

**DODATEK č. 2**  
k nájemní smlouvě č. 28806713 ze dne 30.10.2013  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.8.2014

---

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno  
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1.1.1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č. [REDACTED]  
zastoupený Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

**Nájemce: Sperling, s.r.o.**  
se sídlem Porážka 207/1, 602 00 Brno  
IČ: 29297281 DIČ: CZ29297281  
zapsán dne 1.11.2011 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 72103  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zastoupený Ing. Milanem Brabcem, jednatelem

**II.**  
**Předmět dodatku**

- (1) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o kancelář č. 304 ve 3.NP budovy B1, a to od 1.8.2016. K předání kanceláře dojde na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- (2) Od 1.8.2016 dochází v souladu s dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě ke zvýšení nájmu za kancelář č. 311 na původní výši poté, co byly plně umožněny náklady nájemce na instalaci klimatizace v kanceláři č. 311.
- (3) Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly, že si nájemce na svůj náklad nechá do 30.8.2016 instalovat klimatizaci v nově pronajímané kanceláři č. 304 a v plné výši uhradí její cenu. Na základě doložené faktury dodavatele klimatizace budou takto nájemcem vynaložené náklady postupně umořovány v platbě nájemného po dobu 24 měsíců, počínaje zářím 2016. S poslední částkou umořovaných nákladů za srpen 2018 přejde vlastnické právo ke klimatizaci na pronajímatele a bude účetně zařazeno v zůstatkové hodnotě do jeho majetku. Dokladem bude předávací protokol podepsaný pronajímatelem a nájemcem.
- (4) Nájemce zajistí po celou dobu 24 měsíců řádný a bezporuchový chod klimatizace včetně potřebného servisu tak, aby po umožnění investované částky přešla klimatizace do majetku pronajímatele v bezvadném a funkčním stavu, s ohledem na běžné opotřebení.
- (5) Po skončení doby umořování pořizovacích nákladů klimatizace bude nájemné upraveno na původní výši se zohledněním inflace za léta 2016 a 2017.
- (6) Nájemcem doložená výše pořizovacích nákladů klimatizace činí [REDACTED]. Tato částka je předmětem umoření, měsíční výše umořované částky, o kterou bude sníženo nájemné, činí [REDACTED].

(7) Na základě výše uvedených skutečností dochází k těmto změnám v nájemní smlouvě:

a) Čl. II. „Předmět nájmu“ odst. 2 se mění následovně:

„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 3.NP budovy B1, a to kancelář č. 304 o výměře [REDAKCE] a kancelář č. 311 o výměře [REDAKCE]

b) Čl. IV. „Nájemné a služby“ odst. 1 se na dobu 24 měsíců ruší a nově zní následovně:

„Nájemce se zavazuje s účinností od 1.9.2016 do 30.8.2018 platit pronajímateli smluvní nájemné za prostory určené k podnikání ve výši [REDAKCE]

Celková výše nájemného činí [REDAKCE] .....55.265,- Kč/rok bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že za srpen 2016 zaplatí nájemce z důvodu snížené využitelnosti kanceláře č. 304 před instalací klimatizace snížené nájemné za tuto kancelář ve výši [REDAKCE].

Za kancelář č. 311 zaplatí nájemce nájemné v plné výši, tj. [REDAKCE] Celková částka nájemného za srpen 2016 činí [REDAKCE]

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.“

c) Čl. IV. „Nájemné a služby“ odst. 2 ve znění dodatku č. 1 nájemní smlouvy se ruší a nově zní následovně:

„Od 1.9.2018 bude nájemné hrazeno ve výši 68.739,- Kč/rok bez DPH, zvýšené o inflaci let 2016 a 2017 a dále o průměrné náklady na údržbu a servis klimatizace dle servisní smlouvy, která bude uzavřena po předání klimatizace do majetku pronajímatele.

O skutečné výši nájemného, které bude nájemce platit od 1.9.2018, bude mezi smluvními stranami sepsán dodatek k této smlouvě.“

### III.


#### Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (3) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a že byl sepsán na základě jejich vážné a svobodné vůle, prosté omylu.

Příloha č. 1: grafické vymezení předmětu nájmu

Za pronajímatele:

V Brně dne 29 -07- 2016



Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne 29 -07- 2016



Ing. Milan Brabec  
jednatel