

Smlouva o dílo
Číslo 2017/02/ŠO
Systémové číslo VZ: P18V00000010
na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu Občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** Město Vrchlabí
adresa: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Zastoupený Ing. Janem Sobotkou
IČ: 00 278 475
DIČ: CZ 00278475
bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov, a.s.
číslo účtu: 27-1303702389/0800
- 1.2 Zhotovitel:** TOMERO s.r.o.
sídlo: Hasičská 507/11, Vyškov 68201
zastoupený ve věcech smluvních i technických: Tomáš Macal a
[REDACTED]
IČ: 02560178
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 4624203349/0800

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto
smlouvu o dílo na

„Oprava fasády – MŠ Labská“

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla **„Oprava fasády – MŠ Labská, Vrchlabí“**. Předmětem díla jsou veškeré práce, včetně prací zednických, klempířských, malířských, odvozu sutiny, likvidace suti popřípadě jiných odborných prací a úklidu. Dílo je specifikováno projektovou dokumentací ST-2014-58-17 zhotoveným projektantem Ing. Pavlem Starým a rozhodnutím Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí čj. ŽP/7914/2015-5 ze dne 18.6.2015.

2.2 Předmětem díla je též zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokazování předepsané kvality a parametrů dokončené dodávky.

2.3 Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny podmínkami uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci stavby převzaté v souvislosti se zadáním veřejné zakázky na předmět díla dle této smlouvy.

2.4 Veškeré práce budou provedeny dle zadávacích podmínek výzvy, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.

2.5 V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace stavby platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.6 Místem plnění je budova Mateřské školy, Vrchlabí, Labská 338

Čl. 3. Termíny plnění díla

3.1 Smluvní strany se dohodly na tomto termínu plnění díla:

Zahájení plnění díla: 01.07.2018

Dokončení díla: 30.09.2018

3.2 V případě nesplnění podmínek uvedených pod čl. 6. ze strany objednatele se přiměřenou dobu prodlužuje termín dokončení díla.

3.3 V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4 Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5 K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatele minimálně tři dny předem.

Čl. 4. Cena díla

4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod čl. 2. této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena bez DPH

1 147 825,10 Kč

Členění:

SO 01 Zemní práce	7 565,28 Kč bez DPH
SO 02 Svislé a kompletní konstrukce	51 948,00 Kč bez DPH
SO 03 Komunikace pozemní	1 992,00 Kč bez DPH
SO 04 Úpravy povrchů, podlahy a osaz. výplní	520 148,22 Kč bez DPH
SO 05 Ostatní konstrukce a práce, bourání	216 956,98 Kč bez DPH
SO 06 Přesun sutě	20 745,27 Kč bez DPH
SO 07 Přesun hmot	28 670,40 Kč bez DPH
SO 08 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 357,18 Kč bez DPH
SO 09 Zdravotechnika	4 000,00 Kč bez DPH
SO 10 Zdravotechnika – zařizovací předměty	728,00 Kč bez DPH
SO 11 Konstrukce klempířské	121 312,71 Kč bez DPH
SO 12 Konstrukce truhlářské	36 850,00 Kč bez DPH
SO 13 Konstrukce zámečnické	19 010,00 Kč bez DPH
SO 14 Dokončovací práce - nátěry	49 780,76 Kč bez DPH
SO 15 Elektromontáže	24 994,70 Kč bez DPH
SO 16 Zařízení staveniště	25 000,00 Kč bez DPH
SO 17 Ostatní náklady	15 765,60 Kč bez DPH

4.2 Cena dodávky je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.3 Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu díla nejdříve po jeho splnění (bod 3.4 smlouvy).

5.2 Objednatel prohlašuje, že na plnění dle této smlouvy se nevztahuje **režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.3 Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od jejího doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1 Staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.2 Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

6.3 Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu do 5 dnů od obdržení výzvy k zahájení prací.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1 Provádět práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schváleného harmonogramu prací.

7.2 Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.3 Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy oproti zadání, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.4 Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.5 Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.6 Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

7.7 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy. **Zejména s ohledem na provoz mateřské školy, který je v budově a na zahradě školy, je nutné učinit příslušná opatření, která zamezí nebezpečí úrazu dětí a personálu.**

7.8 Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s opravou fasády budovy Mateřské školy, Vrchlabí, Labská 338. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby minimalizoval negativní dopady své činnosti na uživatele budovy, a dále je povinen zajistit bezpečný přístup do budovy a pohyb mimo stavební a manipulační prostor. Je povinen provádět průběžně úklid ve všech dotčených prostorách a přilehlých prostranstvích tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Zhotovitel bude respektovat zákaz kouření v objektech škol a na školních pozemcích. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.

Povinností uchazeče bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění a respektovat provozní požadavky uživatele.

7.9 Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.10 Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.11 Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO se zápisem do knihy BOZ.

7.12 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.13 Zhotovitel předloží před zahájením prací - časový harmonogram prací

7.14 Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.15 Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.16 **Nejpozději ke dni předání díla předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):

- a) stavební deník,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných v zadávací dokumentaci (zvláště pak tlakovou zkoušku kanalizace a certifikace výrobků) nebo příslušnými právními předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, včetně fotodokumentace,
- c) závěrečný předávací protokol.

7.17 S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

7.18 Zhotovitel je povinen dodržovat všeobecné podmínky montážních a stavebních prací.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku **na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem (splnění díla).

8.2 Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4 V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat, nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6 Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení předmětu díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši:

- prvních 30 dnů 0,50 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
- dalších 30 dnů 1 % za každý den prodlení z celkové ceny díla
- za každý další den prodlení 3 % z celkové ceny díla

9.2 Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatelem, se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu. Tato smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností stanovených touto smlouvou.

9.3 V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- za prvních 30 dnů prodlení 0,10 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
- za každý další den prodlení 0,16 % z neuhrazené částky

9.4 V případě nečinnosti nebo bezdůvodného neohlášeného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ a započatý den.

9.5 V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl. 7. této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.6 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Lhůta stanovená objednatelem musí být přiměřená reklamované vadě. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti odstranit reklamovanou vadu.

9.7 Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

čl. 10. Společná ustanovení

10.1 Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2 Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3 Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

10.4 Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5 Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

čl. 11. Závěrečná ustanovení

11.1 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pověřil zastupováním ve všech úkonech technického rázu týkajících se této smlouvy referenta MěÚ Vrchlabí, odbor majetku města p. Zlatníka tel.: 737 506 540.

11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.3 Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne:

Za objednatele :
Město Vrchlabí
Ing. Jan Sobotka
Starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:
TOMERO s.r.o.
Tomáš Macal
Jednatel