

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA
Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Střední škola stavební Jihlava

se sídlem: Žižkova 1939/20, 586 01 Jihlava
zastoupený: PhDr. Pavel Toman, ředitel
IČ: 60545267
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s. Jihlava
č. ú.: 4050001798/6800
(dále jen „objednatel“)

a

BAJER group, s.r.o.

se sídlem: Na Hranici 5112/29, 586 01 Jihlava
zastupuje: Ing. Bajer Petr
IČ: 26912791
DIČ: CZ26912791
bankovní spojení: Raiffeisenbank
č.ú.: 3740307001/5500
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:
„Oprava lodžii a dělicích dveří v chodbě na domově mládeže“
2. Jedná se o kompletní výměnu 24 ks původních oken a 2 ks dveří dle specifikace předmětu zakázky – příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo zahrnuje provedení a zajištění všech činností, prací a služeb nutných k realizaci a dokončení předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zejména také:
 - a) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

- b) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
 - c) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
 - d) zajištění vytýčení obvodu staveniště, bude-li potřebné,
 - e) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho ekologického odstranění nebo využití podle zákona o odpadech,
 - f) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Objednatel se zavazuje včas dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění, předání a převzetí plnění

1. Místem plnění je budova domova mládeže Střední školy stavební Jihlava, Žižkova 58, 586 01 Jihlava
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **15. 8.** a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.
3. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel předá dílo objednateli prokazatelným způsobem – bude sepsán předávací protokol.
4. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, v souladu s obecně závaznými předpisy.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy
7. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen **Ing. Vítězslav Březina**, pověřená osoba školy, která je oprávněna kontrolovat provádění díla.
8. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena pevná, s možností změny u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Základ daně 344 896,- Kč.

DPH 72 428,- Kč.

Cena s DPH 417 324,- Kč.

2. V případě změny ceny je možno tuto změnu realizovat jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být odsouhlasen a podepsán oběma stranami. Navýšení ceny je přípustné pouze při změně daňových sazeb, a to pouze ve výši procentuálně shodně s tímto navýšením a po písemném souhlasu objednatele.
3. Cena díla bude hrazena na základě vystavené faktury po úplném dodání a převzetí díla objednatelem na základě potvrzeného předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu neobsahující požadované náležitosti, nebo má-li jiné závady v obsahu dodavatel. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba splatnosti faktury bude 14 dnů.
5. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §109 odst.2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy dodavatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované dodavatelem.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí cizích osob, denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatel doložit.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
11. Zhotovitel si bude jak pracovní dobu, tak pohyb svých pracovníků domlouvat dle potřeby s pověřenou osobou DM. Práce musí být přizpůsobeny potřebám DM.

VII.

Záruka a záruční servis, sankce

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Zhotovitel garantuje záruku 7 let na předmět díla.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele. Místem reklamací je sídlo zhotovitele. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamací písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamací.
6. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 5.000 Kč

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

7. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas je objednatel oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.
9. Pro případ prodlení se zaplacením vystavené faktury za dílo je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
10. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody

VIII . Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud dojde k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému postupu rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A

ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv
5. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha smlouvy o dílo – specifikace předmětu zakázky.

V dne

za prodávajícího:

.....

V Jihlavě dne

za kupujícího:

.....

PhDr. Pavel Toman
ředitel

STŘEDNÍ ŠKOLA STAVEBNÍ JIHLAVA

Žižkova 1939/20, 586 01 J I H L A V A
