

SMLOUVA O DODÁVKÁCH SLUŽEB

kteřou mezi sebou uzavřely níže uvedené smluvní strany, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále je „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1 Národní dům – Kulturní dům železničářů, s.r.o., IČ: 457 89 053, DIČ: CZ45789053, se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501, zastoupená [redacted] na základě plné moci, bankovní spojení společnosti: [redacted] na jedné straně (dále jen „**dodavatel**“).
- 1.2 Česká republika – Ministerstvo kultury, IČ: 00023671, se sídlem Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1, zastoupená [redacted] bankovní spojení: [redacted] [redacted] na straně druhé (dále jen „**odběratel**“).

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Odběratel uzavřel s dodavatelem smlouvu o užívání nebytových prostor (dále jen „**smlouva o užívání nebytových prostor**“), na základě které dodavatel přenechal odběrateli k užívání nebytové prostory o celkové rozloze **537,85 m²** nacházející se v budově č.p. 820, postavené na pozemku p.č. 99, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2 (dále jen „**nebytové prostory**“).
- 2.2 Dodavatel se zavazuje zajistit pro odběratele služby související s užíváním nebytových prostor, a to:
 - 2.2.1 dodávky energií (el. energie, topení, voda, vodné a stočné) a klimatizace;
 - 2.2.2 úklid kanceláří a společných prostor;
 - 2.2.3 odvoz komunálního odpadu;
 - 2.2.4 služba denní recepce a noční ostraha.

Článek 3

Předmět a trvání smlouvy

- 3.1 Dodavatel se zavazuje pro odběratele zajistit po celou dobu trvání smlouvy o užívání nebytových prostor veškeré služby uvedené v článku 2.2 této smlouvy a odběratel se zavazuje za tyto služby zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
- 3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 27. 9. 2016 do 30. 6. 2019**, přičemž tato smlouva končí vždy ke dni skončení smlouvy o užívání nebytových prostor specifikované v článku 2.1 této smlouvy a vyklizení nebytových prostor odběratelem.

Článek 4

Cena služeb

- 4.1 Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli cenu za služby uvedené v ustanovení 2.2.1 až 2.2.4 této smlouvy v celkové výši **64.542,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíc pět set čtyřicet dva korun českých)** + DPH za kalendářní měsíc. Cena za služby je splatná v měsíčních platbách do 5. dne daného měsíce na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a **přílohou č. 1** této smlouvy. Cena za služby je považována za zaplacenou dnem jejího připsání na bankovní účet dodavatele. K ceně za služby uvedené v tomto odstavci bude vždy účtováno DPH v zákonné výši, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den měsíce, za který jsou služby účtovány.

- 4.2 Poměrnou část ceny služeb za období od 27. 9. 2016 do 30. 9. 2016 se odběratel zavazuje uhradit dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Při částečném nebo úplném zastavení dodávek služeb a energií způsobené vyšší mocí a/nebo okolnostmi, které dodavatel nezavinil, nevzniká z toho titulu odběrateli právo na jakoukoliv slevu či náhradu škody, avšak dodavatel se zavazuje zajistit v co nejkratší lhůtě obnovení dodávek.
- 4.4 Dodavatel je jednostranně oprávněn zvýšit cenu služeb v závislosti na růstu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Cena služeb bude zvýšena od 1. 1. běžného roku zpětně, navýšení ceny Služeb bude odpovídat míře inflace za předchozí rok. Toto ujednání bude poprvé použito od 1. 1. 2018.
- 4.5 V případě navýšení ceny služeb uvedené v článku 4.1 této smlouvy ze strany dodavatelů těchto služeb, se smluvní strany dohodly, že toto navýšení bude v oprávněném a doloženém případě řešeno dodatkem této smlouvy.

Článek 5

Sankční ujednání

- 5.1 V případě prodlení s placením jakýchkoliv plateb dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení. Úroky z prodlení jsou splatné na základě jejich vyúčtování dodavatelem ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury.
- 5.2 V případě prodlení odběratele s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy o více než jeden (1) měsíc a zároveň se bude jednat o prodlení, které převyšuje částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), je dodavatel oprávněn přerušit odběrateli dodávku služeb a energií. Pokud odběratel dlužnou částku neuhradí ani po předchozí písemné výzvě dodavatele, ve které bude odběrateli poskytnuta přiměřená lhůta ke splnění (nejméně 5 dnů), je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že vyloučí zánik závazků smluvních stran dle této smlouvy jednostranným započtením. Takto provedený zápočet je neplatný. Všechny závazky dle této smlouvy musí být uhrazeny penězi. Tímto však není vyloučena možnost provedení zápočtu dohodou stran.
- 6.2 Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.
- 6.3 Dodavatel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů. Dodavatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů smluvních stran, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.6 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.7 Pro účely této smlouvy budou veškeré písemnosti dodavatele určené odběrateli s účinkem řádného doručení předávány osobně v předmětu nájmu nebo doručeny doporučenou poštou na adresu sídla odběratele, případně do datové schránky odběratele.

..8 Veškeré písemnosti odběratele určené dodavateli budou dodavateli s účinkem řádného doručení předávány osobně nebo zasílány doporučenou poštou na adresu sídla dodavatele, případně do datové schránky dodavatele.

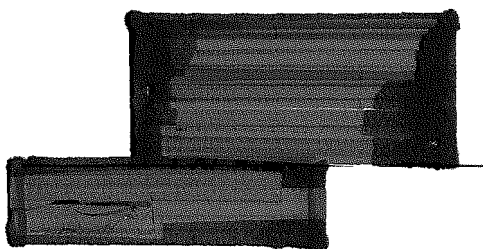
6.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

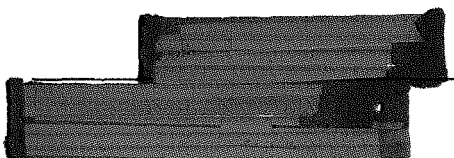
6.10 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27.9.2016

Za dodavatele:



Za odběratele:



Priloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ 2016
poř.č. 30008/16
na období od: 27/09/2016 do: 31/12/2016

Dodavatel: Národní dům- Kulturní dům železničářů, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném MS v Praze C/13501
zastoupená [redacted] dnatelem
se sídlem nám. Míru 9, 120 53 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 45789053 DIČ: CZ45789053

bankovní spojení: [redacted]

Odběratel : Česká republika - Ministerstvo kultury
zastoupená: [redacted]
sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 01 Praha 1
IČ: 00023671

bankovní spojení: [redacted]

Předmět zdanitelného plnění: služby související s dlouhodob. užíváním nebytových prostor o celkové výměře 537,85 m2 v objektu NDV

splátka	předpis měsíčně	podnájem bez DPH	DHP - není	podnájem celkem	služby bez DPH	DPH 21 %	služby celkem	k úhradě celkem	DZP	splatnost
		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč		
1.	leden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
2.	únor	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
3.	březen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
4.	duben	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
5.	květen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
6.	červen	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
7.	červenec	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00		
8.	srpen	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00		
9.	září	0,0	0,0	0,0	8 606,00	1 807,30	10 413,30	10 413,30	27.9.16	3.10.16
10.	říjen	0,0	0,0	0,0	64 542,00	13 553,90	78 095,90	78 095,90	1.10.16	5.10.16
11.	listopad	0,0	0,0	0,0	64 542,00	13 553,90	78 095,90	78 095,90	1.11.16	5.11.16
12.	prosinec	0,0	0,0	0,0	64 542,00	13 553,90	78 095,90	78 095,90	1.12.16	5.12.16
celkem		0,0	0,0	0,0	202 232,0	42 469,00	244 701,00	244 701,00		

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem a tvoří nedílnou součást platné Smlouvy o dodávkách služeb související s užíváním nebyt. prostor v NDV.

Účet u [redacted]
Při bankovním převodu je třeba uvádět tento variabilní symbol: [redacted]
Datum vystavení : 27. 9. 2016

Místo vystavení: Praha

Vystavila: [redacted]