výlezy	ks	2,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Demontáž a likvidace VZT na střeše	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Hromosvod	kpl	1,00	70 000,00	70 000,00	70 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Připomoce	kpl	1,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Likvidace a odvoz odpadu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00000	21	1,000	--
1 Učebnicový pavilon CELKEM Kč				751 211,00	751 211,00	751 211,00	0,00000	21	1,000	--

Kód cen.	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
				Jedn.cena	Výsl.j.cena	Montáž				
2 Kočárkárna a 2x přechodová chodba										
011	Separace z geotextilie	m2	227,00	33,00	33,00	7 491,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka,pokládka,montáž,kotvení									
011	Dodávka folie	m2	249,00	200,00	200,00	49 800,00	0,00000	21	1,000	--
011	Montáž folie	m2	227,00	150,00	150,00	34 050,00	0,00000	21	1,000	--
011	Mechanické kotvení									
011	kotvení OSB desky+polystyren	ks	200,00	25,00	25,00	5 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	na atiku hmoždinka 10x100 mm	ks	700,00	7,00	7,00	4 900,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení folie v ploše podložka + kotva	ks	260,00	1,50	1,50	390,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení profilových plechů									
011	Dodávka klempířských prvků z fóliového plechu									
011	dodávka OSB desek tl. 18 mm	m2	13,00	300,00	300,00	3 900,00	0,00000	21	1,000	--
011	okapnice 5C r.š. 250 mm	m	45,00	250,00	250,00	11 250,00	0,00000	21	1,000	--
011	tmelící lišta	m	14,00	102,00	102,00	1 428,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	95,00	88,00	88,00	8 360,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	50,00	85,00	85,00	4 250,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp.r.š.280 mm	m	53,00	165,00	165,00	8 745,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka polystyrenu 300 50 mm	m2	10,00	165,00	165,00	1 650,00	0,00000	21	1,000	--
011	Montáž klempířských prvků z fóliového plechu									
011	tmelící lišta	m	14,00	41,00	41,00	574,00	0,00000	21	1,000	--
011	střešní vpust PVC 80mm+montáž	ks	1,00	612,00	612,00	612,00	0,00000	21	1,000	--
011	montáž OSB desek	bm	50,00	40,00	40,00	2 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp.r.š.280 mm	m	53,00	60,00	60,00	3 180,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	50,00	35,00	35,00	1 750,00	0,00000	21	1,000	--
011	okapnice 5 r.š. 250 mm	m	45,00	50,00	50,00	2 250,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	95,00	45,00	45,00	4 275,00	0,00000	21	1,000	--
011	Hromosvod	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Připomoce	kpl	1,00	33 000,00	33 000,00	33 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Likvidace a odvoz odpadu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00000	21	1,000	--
				243 855,00	243 855,00	243 855,00	0,00000			
3 Hospodářská budova										
011	Separace z geotextilie	m2	366,00	33,00	33,00	12 078,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka,pokládka,montáž,kotvení									
011	Dodávka folie	m2	402,00	200,00	200,00	80 400,00	0,00000	21	1,000	--
011	Montáž folie	m2	366,00	150,00	150,00	54 900,00	0,00000	21	1,000	--

Kód cen.	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			Hmotnost celkem [t]	DPH [%]	Koef.	VPH
				Jedn.cena	Výslj.cena	Montáž				
011	Mechanické kotvení									
011	kotvení OSB desky+polystyren	ks	320,00	25,00	25,00	8 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	na atiku hmoždinka 10x100 mm	ks	1500,00	30,00	30,00	45 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení folie v ploše teleskop+šroub	ks	1900,00	1,50	1,50	2 850,00	0,00000	21	1,000	--
011	kotvení profilových plechů									
011	Dodávka klempířských prvků z fóliového plechu									
011	dodávka OSB desek tl.18 mm	m2	20,00	300,00	300,00	6 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	odvětrávací komínek	ks	10,00	1 500,00	1 500,00	15 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	tmelící lišta	m	62,00	102,00	102,00	6 324,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	140,00	88,00	88,00	12 320,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	100,00	85,00	85,00	8 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp,r.š.350 mm	m	78,00	180,00	180,00	14 040,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka polystyrenu 100S 100 mm	m2	340,00	138,00	138,00	46 920,00	0,00000	21	1,000	--
011	dodávka polystyrenu 300 100 mm	m2	20,00	400,00	400,00	8 000,00	0,00000	21	1,000	--
011										
011	Montáž klempířských prvků z fóliového plechu									
011	montáž polystyrenu 100S 100 mm	m2	340,00	40,00	40,00	13 600,00	0,00000	21	1,000	--
011	tmelící lišta	m	62,00	41,00	41,00	2 542,00	0,00000	21	1,000	--
011	střešní vpust PVC 80mm+montáž	ks	2,00	612,00	612,00	1 224,00	0,00000	21	1,000	--
011	montáž OSB desek	bm	78,00	40,00	40,00	3 120,00	0,00000	21	1,000	--
011	závětrná lišta-atyp,r.š.280 mm	m	78,00	60,00	60,00	4 680,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnější	m	100,00	35,00	35,00	3 500,00	0,00000	21	1,000	--
011	odvětrávací komínek PVC	ks	10,00	120,00	120,00	1 200,00	0,00000	21	1,000	--
011	úhelník vnitřní	m	140,00	45,00	45,00	6 300,00	0,00000	21	1,000	--
011	Střešní výlezy	ks	2,00	15 000,00	15 000,00	30 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Demontáž a likvidace VZT na střeše	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Hromosvod	kpl	1,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Přípomoc	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00000	21	1,000	--
011	Likvidace a odvoz odpadu	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	0,00000	21	1,000	--
3 Hospodářská budova CELKEM Kč				581 498,00	581 498,00	581 498,00	0,00000			

REKAPITULACE

	Celkem [Kč]	Montáž [Kč]	Dodávka [Kč]	Hmotnost [t]
Rekonstrukce střech objektů v areálu dětského centra - objekt učebnicového pavilonu, hospodářské budovy a kočárkárny s přechodovými chodbami				
1 Učebnicový pavilon	751 211,00	751 211,00	0,00	0,000000
2 Kočárkárna a 2x přechodová chodba	243 855,00	243 855,00	0,00	0,000000
3 Hospodářská budova	581 498,00	581 498,00	0,00	0,000000
ROZPOČET CELKEM :	1 576 564,00	1 576 564,00	0,00	0,000000

Harmonogram stavby

Zateplení a rekonstrukce střech v DC Paprsek - ve středisku Prosek

ROK	2018								
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Předání staveniště									
Učebnicový pavilon									
Kočárkárna a 2x přechodová chodba									
Hospodářská budova									
Předání díla									

