

Číslo smlouvy objednatele: JS/0161/2018/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele :

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Valašské Meziříčí</b>
se sídlem:	Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Bc. Robertem Stržínkem, starostou
IČO:	00 304 387
DIČ:	CZ 00 304 387
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání	
ve věcech technických:	tel.:
	e-mail:

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>LOMANETA s.r.o.</b>
sídlem:	Kouty 26, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený:	Ing. Otto Bušem , jednatelem
IČO:	25351737
DIČ:	CZ25351737
bank. spojení:	
číslo účtu:	
osoba oprávněná k jednání	
ve věcech technických:	
Zapsaný:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 9545
(dále jen „zhotovitel“)	

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: Výměna oken včetně zednického zapravení, oprava a nátěr fasády Základní umělecké školy na ul. Komenského 67 ve Valašském Meziříčí dle projektové dokumentace zpracované společností ARTING plus, s.r.o., 40.pluku 1582, Valašské Meziříčí, IČO:60042397 a v rozsahu oceněných výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen dílo). S projektovou dokumentací a s technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Zhotovitel je dále povinen dodržet podmínky stanovené v jednotlivých stanoviskách dotčených orgánů, především dodržet podmínky Odboru školství, kultury a sportu uvedené v rozhodnutí MěÚVM 110011/2018 ze dne 19.2.2018.
3. Předmětem díla je:
  - demontáž a likvidace starých oken
  - dodávka nových dřevěných kastlových oken
  - montáž a demontáž fasádního lešení

- vyspravení fasády a celkový nátěr fasády a klempířských prvků na fasádě
  - provedení veškerých souvisejících stavebních a technologických prací
4. Předmětem díla je také zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- originálu stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy,
  - revizní zprávy,
  - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků,
  - protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace,
  - doklad o nakládání s odpady
  - ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla.
5. Stavební práce musí probíhat v součinnosti s provozem školy. Podmínky bude určovat zástupce objednatele Městského úřadu Valašské Meziříčí a zástupce školy.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Lhůta plnění:
- Termíny zahájení: do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
- Termín dokončení
- Realizace výměny oken včetně zednického zapravení  
(příloha č. 1 této smlouvy) nejpozději do 20.8.2018
- Realizace opravy a nátěru fasády  
(příloha č. 2 této smlouvy) nejpozději do 1.10.2018
2. Místem plnění je Základní umělecká škola na ulici Komenského 67 ve Valašském Meziříčí.

## III.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH **4 295 310,81 Kč**
2. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele). Na vystaveném daňovém dokladu zhotovitel uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat plátce (objednatel), pro kterého je plnění uskutečněno. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

4. Cena díla bude hrazena měsíčně dle skutečně provedených prací na základě faktur se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Součástí předání díla budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
3. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí účinnými od 1. 10. 2016, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu okolí a je povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu osob na staveništi.
6. Demontáž a montáž nových oken musí být provedena v jeden den, to neplatí pro zapravení.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržet přesný tvar a provedení oken v souladu s předloženou dokumentací.

#### **V.**

##### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektu, technické zprávě, v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla bez vad. Zhotovitel ručí během záruční lhůty za kvalitu díla, které dodal a zvláště za jakost materiálu, který byl použit, jakož i za odborné provedení a správnou technickou koncepci a funkci.
3. Smluvní záruka činí 60 měsíců ode dne předání díla na jakost provedených prací.
4. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škodu způsobenou osobami, které použil k provedení předmětu smlouvy.

#### **VI.**

##### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí tento zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Při nesplnění konečného termínu plnění díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nesplnění termínu dokončení realizace výměny oken včetně zednického zapravení, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za tuto část (dle přílohy č. 1) za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část

smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Případné uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle bodu 3 a 4 tohoto článku smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od této smlouvy.
6. Změny a dodatky této smlouvy mohou být sjednány pouze písemně a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
7. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.
8. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016, pod bodem R 58/37/3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§41).
9. Město prohlašuje, že finanční prostředky na předmět této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25.1.2018, pod bodem Z 26/03.
10. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu se Směrnicí objednatele IV.2 pro zadávání veřejných zakázek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu (včetně jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejím obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Výkaz výměr- Výměna oken včetně zednického zapravení

Příloha č. 2 – Výkaz výměr- Oprava a celkový nátěr fasády objektu ZUŠ ve Valašském Meziříčí

Příloha č. 3 – Poddodavatelské schéma

Příloha č. 4 – Obchodní podmínky města Valašské Meziříčí

Ve Valašském Meziříčí dne

Ve Valašském Meziříčí dne

.....

Město Valašské Meziříčí  
Bc. Robert Stržínek, starosta  
objednatel

.....

LOMANETA s.r.o.  
Ing. Otto Buš, jednatel  
zhotovitel