

SMLOUVA

Smluvní strany:

Objednatel:

Česká republika - Ministerstvo kultury
se sídlem: Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
IČ: 00023671
DIČ: CZ00023671

Zhotovitel:

Metrostav Facility s.r.o.
se sídlem Zenklova 2245/29, 180 00 Praha 8
IČ: 25731424
DIČ: CZ25731424
Zápis v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65145

dnešního dne dohodly, že v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších znění a doplnění, uzavírají tuto smlouvu.

ČI. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět provozní a technickou správu jednotlivých technologických prvků v objektech Ministerstva kultury Nosticův palác, Maltézské náměstí 1, Praha 1 a na adrese Milady Horákové 139, Praha 6, provádění běžné údržby, zajišťování odstraňování havárií a prohlídek technologií vyplývajících ze zákonů a prováděcích vyhlášek (dále též „dílo“) a závazek objednatele za poskytovanou službu zaplatit.
2. Specifikace požadovaného rozsahu plnění tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

ČI. II. Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel bude za provedené služby fakturovat objednateli **paušální měsíční částku** dle potvrzených výkazů ve výši:

136 548,50 Kč včetně DPH,

slovy: jednotřicetšesttisícpětsetčtyřicet osm korun českých a padesát haléřů včetně DPH

Uvedená částka je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.

Celková odměna za řádné poskytování služeb dle této smlouvy nesmí přesáhnout 500.000,- Kč bez DPH.

2. V paušální měsíční částce podle předchozího odstavce není zahrnuta:
 - cena za údržbový, spotřební materiál, drobný spojovací a těsnící materiál (např. vruty, šroubky, podložky, teflonové pásky, pryžová těsnění, česání apod.) **přesahující částku 1.000,- Kč včetně DPH,**
 - cena činností dle přílohy č. 1 – b) činností zajišťované nad rámec paušální platby,
 - cena středních a generálních oprav technologických zařízení budovy.

Platba bude provedena v korunách českých na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem vždy nejpozději do 14. dne měsíce za předcházející kalendářní měsíc dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění se splatností do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli za předpokladu, že daňový doklad byl doručen objednateli do 5

dnů po jeho vystavení. Součástí daňového dokladu bude soupis provedených dodávek a poskytnutých služeb odsouhlasených zástupcem objednatele (akceptační protokol). Při zjištění chyb bude daňový doklad zhotoviteli vrácen k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Dodávky náhradních dílů vztahující se k provedení středních či generálních oprav budou zajišťovány zhotovitelem a prováděny třetími osobami po předchozím výběru ekonomicky výhodných nabídek alespoň ze tří firem a fakturovány na základě oboustranně písemně odsouhlasené ceny za každý jednotlivý případ (smluvní subdodávka).

Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila.

1. Práva a povinnost objednatele:

- a) Objednatel má právo kontroly prováděných služeb v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění díla, je oprávněn na ně písemně upozornit zhotovitele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Jestliže se bude jednat o oprávněné vytýkání, je zhotovitel povinen okamžitě a bezúplatně odstranit závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však **do 2 hodin od nahlášené reklamace**. U prací a služeb, které jsou prováděny denně, je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu **do 1 hodiny** od jejího nahlášení. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech než denně (podle specifikace uvedené v příloze 1 této smlouvy), je zhotovitel povinen odstranit vadu **do 24 hodin** ode dne nahlášení vady.
- b) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k zařízením, která jsou předmětem plnění a vytvoří podmínky pro řádné provedení služeb v místě provozu.
- c) Objednatel je povinen řádně poskytnuté služby a práce převzít od zhotovitele a toto obvyklým způsobem potvrdit příslušnému pracovníkovi zhotovitele.
- d) Zakreslení provedení skutečného stavu nových zdrojů, rozvodů uváděných do provozu předá objednatel zhotoviteli do 1 měsíce od úspěšně provedeného kolaudačního řízení.
- e) Pro plnění veřejné zakázky poskytuje objednatel bezúplatně zhotoviteli nebytové prostory v nezbytném rozsahu (kancelář a dílnu), vč. služeb spojených s těmito nebytovými prostory (voda, elektřina, teplo, apod.). Objednatel poskytuje bezúplatně zhotoviteli nezbytné vybavení nebytových prostor (nezbytný kancelářský nábytek) kromě PC a SW a administrativních pomůcek pro technika údržby. O předání a převzetí nebytových prostor a jeho vybavení sepíše smluvní strany předávací a přijímací protokol. Nářadí, pomůcky a vybavení nezbytné pro poskytování služby si zajistí zhotovitel na vlastní náklady. Objednatel poskytuje vnitřní telefonní linku. Odchozí hovory mimo budovu budou zhotoviteli účtovány podle skutečně realizovaných hovorů.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Při realizaci díla vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržení všech obecně platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění, bezpečnosti práce a ochrany majetku objednatele, tak třetích osob. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškození majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných prostorách.
- b) Zhotovitel se zavazuje realizovat sjednanou službu v objektech objednatele dle přílohy č. 1 této smlouvy vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase v pracovních dnech **pondělí - pátek v době od 07:00 hodin do 17:00 hodin** a v požadované kvalitě podle určení a dispozic objednatele při dodržování pracovních, bezpečnostních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen chovat se při používání energií jako dobrý hospodář. Provádění díla bude vždy podřízeno provozu pracoviště objednatele, proto v případě okamžité potřeby upraví zhotovitel pracovní dobu svých pracovníků tak, aby nedošlo k narušení provozních činností objednatele.
- c) Zhotovitel zabezpečí odstraňování havarijních situací v mimopracovní dobu **od 17:00 hod. do 07:00 hod.** v pracovních dnech a dnech pracovního volna, pracovního klidu a státem uznávaných svátků prostřednictvím centrální

dispečerské služby. Operativní zajištění naléhavých opravných prací při mimořádných událostech prostřednictvím havarijní služby zhotovitele s garantovaným příjezdem do 30 minut na objekt od telefonického nahlášení.

- d) Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla takové materiály, které neobsahují zdraví škodlivé látky, dodržovat příslušné státní normy a právní předpisy vážící se na předmět plnění. Dále se zavazuje, že bude uplatňovat postupy a technologie dané splnění předmětu smlouvy bez vad. Objednatel má právo tyto postupy a technologie kontrolovat a vyžadovat jejich plnění. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do budov a prostor, kde mají být poskytovány služby provedeny, dohodnout s poskytovatelem zásady přístupu podle specifikace jednotlivých míst plnění.
 - e) Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat naprostou mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Zhotovitel ani osoby, které pověřil výkonem činností podle této smlouvy, nesmí takové důvěrné informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
 - f) Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši min. 4.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje odstranit prokazatelně zaviněné škody na majetku objednatele na vlastní náklady.
 - g) Zhotovitel tímto prohlašuje, že umožní kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky. Zhotovitel kontrolu umožní osobám oprávněným k výkonu kontroly.
 - h) Výše uvedené dílo bude zhotovitel provádět a zajišťovat prostřednictvím svých zaměstnanců celoročně v pracovních dnech pondělí - pátek v době od 07:00 hodin do 17:00 hodin. Místem provádění díla jsou budovy Ministerstva kultury Nosticův palác, Maltézské náměstí 1, Praha 1 a objekt Ministerstva kultury na adrese Milady Horákové 139, Praha 6.
 - i) Zhotovitel bude zajišťovat drobný spotřební materiál (např. vruty, šroubky, podložky, teflonové pásky, pryžová těsnění, česání apod.) do finanční hodnoty max. 1.000,- Kč včetně DPH měsíčně.
 - j) Zhotovitel předá objednateli originály revizních zpráv a prohlídek technologií vypracované třetí osobou. Kopie těchto zpráv eviduje zhotovitel.
 - k) Zhotovitel navrhne a na základě objednávky objednatele provede zásahy do technologických zařízení tak, aby byly pině v souladu s aktuálně platnými normami.
- Zhotovitel je povinen znát a dodržovat příslušná ustanovení zákona České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.**
- m) Zhotovitel se zavazuje, že doba nástupu na zahájení opravných prací a služeb při mimořádných událostech, bude činit max. 30 minut od jejich nahlášení.
 - n) Zhotovitel se zavazuje, že doba nástupu na provedení prací a služeb, které nejsou uvedeny v předmětu plnění veřejné zakázky v době pondělí - pátek v době od 07:00 hod. do 17:00 hod, bude činit max. 2 hodiny od jejich nahlášení.
 - o) Zhotovitel se zavazuje jeden měsíc před provedením revizí, odborných prohlídek, servisních činností třetí osobou, předložit objednateli podklady o výběru ekonomicky výhodných nabídek alespoň ze tří firem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat provedení revizí, odborných prohlídek, servisních činností třetí osobou, dle vlastního výběru (smluvní subdodávka). Cena za takovou subdodávku, nesmí přesáhnout cenu uvedenou v nabídce.
 - p) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů účastníků smlouvy, ustanovení o předmětu smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 - q) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé nesplnění svých závazků dle této smlouvy a jejich příloh, a za každé zjištěné vadné plnění v případě neodstranění vady ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
3. Splatnost smluvních pokut je 20 dnů ode dne doručení platebního dokladu (faktury na smluvní pokutu) druhé smluvní straně.
4. Objednatel je povinen v případě prodlení se zaplacením faktury zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V. Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2016 nebo do vyčerpání celkové ceny plnění ve výši 500.000,- Kč bez DPH a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně.
3. Výpovědní doba činí měsíc, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, kdy je objednatel v prodlení se svým peněžitým závazkem delším než tři (3) měsíce.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:
 - opakované, tj. nejméně dvakrát neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
 - nedodržení pravidel bezpečnosti práce,
 - opakované neprůkazné vykazování poskytnutých služeb.
6. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran.

Čl. VI. Ostatní ujednání

1. Osobou oprávněnou za objednatele při projednávání záležitostí vyplývajících z této smlouvy je paní [REDAKCE]
2. Osobou oprávněnou za zhotovitele při projednávání záležitostí vyplývajících z této smlouvy je [REDAKCE]
3. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny v souladu s platnými právními předpisy, a to písemně ve formě dodatku podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží dvě paré.

Přílohy: č. 1 - Specifikace požadovaného rozsahu plnění včetně položkového rozpočtu

V Praze dne

29 -09- 2016

Za objednatele

[REDAKCE]

V Praze dne

29 -09- 2016

Za zhotovitele

[REDAKCE]

Věřejná zakázka: Provozní a technická správa jednotlivých technologických prvků v objektech MK

Specifikace požadovaného rozsahu plnění včetně pořádkového rozpočtu

Místo plnění: Nostický potác, Maléřské náměstí 1, Praha 1

a) činnosti zajišťované v rámci měsíční paušální platby

Druh činnosti	zařízení	počet	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH/měsíc
denní kontrola kotelny	kotelna	1	kpl	8 400,00	8 400,00
denní kontrola MaR	MaR	1	kpl	8 400,00	8 400,00
denní kontrola VZT	VZT	1	kpl	8 400,00	8 400,00
denní kontrola klím. Jednotek	Doikin	2	ks	4 200,00	8 400,00
měsíční kontrola dešťové kanalizace (čištění svodů a vpustí)		1	kpl	500,00	500,00
měsíční kontrola revizních šachet a rozvodů kanalizace		1	kpl	500,00	500,00
měsíční kontrola rozvodů topení, těles, ventilů	ÚT	1	kpl	500,00	500,00
měsíční kontrola čerpadel	ÚT	1	kpl	500,00	500,00
měsíční kontrola regulačních armatur	ÚT	1	kpl	500,00	500,00
denní kontrola el. rozvodů, výměna žárovek, zářvek atd.	el.	1	kpl	8 400,00	8 400,00
měsíční odečet el. energie	el.	1	kpl	100,00	100,00
drobné opravy zámečnické	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné opravy truhlářské	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné opravy - jiné	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné stěhování v objektu (židlí, stolů, nábytku)	správa	1	kpl	1 500,00	1 500,00
havarijní a pohotovostní služba - NONSTOP		1	kpl	6 000,00	6 000,00
Celková cena za činnosti v rámci měsíční paušální platby					55 100,00

b) činnosti zajišťované nad rámec měsíční paušální platby za dobu trvání smlouvy (na vyžádání zadavatele)

Druh činnosti	zařízení	počet	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
Kontrola provozuschopnosti narušeného osvětlení		98	ks	10,00	980,00
kontrola a čištění el. rozvaděčů		1	kpl	1 000,00	1 000,00
servisní prohlídka a seřízení úpravny vody		1	kpl	1 000,00	1 000,00
kontrola a čištění spal. cest		1	kpl	2 500,00	2 500,00
Celková cena za činnosti nad rámec paušální platby					5 480,00

Místo plnění: objekt MK na adrese Mladý Horákové 139, Praha 6

a) činnosti zajišťované v rámci měsíční paušální platby

Druh činnosti	zařízení	počet	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH/měsíc
denní kontrola kotelny	kotelna	1	kpl	8 400,00	8 400,00
denní kontrola MaR	MaR	1	kpl	8 400,00	8 400,00
denní kontrola VZT	VZT	1	kpl	8 400,00	8 400,00

	Toshiba, FUJI,ACOND, YORK				
denní kontrola klim. Jednotek		19	ks	450,00	8 550,00
měsíční kontrola dešťové kanalizace (čištění svodů a vpustí)		1	kpl	1 000,00	1 000,00
měsíční kontrola revizních šachet a rozvodů kanalizace		1	kpl	1 000,00	1 000,00
měsíční kontrola rozvodů topení, těles, ventilů	ÚT	1	kpl	1 000,00	1 000,00
měsíční kontrola čerpadel	ÚT	1	kpl	1 000,00	1 000,00
měsíční kontrola regulačních armatur	ÚT	1	kpl	1 000,00	1 000,00
denní kontrola el. rozvodů, výměna žárovek, zářivek atd.	el.	1	kpl	8 400,00	8 400,00
měsíční odečet el. energie	el.	1	kpl	100,00	100,00
drobné opravy zámečnické	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné opravy truhlářské	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné opravy - jiné	správa	1	kpl	1 000,00	1 000,00
drobné stěhování v objektu (židlí, stolů, nábytku)	správa	1	kpl	1 500,00	1 500,00
havarijní a pohotovostní služba - NONSTOP		1	kpl	6 000,00	6 000,00
Celková cena za činnosti v rámci měsíčního paušální platby					67 750,00

b) činnosti zajiřované nad rámec měsíční paušální platby za dobu trvání smlouvy (na vyzádání zadavatele)					
Druh činnosti	zařzení	počet	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
	Toshiba, FUJI,ACOND, YORK				
servisní prohlídka klimatizačních jednotek		19	ks	800,00	15 200,00
kontrola provozuschopnosti nouzového osvětlení		3	ks	50,00	150,00
kontrola a čištění spal. cest		1	kpl	2 500,00	2 500,00
servisní prohlídka a seřizení úpravny vody		1	kpl	1 000,00	1 000,00
čištění okapů		1	kpl	6 000,00	6 000,00
Celková cena za činnosti nad rámec měsíčního paušální platby					24 850,00

činnosti zajiřované nad rámec měsíční paušální platby pouze v případě potřeby					
Druh činnosti	zařzení	počet	jednotka	jednotková cena v Kč bez DPH	cena celkem v Kč bez DPH
Výjezd vozidla za účelem odstranění havarijní situace		1	ks	350,00	350,00

REKAPITULACE

Místo plnění	Druh činnosti	cena celkem v Kč bez DPH/měsíc	cena celkem v Kč s DPH/měsíc
Nostický palác	činnosti zajiřované v rámci měsíční paušální platby	55 100,00	66 671,00
Objekt na adrese Mladý Horákov	činnosti zajiřované v rámci měsíční paušální platby	57 750,00	69 877,50
Paušální měsíční částka za obě budovy MK		112 850,00	136 548,50

Cena za činnosti uvedené v rámci měsíční paušální platby v Kč s DPH jsou uvedeny v Čl. II Smlouvy

Místo plnění	Druh činnosti	cena celkem v Kč bez DPH/měsíc či dobu trvání smlouvy	cena celkem v Kč s DPH/měsíc či dobu trvání smlouvy	počet měsíců či jednotek za dobu trvání smlouvy	cena celkem v Kč bez DPH	cena celkem v Kč s DPH
Nostický palác	Činnosti zajišťované v rámci měsíční paušální platby	55 100,00	66 671,00	3	165 300,00	200 013,00
	Činnosti zajišťované nad rámec měsíční paušální platby za dobu trvání smlouvy	5 480,00	6 630,80	1	5 480,00	6 630,80
Objekt na adrese Milady Horákové	Činnosti zajišťované v rámci měsíční paušální platby	57 750,00	69 877,50	3	173 250,00	209 632,50
	Činnosti zajišťované nad rámec měsíční paušální platby za dobu trvání smlouvy	24 850,00	30 068,50	1	24 850,00	30 068,50
Nostický palác, objekt na adrese Milady Horákové	Výjezd vozidla za účelem odstranění havarijní situace*	350,00	423,50	1	350,00	423,50
Celková nabídková cena za celý předmět plnění					369230,00	446 768,30

*Cena bude fakturována pouze v případě uskutečněného výjezdu

aj Celková nabídková cena za celý předmět plnění bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s plněním předmětu veřejné zakázky (např. údržbu, spotřební materiál, drobný servis, vyvážení a řešení materiálů do hodnoty 1000,- Kč bez DPH/měsíc)

