

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění mezi těmito účastníky:

Střední průmyslovou školou a Středním odborným učilištěm Pelhřimov

Friedova 1469, Pelhřimov

zastoupeným ředitelem Ing. Jaroslavem Plášilem

IČ: 14450470

DIČ CZ 14450470

Číslo účtu: 14134-261/0100

Peněžní ústav: KB Pelhřimov

na straně pronajímatele

a

Tělovýchovné sdružení Vysočina o. s.

Friedova 1464

Pelhřimov

IČO: 632 578 58

Neplátcí DPH.

na straně nájemce

dále jen také „smluvní strany“

t a k t o :

Článek I.

1) Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytový prostor – buňka číslo 26 o rozměrech místností 3,45x3,45 a 3,45x5,75 s příslušenstvím v druhém poschodí budovy domova mládeže (dále jen „nebytový prostor“), za účelem využití tohoto prostoru k činnosti tělovýchovného sdružení provozované nájemcem.

2) Nájemce se zavazuje, že nebytové prostory bude užívat pouze ke stanovenému účelu. Změna v účelu užívání může být dohodnuta pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek II.

1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje 1. 4. 2011.

Článek III.

2) Dohodnutá cena je Kč 3542,-- měsíčně. Cena zahrnuje částku za nájemné Kč 2792,-- s DPH 0 % a zálohu na el. energii, vodné a teplo v měsíční výši Kč 750,--, která bude vyúčtována po obdržení faktur od dodavatelů energií a přefakturována ve vstupních cenách, tj. Kč 50,-- vodné včetně 10 % DPH, Kč 500,- včetně DPH 10 % teplo a Kč 200,-- včetně DPH 20 % el. energie, nejpozději k 28. 2. následujícího kalendářního roku.

3) V případě změn cen energií bude provedena změna zálohy, která bude projednána oběma smluvními stranami jeden měsíc předem a bude zakotvena dodatkem k této smlouvě.

4) Výše uvedená cena bude hrazena měsíční splátkou do posledního dne každého kalendářního měsíce na běžný účet Střední průmyslová školy a Středního odborného učiliště Pelhřimov u KB Pelhřimov, číslo účtu 14134-261/0100.

5) Smluvní strany se dohodly, že nájemné může být valorizováno o roční míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel využije možnosti úpravy nájemného, je povinen výši upraveného nájemného sdělit nájemci nejpozději do 30. 6. příslušného roku. Upravené nájemné je nájemce povinen uhradit rovnoměrným zvýšením splátek.

Článek IV.

1) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaného nebytového prostoru a konstatuje, že je způsobilý k účelu nájmu, tj.k provozování činnosti č.931900-ostatní sportovní činnosti.

2) Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá pronajímané prostory do podnájmu třetím osobám.

3) Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní a preventivní požární předpisy podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících obecně závazných právních předpisů.

4) Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v pronajatých nebytových prostorách činností a provozem nájemce a je povinen uhradit pronajímateli škodu takto vzniklou. Nájemce též odpovídá za škody, které vzniknou jeho činností a provozem na majetku a zdraví třetích osob.

5) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání vstup do pronajatých prostor ke kontrole jejich stavu. Ve výjimečných případech (havárie, živelné pohromy apod.) má pronajímatel právo vstoupit do pronajímaných prostor i bez účasti nájemce. O takovém vstupu je pronajímatel povinen neprodleně uvědomit nájemce.

6) Smluvní strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatých budov nájemcem je možné pouze se souhlasem pronajímatele a za podmínky uzavření dodatku k této smlouvě, v němž budou řešeny majetkoprávní a účetní záležitosti.

Článek V.

1) Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

2) V případě ukončení nájemního poměru dohodou či výpovědí, je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat uvolněný nejpozději v první pracovní den následující po dni skončení nájmu a to ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení či opravám. V případě prodlení se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VI.

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí zákonem č. 116/1990, o nájmu

a podnájmu nebytových prostor, v platném znění a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž jeden je určen pro nájemce a jeden pro pronajímatele.

3) Smluvní strany po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem, prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pelhřimově dne 10. 3. 2011

V Pelhřimově dne 10. 3. 2011

Pronajímatel:

**Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov**
Friedova 1469 -7-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

Nájemce:



Od: Dvořák Petr <Dvorak.P@kr-vysocina.cz>
Komu: Jana Fárová <farova.jana@spssou-pe.cz>
Předmět: SPŠ_a_SOU_PE_-_nájemní_sml_TVS_Vysočina_-_souhlas_RK
Datum: 9.3.2011 11:34:25

Dobrý den.

Souhlas s uzavřením smlouvy udělila RK usnesením 0331/09/2011/RK dne 8.3.2011 bližší info na adrese:

http://extranet.kr-vysocina.cz/samosprava/index.php?akce=rada_materialy_detail&id=15348

Po uzavření smlouvy nám zašlete scen podepsané smlouvy na vědomí.

S pozdravem

Petr Dvořák

oddělení majetkoprávní

mobil: +420 724 650 192

tel.: +420 564 602 227

-----Original Message-----

From: Jana Fárová [mailto:farova.jana@spssou-pe.cz]
Sent: Monday, February 21, 2011 6:47 AM
To: Dvořák Petr
Subject: smlouvy o pronájmu - doplněná

Dobrý den, pane Dvořáku,

omlouvám se a zasílám smlouvu na pronájem nebytových prostor pro TVS Vysočina, doplněnou o přesné údaje ze systému ARES.

Děkuji a přeji hezký den

Jana Fárová

SPŠ a SOU Pelhřimov