

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Radou města Brna Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

(dále jen první budoucí oprávněný z věcného břemene)

a

Brněnské komunikace a. s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČO: 60 73 30 98

DIČ: CZ60733098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupená Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem

(dále jen druhý budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. První budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene je správcem zařízení dopravní telematiky realizované v rámci stavby „**Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, K 3.10 Úzká - Uhelná**“, na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazují, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p. č. 917/5 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Trnitá, obec Brno, zapsaného na LV č. 217** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, a svěřeného Střední škole Brno, Charbulova, příspěvkové organizaci, IČO: 60552255, Charbulova 1072/106, 618 00 Brno (dále jen příspěvková organizace).
2. Stavba bude spočívat v uložení zařízení dopravní telematiky tj. podzemního kabelového vedení v chodníku v předpokládané délce 20 m, demontáži 1 ks šachty a instalaci 2 ks nových šachet pro vozkovový detektor (šachty o celkové půdorysné ploše cca 0,5 m² budou osazeny v chodníku v blízkosti obrubníku). Rozsah budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.

Článek III

1. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí pozemku dle čl. VI odst. 5. nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí **prostřednictvím příspěvkové organizace** budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou **výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene** spolu s protokolem o předání a převzetí pozemku ke stavbě dle čl. VI odst. 5. této smlouvy, příslušným počtem originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II odst. 1. této smlouvy a jedním originálním vyhotovení znaleckého posudku v souladu s čl. V této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany první a druhý budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy první a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch prvního a druhého budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 917/5 k. ú. Trnitá, obec Brno, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v povinnosti strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění** podzemního kabelového vedení a šachet pro vozkovový detektor.
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností prvního a druhého budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1. **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí pozemku (viz čl. VI odst. 5.) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady částky za zřízení věcného břemene stanovené na základě znaleckého posudku, který zajistí první budoucí oprávněný z věcného břemene (znalecký posudek musí obsahovat informaci, zda je částka stanovena včetně DPH).
2. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zasláné písemné výzvě.

Článek VI

1. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním podzemního kabelového vedení a šachet pro vozovkový detektor právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. II odst. 1. této smlouvy.
2. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1 tohoto článku na pozemek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě havárie první a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
3. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek uvedený v článku II odst. 1 této smlouvy do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se první a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a první budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **první budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů kdy mu bude všemi účastníky podepsaná smlouva doručena.

2. První budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a náklady na zpracování znaleckého posudku.

Článek VIII

První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká prvnímu a druhému budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo umístit podzemní kabelové vedení a šachty pro vozovkový detektor v pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Článek X

1. První a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v devíti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a první a druhý budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. 163, dne 27. března 2018, usnesením č. R7/163.

7. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 50. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 12. 2. 2018, usnesení č. 3647/18/R50.

Přílohy: Situační plán

V Brně dne 22.05.2018

V Brně dne 03.05.2018

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí
Odboru dopravy Magistrátu města Brna

Dne 26.04.2018

Ing. Luděk Borový
generální ředitel Brněnské komunikace a.s.