

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5 - Zličín

zastoupena: Janem Pachmanem, jednatelem

IČO: 18628419

DIČ: CZ18628419

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2845.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 10.5.2016 podanou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem „**Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12**“. Účelem této smlouvy je vybudování 2 nových oddělení mateřské školy včetně zahrady a příslušenství a jejich uvedení do provozu k 01.01.2017.

II. Předmět a účel díla

1. Předmětem díla kompletní realizace stavby montované – modulární mateřské školy s kapacitou 56 dětí (2 oddělení) se zahradou, na pozemku parc. č. 4400/146, v k.ú Modřany včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Podrobný popis požadavku objednatele a specifikace technického zadání je uvedena v objemové studii s názvem „**Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12**“, zpracované společností PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2, zak č. 1508, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“).
2. Inženýrská a projektová činnost:

- vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), stavební povolení (DSP), dokumentace pro provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby (DPS);
 - inženýrská činnost vedoucí k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. projednání dokumentace stavby s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány, Hygienickou stanicí hl. m. Prahy a Hasičského záchranného sboru včetně zajištění jejich závazných stanovisek, jejich zpracování do projektové dokumentace a zastupování objednatele ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby a rozhodnutí o povolení stavby;
 - zajištění rozhodnutí o povolení kácení 1 stromu;
 - vypracování dopravně informačního opatření a zajištění dopravně informačního rozhodnutí, zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění v sídlištní zástavbě a zohlednil tuto skutečnost ve stanovení ceny za dopravu a náklady s tím spojené;
 - výkon autorského dozoru (AD),
 - zajištění kolaudace stavby.
3. Stavba sestává ze stavebních objektů dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo. Stavba bude provedena v energetické třídě **C** (přístupová cesta a parkovací stání bude vyřešeno samostatně před dokončením stavby).
4. Předmětem Díla dále je:
- předložení atestů a certifikátů na použitý materiál, vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a směsí dle příslušných ČSN a zákona č. 22/1997 Sb.,
 - vytyčení stávajících inženýrských sítí,
 - vedení stavebního deníku s obsahovými náležitostmi dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oba ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení objektu do provozu a provedení zkušebního provozu včetně zaškolení personálu,
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady, rozhodnutími vydanými ve stavebním řízení a objednatelem schválenou dokumentací pro provádění stavby. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. V průběhu zadávacího řízení byla umožněna každému uchazeči možnost podání dodatečných informací k zadávací dokumentaci.
6. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), které zhotovitel nemohl, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou

navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.

7. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

a) Cena za zhotovení DUR.....	140.000 Kč
b) Cena za zhotovení DSP	260.000 Kč
c) Cena za zhotovení DPS	210.000 Kč
d) Cena výkon AD.....	20.000 Kč
e) Cena za inženýrskou činnost ve stavebním řízení včetně DIR a DIO	90.000 Kč
f) Cena za stavbu dle přílohy č. 1	12.269.800 Kč
celkem bez DPH	12.989.800 Kč
21% sazba DPH činí.....	2.727.858 Kč
Celková cena vč. DPH činí	15.717.658 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II. této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. Zhotovitel neposkytuje zálohy.

IV. Platební podmínky

1. Faktury za provedené práce musí zhotovitel předložit objednateli nejpozději do 5 dnů po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém fakturované práce byly provedeny. Přílohou každé faktury musí být soupis skutečně provedených prací, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele a bude součástí faktury. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Dílčí faktury budou během realizace vystavovány za činnosti dle čl. III. odst. 1 po jejich skutečném provedení až do výše **90% z ceny Díla bez DPH** v rozsahu skutečně provedených prací a **10% z ceny Díla bez DPH** bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli po řádném předání Díla zhotovitelem bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a jeho řádném převzetí objednatelem a zároveň po provedení kontrolní prohlídky stavby zástupcem Hygienické stanice hl. m. Prahy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti a přílohou musí být soupis prací, který bude obsahovat podrobný položkový výčet stavebních prací, dodávek materiálů, včetně množství a ceny a služeb. Faktura musí být označena názvem **„Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12“**.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a citovaného zákona.
6. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení nejpozději do **12.8.2016**.
3. Zhotovitel je povinen provést celé Dílo řádně a včas včetně uvedení do provozu a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu do **23.12.2016**.
4. Objednatel je povinen převzít Dílo nebo jeho část bezodkladně, bude-li dokončeno a připraveno k předání před stanoveným termínem.
5. Dokončením Díla se rozumí úplné dokončení Díla a jeho převzetí objednatelem.
6. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele a má podstatný vliv na postup prací, je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. O dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveniště bude zřízeno v areálu školy po dohodě s vedením školy nebo jím pověřenou osobou.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. V průběhu pracovních dnů je zhotovitel povinen při průběhu prací respektovat chod školy, průběh prací podrobně a předem konzultovat s ředitelem školy a dbát zvýšených bezpečnostních opatření při provádění Díla, hlučné práce budou prováděny v pracovních dnech výhradně v odpoledních hodinách.

3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **10.000.000 Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavateli splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
10. **Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude prováděna za provozu základní školy a souhlasí, že provádění prací neohrozí ani neomezí její provoz.**

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku, tel.: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, a to prostřednictvím vedoucího odboru investic a správy majetku Úřadu městské části Praha 12, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.

3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí a po provedení kontrolní prohlídky Hygienickou stanicí hl. m. Prahy před vydáním kolaudačního souhlasu. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíší se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 dnů od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů,
 - revizní protokoly a zprávy pro nově instalované technologie a inženýrské sítě a přípojky,
 - dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření, a to jak v listinné tak v digitální podobě,
 - geometrický oddělovací plán stavby a souvisejících stavebních objektů v potřebném rozsahu pro úspěšné provedení zápisu nové stavby do příslušného katastru nemovitostí,
 - originál stavebního deníku,
 - případné jiné listiny vyplývající z realizace díla a projektové dokumentace a rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **60 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VIII. smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou, resp. objemovou studií a projektovou dokumentací pro stavební řízení a provádění stavby. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do 2 pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 3 pracovních dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.

5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla nebo jeho části dle čl. V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla bez DPH** za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** v případě nedodržení podmínek dle článku VI. 2., a to za jedno každé nedodržení.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1.000 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
4. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
5. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu.
6. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli. Zhotovitel obdržel na Dílo účelovou dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy pro rok 2016 ve výši 10 mil. Kč. V případě nemožnosti dočerpání této dotace nebo její části v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele, je nemožnost využití těchto finančních prostředků považováno objednatelem také za škodu.
7. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.
8. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou, ke které se uplatnění smluvní pokuty vztahuje. **Takovou škodou je míněna zejména nemožnost uvedení objektu do provozu, náhrada mzdových nákladů na personál pro nová oddělení apod.**

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla nebo jeho dílčího postupového termínu o více než 30 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nesplňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou, projektovou dokumentací a rozhodnutím o povolení stavby,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3. se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
 - a) Na straně objednatele ve věcech technických:
XXXXXXXXXXXXXXXX, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - b) Na straně zhotovitele ve věcech technických: Jan Pachman, jednatel

Příloha č. 1 ocenění investičních nákladů

Příloha č. 2 plná moc

V Praze dne:
za objednatele:

.....

městská část Praha 12
PhDr. Daniela Rázková
starostka

V Praze dne:
za zhotovitele:

.....

WAREX spol. s r.o.
Jan Pachman
jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - investiční náklady stavby "Přístavba ZŠ a MŠ Angel"

kontejnery s ocelovou nosnou konstrukcí

vlastní stavba objektu MŠ	množství	Kč/jedn.	cena (tis. Kč)
KONSTRUKCE A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (hrubá stavba)	1900 m ³		8995
ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVBY (rozvody a tělesa ÚT)	kpl		340
ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY (odvětrání WC, kuchyně a skladů)	kpl		200
NUCENÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ ODPADNÍHO TEPLA	kpl		400
ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ (rozvody, vybavení hyg. zázemí a ohřev TUV)	kpl		471
PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ (rozvody plynu, kotel, odkouření)	kpl		166
ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY VČETNĚ BLESKOSVODŮ	kpl		184
ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY	kpl		90
TECHNOLOGIE VÝDEJE JÍDLA V MŠ	kpl		680
HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	190 m ³		120
OPLOCENÍ ZAHRADY (vč. branky a brány)	100 m		83
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ	15 m		93
KANALIZACE DEŠŤOVÁ	25 m		49
VENKOVNÍ VODOVOD	21 m		50
VENKOVNÍ PLYNOVOD	16 m		33
VENKOVNÍ ROZVODY ELEKTRO	22 m		85
náklady celkem bez DPH (tis. Kč)			

vyvolané doprovodné práce	množství	Kč/jedn.	cena (tis. Kč)
KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY (chodník okolo objektu, terasa)	200 m ²	854	170,8
SADOVÉ ÚPRAVY (kácení a likvidace 1 stromu, úprava a ošetření stávající zeleně)	600 m ²	100	60
náklady celkem bez DPH (tis. Kč)			12269,8

PLNÁ MOC

dle ustanovení § § 441 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů:

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Písková 830/25, PSČ 143 00, Praha 4 – Modřany
zastoupena: PhDr. Danielou Rázkovou, starostkou
IČO: 00231151
(dále jen „zmocnitel“)

WAREX spol. s r.o.

se sídlem: Na Radosti 184/59, Zličín, 155 21 Praha 5 - Zličín
zastoupena: Janem Pachmanem, jednatelem
IČO: 18628419
DIČ: CZ18628419
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc zmocněnci k zastupování zmocnitele, jako žadatele u příslušného stavebního úřadu o vydání rozhodnutí o umístění stavby a o povolení stavby s názvem:

„Přístavba mateřské školy pro ZŠ a MŠ Angel v Praze 12“

Předmětem zmocnění je dále projednání projektové dokumentace a zajištění stanovisek orgánů dotčených v územním a stavebním řízení a podkladů pro zpracování projektové dokumentace, bude mu umožněno nahlédnutí do archivu stavebního úřadu a činit si z něj opisy nebo kopie.

Při projednávání projektové dokumentace před stavebním úřadem a dotčenými orgány ve stavebním řízení bude zmocněnec uvádět, že jedná v zastoupení zmocnitele. Zmocněnec je oprávněn přijímat za zmocnitele listinné doklady, zejména vyjádření dotčených orgánů, podávat opravné prostředky a vzdát se práva na odvolání.

Tato plná moc zaniká provedením úkonů, na které je omezena, nebude-li dříve písemnou formou zmocnitelem vypovězena.

V Praze dne:

Za zmocnitele:

.....

PhDr. Daniela Rázková, starostka

Zmocněnec plnou moc přijímá:

.....

WAREX spol. s r.o.

Jan Pachman, jednatel

PhDr. Daniela Rázková
starostka

Robert Králíček
zástupce starostky