

## Smlouva o nájmu školních nebytových prostor a úhradě nákladů spojených s provozem objektu

Pronajímatel:

Základní škola a mateřská škola Jarov

Se sídlem V Zahrádkách 48/1966, Praha 3

IČO 63831449

Zastoupená jejím ředitelem PaedDr. Stanislavem Šeblem

a

Dům dětí a mládeže Praha 3- Ulita

Na Balkáně 2866/17a

Praha 3

IČO : 45241848

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu školních nebytových prostor

čl. 1

Pronajímatel je podle příslušných dokladů oprávněn vlastním jménem uzavřít smlouvu o nájmu nebytových prostor které se nacházejí v objektu ZŠ V Zahrádkách 48/1966, Praha 3.

Jedná se o

učebnu a tělocvičnu

čl. 2

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k: zájmové činnosti dětí

Pondělí – pátek ( dle přiloženého rozvrhu )

čl.3

Nájem se sjednává na dobu určitou od 19.9.2016 – 30.6.2017

čl. 4

### Nájemné a úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu

Nájem se sjednává takto:

150,- Kč/hod. – učebna

150,- Kč/hod. - ateliér

150,- Kč/hod - tělocvična

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět písemně ve lhůtě 2 měsíců od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, jestliže nájemce zvlášť hrubým způsobem porušuje řád školy či školního zařízení.

čl.5

#### **Platební podmínky**

úhradu platí nájemce na účet pronajímatele

složenkou, nebo na účet

Úhrada se provádí na základě vystavení faktury.

Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

**Neuhradí-li nájemce fakturu do dne splatnosti, počítá se úrok z prodlení ve výši 0,05% denně za každý den prodlení.**

čl.6

#### **Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen umožnit řádné užívání předmětu nájmu.

#### **Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje dodržovat pořádek. Dále se nájemce zavazuje k maximálnímu šetření el.energií, vodou a k tomu, že se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka v otázkách provozu budovy.

Nájemce respektuje tu skutečnost, že v době svátků, školních prázdnin nebo, kdy je škola uzavřena z jiných důvodů, nemůže nebytový prostor využívat.

čl.7

#### **Odpovědnost za škodu**

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak i osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době nájmu a související z účelem nájmu.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že za svoje věci si ručí nájemce sám. Před začátkem kroužku se přesvědčí o zavření dveří a pozdní příchody se domlouvají hlasitou sirénou nebo telefonem.

čl.8

Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden .

razítko a podpis  
nájemce



10.10.2016

V Praze dne .....



razítko a podpis  
pronajímatele



te

Základní škola a mateřská škola Jarov  
V Zahradkách 48/1966  
Praha 3

Nájemce : Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita

Rozvrh pronájmu tělocvičny na rok 2016/17

Pondělí : 14.00 - 15.00hod. Sport.školička  
15.00 - 16.00hod. Badminton

Úterý : 15.15 - 17.15hod. Sportovní příprava  
17.30 - 18.30hod. Sportovní školička

Středa : 14.00 - 15.00hod. Fotbal.  
15.00 - 17.00hod. Florbal

Čtvrtek : 14.00 - 15.00hod. Basketbal  
15.00 - 16.00hod. Zumbatomic

Pátek : 13.30 - 15.30hod. Bojové hry

Rozvrh pronájmu učeben na rok 2015/16

Pondělí : 15.00 - 17.00hod. Keramika

Středa : 13.30 - 16.00hod. Flétna  
16.00 - 18.00hod. Keramika

Čtvrtek : 13.00 - 16.00hod. Flétna  
15.00 - 16.00hod. Příprava ČJ + M ( říjen - duben )  
11.00 - 12.30hod. Flétna MŠ

Pátek : 13.30 - 16.00 hod. Flétna

Měsíční poplatek za spotřebovanou energii při vypalování v el.peci  
v kroužku Keramika - 750,- Kč/ za měsíc

V Praze dne 10.10.2016  
Vlasáková Simona

Základní škola  
a mateřská škola Jarov  
V Zahradkách 48/1966  
Praha 3  
