



4667/SKO/2018-SKOH  
Č.j.: UZSVM/SKO/4813/2018-SKOH

## DODATEK č. 4

### k Zápisu o dočasném užívání majetku státu a poskytování služeb ze dne 9. 11. 2010

#### **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za který právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy  
na základě Příkazu č. 6/2014 v platném znění  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu:  
IČ: 69797111  
dále jen „**poskytovatel**“

a

#### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

se sídlem Dittrichova 17, 128 01 Praha 2  
za kterou právně jedná MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D., ředitelka  
IČ: 71009159  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu:  
dále jen „**uživatel**“

Poskytovatel a uživatel (dále jen „smluvní strany“) uzavřeli dne 9. 11. 2010 Zápis o užívání majetku státu a poskytování služeb ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2011, dodatku č. 2 ze dne 29. 2. 2012 a dodatku č. 3 ze dne 3. 11. 2014 (dále jen „zápis“). Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. 7 odst. 2. zápisu, na těchto změnách:

### **Článek I.**

#### **Článek 1 zápisu odst. 1 a odst. 2 nově zní:**

Poskytovatel je v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování, ve znění pozdějších předpisů, od 1. 1. 2003 příslušný hospodařit s majetkem České republiky, tj. nemovitým majetkem – administrativní budova č.p. 44 (budova „A“) na st.p. č. 43 a čp. 45 (budova „B“ a „C“) na st.p. č. 42 v k.ú. Kolín, obec Kolín, Karlovo náměstí. Všechny tři budovy spolu tvoří jeden funkční celek a jsou pro účely tohoto dodatku dále označovány jako „budova“.

### **Článek II.**

#### **Článek I., odst. 2 smlouvy se mění a nově zní:**

1. Poskytovatel přenechává uživateli v administrativních budovách uvedených v čl. I., nebytové prostory uvedené v Příloze č. 1 smlouvy (ve znění dodatku č. 3 ze dne 3. 11. 2014).

### **Článek III.**

#### **Článek 1 odst. 3 se doplňuje o text, který zní:**

3. Uživatel je rovněž oprávněn užívat veškeré společné prostory v budově, které potřebuje k výkonu své činnosti a které užívají jeho klienti. Jedná se zejména o vstupní halu, schodiště, výtah, prostory čekáren, WC, kuchyňky a dvůr.

### **Článek IV.**

#### **Článek 6 zápisu, odstavec 1., odst.3. a odst. 4. se mění a nově zní:**

1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu a nově také servis výtahu, revize technologických zařízení souvisejících s výrobou či rozvodem tepla a teplé vody, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů, systému požárního zásobování vodou a revize elektroinstalace budovy a revize hromosvodů apod. bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
3. Náhrady za zajišťované služby bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru celkové výměry všech užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Výjimku tvoří náklady na čistící, desinfekční a hygienické potřeby, náklady na odvoz komunálního odpadu a náklady na vodné a stočné. Tyto náklady bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru podle počtu osob uživatele umístěných v užívaných prostorách k celkovému počtu osob umístěných v objektu. Tento poměr se může v průběhu roku měnit. Uživatel se zavazuje hlásit poskytovateli změny počtu osob užívajících nebytové prostory v případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Náklady na srážkovou vodu se přepočítávají v poměru celkové výměry všech ploch užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Specifikace nákladů a jejich výpočet bude přílohou faktury.
4. Úhradu nákladů se zajišťováním služeb bude uživatel poskytovateli hradit na základě faktury poskytovatele, kterou tento vystaví neprodleně po provedení úhrady faktury dodavatele služeb či médií. Splatnost faktur je 21 dnů, pokud se poskytovatel s uživatelem nedohodnou jinak. Poskytovatel doručí faktury uživateli neprodleně prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně osobně do podatelny na adresu sídla uživatele.

### **Článek V.**

Článek 6 zápisu, odstavec č. 5 se ruší. Ostatní ujednání zápisu se nemění.

### **Článek VI.**

1. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 4 bude postupováno s účinností od 1. 4. 2018.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě uživatel.

3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

MUDr. Jarmila Rážová, Ph.D.  
ředitelka

Poskytovatel

Uživatel