



MĚSTO
LOUNY
-3-

č. j. MULNCJ 32634/2018/OSM
ag. č. DS201800326

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1) Fischer Mons Dr. med.

datum nar. [redacted] 1957

bytem [redacted], 1140 Wien, Rakousko

zastoupený na základě plné moci ze dne 06.09.2017 Ing. Vladimírem Šimonem

datum nar. [redacted] 1947, bytem [redacted], 436 01 Litvínov

dále jen „prodávající“

a

2) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené místostarostou města Mgr. Janem Čermákem

dále jen „kupující“

dále také společně „smluvní strany“

tuto

k u p n í s m l o u v u

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení soudu o dědictví 35D 720/2012-112 ze dne 17.07.2013, právní moc ke dni 02.08.2013, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-6336/2013-507, vlastníkem pozemků p.č. 5324/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.646 m², p.č. 5324/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 522 m² a p.č. 5324/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m², vše v katastrálním území Louny.
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 4713, pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

Čl. II.

1. Prodávající prodává touto kupní smlouvou ze svého vlastnictví nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy do vlastnictví kupujícího se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního tak, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **973.850 Kč** (slovy: devět set sedmdesát tři tisíc osm set padesát korun českých) a kupující uvedené nemovitosti do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje a přejímá.

Čl. III.

1. Vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **973.850 Kč** (slovy: devět set sedmdesát tři tisíc osm set padesát korun českých) uhradí kupující do 30 dnů od data obdržení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícímu, na bankovní účet vedený [REDACTED] č.ú. [REDACTED], pod variabilním symbolem [REDACTED].
2. Prodávající prohlašuje, že s tímto způsobem uhrazení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že tímto bude celá vzájemně sjednaná kupní cena řádně a bezesbýtku vypořádána.

Čl. IV.

1. Kupující nepřijímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupujícího, že na prodávaných nemovitostech platně neváznou žádné dluhy, jiné věcné břemeno, vyjma níže uvedených a ani právní závady a zástavní práva.
2. Prodávající seznámil kupujícího se skutečností, že smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatná č. 200520131 ze dne 11.01.2005, vloženou do katastru nemovitostí rozhodnutím sp. zn.: V-33/2005-507 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.01.2005 a výpisem z obchodního rejstříku prokazujícím přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010, pod sp. zn. Z-6659/2010-507, bylo k pozemku p.č. 5324/1 v katastrálním území Louny pro ČEZ Distribuci, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zřízeno, věcné břemeno oprav a údržby a věcné břemeno chůze a jízdy. Věcné břemeno je zřízeno úplatně na dobu neurčitou.

Čl. V.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitostem, uvedeným v čl. I. této kupní smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.

2. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými nemovitostmi.
3. Smluvní strany jsou po podepsání této kupní smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděným nemovitostem ve prospěch kupujícího. Smluvní strany současně při podpisu této kupní smlouvy podepíší i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
4. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
5. Tato kupní smlouva byla sepsána ve 4 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřeným podpisem a bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen kupujícím Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyrozumění o provedeném vkladu předá kupující jeden stejnopis této kupní smlouvy pro vlastní potřebu prodávajícímu. Dva stejnopisy si ponechá kupující. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího se zavazuje uhradit kupující.
6. Proávající na základě této smlouvy zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, popř. k jeho zpětvzetí a k přebírání související korespondence.
7. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozím odstavci oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení, vč. zpětvzetí návrhu na vklad.
8. Smluvní strany se dohodly, že poměrnou část nákladů ve výši jedné poloviny, na vyhotovení znaleckého posudku č. 164-6636-2017 ze dne 08.11.2017, tj. **800 Kč**, uhradí prodávající.

Čl. VI.

Odkoupení předmětných pozemků, za podmínek uvedených v této kupní smlouvě, bylo schváleno Zastupitelstvem města Loun usnesením č. 15/2018 ze dne 16.04.2018. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, které potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitého majetku Města.

Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitostí, že se přesvědčil o povaze nemovitostí a jejich vadách na místě samém a že si nevymínil u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti převáděných nemovitostí. Proávající neví o žádných vadách nemovitostí, na které by měl kupujícího upozornit.

Čl. VIII.

Smluvní strany shodně konstatují, že kupující jako nabyvatel vlastnického práva, bude ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu 340/2013 Sb., dani z nabytí nemovitých věcí, od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen a že se podle § 40 písm. c) daňové příznání nepodává.

Čl. IX.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této kupní smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
6. Prodávající souhlasí se zpracováním svých osobních údajů Kupujícím ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nezbytně nutnou pro účel plnění předmětu této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden je určen pro řízení o provedení vkladu vlastnického práva.

Příloha : plná moc ze dne 06.09.2017

V Litvínově dne 30.4.2018

V Lounech dne 10.05.2018

Prodávající

Kupující

Fischer Mons Dr. med.
zastoupený Ing. Vladimírem Šimonem
na základě plné moci

Město Louny
Mgr. Jan Čermák, místostarosta

Město
LOUNY
-55-

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto

Ing. Vladimíra Šimona, nar. [REDACTED].1947

436 01 Litvínov

aby mne/nás zastupoval ve všech záležitostech, také před všemi soudy a úřady.

Jmenovaný je k tomuto účelu zejména oprávněn mne/nás zastupovat, podepisovat, přejímat korespondenci, podávat, bude-li to nutné, brát zpět návrhy, odvolání i jiné opravné prostředky či podání, činit prohlášení, uznávat práva všeho druhu, jakož i vzdát se práv bez náhrady, platit poplatky, otevírat a uzavírat bankovní konta, přijímat peníze a cennosti a pro část či celý obsah této plné moci za sebe ustanovit zástupce.

Platí pro: prodej pozemků k.ú. Louny, 5324/1, 5324/4, 5324/6.

[REDACTED]
.....
(Podpis- Unterschrift)

Dr. med. Mons Fischer
nar./geb [REDACTED].1957

A-1140 Wien

VOLLMACHT

VOLLMACHT

Ich bevollmächtige hiermit

Ing. Vladimír Šimon, geb. [REDACTED].1947

436 01 Litvínov

mich/uns in allen Angelegenheiten, auch vor allen Gerichten und Verwaltungsbehörden zu vertreten.

Der Genannte ist zu diesem Zwecke insbesondere ermächtigt, als mein/unser Vertreter zu fungieren, Korrespondenz zu übernehmen, Anträge, Berufungen und andere Rechtsmittel oder Eingaben zu unterzeichnen, einzureichen, nötigenfalls zurückzuziehen, Erklärungen abzugeben, Anerkenntnisse aller Art auszusprechen, sowie Rechte untentgeltlich aufzugeben, Gebühren zu entrichten, Bankkonten zu eröffnen und zu schliessen, Geld und Geldeswert zu beheben und für den ganzen Umfang oder einen Teil dieser Vollmacht einen Substituten zu bestellen.

Gültig für: den Verkauf von Grundstücken 5324/1, 5324/4, 5324/6 im Katastergebiet Louny.

Wien, am

6.9.2017

B.R.Z.: 715/17

Die Echtheit der persönlichen Unterschrift von -----
Herrn Doktor Mons FISCHER, geboren am [REDACTED].1957 (vierten
August neunzehnhundertsiebenundfünfzig), A-1140 Wien, ----
[REDACTED], -----
wird hiemit beglaubigt. -----

Wien, am 06.09.2017 (sechsten September zweitausendsieb-
zehn) -----

Legalisierungsgebühr von € 14,30 entrichtet
öff. Notar Dr. Rudolf Kaindl
Wien-Donaustadt IV



[REDACTED]
öffentl. Notar



**MĚSTO
LITVÍN**
-3-



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy **Městského úřadu Litvínov**

poř. č. vidimace **21/2018 /C**

tato úplná kopie . obsahující **3** strany

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
prvopisem

obsahujícím **3** strany

neobsahuje viditelný zajišťovací prvek jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

V Litvínově dne **01.03.2018**

Iva Křížová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby:

